

חוק עזר לשבלי (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשמ"ח-1988

פורסם: חש"מ 372, תשמ"ח (17.7.1988), עמ' 550

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה
המקומית שבלי חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"נכס" - בנין או מגרש;

"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה
אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח,
בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או
שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כשוכר, או בכל אופן אחר, למעט הגר
בבית מלון או בפנסיון;

"בנין" - כל מבנה הבנוי אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל
יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או
כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר, או מבנה אחר המקיפים
או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע
שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או לצורך
אחר של אותו מבנה;

"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל
שטח בנוי לענין חוק עזר זה;

"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;

"מועצה" - המועצה המקומית שבלי;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי
חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו להיות מפקח לענין חוק עזר זה,
לרבות מי שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או
מקצתן;

"כניסה" - לרבות מדרכה או שטח המיועד למדרכה.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מגרש לנקות את המגרש, ומבעל הבנין או המחזיק בו - לנקות את החצר או הכניסה לבנין.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

מילוי אחר הודעה

3. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו, כאמור בסעיף 5.

אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי בידי המועצה תהיה כמפורט בתוספת; האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש ואילו האגרה בעד ניקוי חצר או כניסה לבנין תשולם בידי בעל הבנין או על ידי המחזיקים בו, והיא תחולק בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם; לצורך החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

רשות כניסה

6. (א) המפקח רשאי להכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל מגרש, חצר או כניסה לבנין כדי לבדוק את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

עונשין

8. העובר על הוראות סעיפים 3 או 6 (ב), דינו - קנס 600 שקלים חדשים, ואם עבר על הוראות סעיף 3 והמועצה לא השתמשה בסמכותה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס 8 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

תוספת (סעיף 5)

אגרת ניקוי בשקלים חדשים

	א. בעד ניקוי מגרש ששטחו -
100	עד חצי דונם
50	לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו
	ב. בעד ניקוי חצר ששטחה -
100	עד חצי דונם, כולל שטח בנין
50	לכל חצי דונם או חלק ממנו
30	ג. בעד ניקוי כניסה לבנין
	ד. בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור -
500	עד 500 מ"ר
350	לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו

נתאשר.

ט"ז באייר התשמ"ח (3 במאי 1988)

עלי שבלי

ראש המועצה המקומית

שבלי

יצחק שמיר
ראש הממשלה
ושר הפנים