

המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם

מכרז פומבי 02/2026



הקמת מגרש שחב"ק ליד בית ספר יסודי אלמוכתאר

פברואר 2026

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר

מסמך א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית אום אלג'נם (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלת הצעות להקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודות") הכול לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

הוראות כלליות:

על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

על המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל סוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז אלא אם כן פנה למועצה מראש תוך פירוט נסיבות המקרה וועדת המכרזים של המועצה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

נושא המכרז:

המועצה מבקשת לבצע את העבודות המפורטות בגוף כתב הכמויות המצורף לחוברת מכרז זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק כבד למועצה לרבות איבוד התקציב של הגוף המתקצב ומשכך, מייחסת המועצה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו חיוב הקבלן בפיצויים כמפורט בהסכם.

בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, תלמידים, מורים, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכי' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, כתב הכמויות, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, לרבות קבלת " טופס 2 ", " טופס 4 ", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת " עד מפתח " וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ו/או הרשות ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן למועצה.

כללי

1.1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה לפני רכישתו של המכרז ולאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום 23/02/2026.

1.1.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 3,500 ₪ אשר ישולמו במחלקת הגביה לפקודת המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ינם עבור מסמכי המכרז.

1.1.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

1.1.2 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.

1.1.3 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז במשרדי המועצה.

1.1.4 מובהר בזה, כי הסך הני"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

1.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.2.1 ההצעה על נספחיה תימסר בהעתק אחד במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינם עד ולא יאוחר מיום 23/02/2026 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "מועד ההגשה האחרון") לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד ההגשה האחרון.

1.3 אופן הגשת ההצעה

1.3.1 עפ"י החוברת המתקבלת מהמועצה יש להגיש את המכרז לתיבת המכרזים במועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינם במעטפה סגורה בציון מסי מכרז 02/2026 על המעטפה מבחוץ.

1.3.2 יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הגשת ההצעה המפורט לעיל. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעות אשר לא יעמדו בדרישות הצורניות המפורטות לעיל.

- 1.3.3 מחברת המכרז של המציע תוגש **בשני עותקים כאשר עותק אחד יהיה חתום אך לא מהודק** ויוגשו במעטפה חתומה וסגורה. המציע נדרש לחתום בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.
- 1.3.4 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את **מספר המכרז בלבד שהינו 02/2026**.
- 1.3.5 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.
- 1.3.6 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.
- 1.4 הסתייגויות המציע מההצעה**
- 1.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 1.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 1.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.
- 1.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 1.5 שאלות והבהרות נוספות**
- 1.5.1.1 ככל שמשלתת במכרז ימצא סתירות, גליאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי מר יעקוב ג'ורבאן מהנדס המועצה וזאת עד ולא יאוחר מתאריך **17/02/2026**.
- שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למהנדס הרשות אינג' יעקוב ג'ורבאן באמצעות דואר אלקטרוני: **jacobjarban50@gmail.com** או במסירה ידנית.
- 1.5.3 מהנדס הרשות יהיה מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.5.2 מובהר בזה, כי מסמכי, שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

1.5.4 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסוגמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.6 אחריות והחזר הוצאות

1.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

1.6.2 מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.

1.7 ברירת דין

לבית המשפט בנצרת ו/או בעפולה יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

2. פרטי ההזמנה - כללי

2.1 ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכיותו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2.2 ידוע למציע כי המועצה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

2.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

3. תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט המקצועי וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז ואי קיומן יביא לפסילת ההצעה.

- 3.1 רישום ברשם הקבלנים**
- על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון **ענף 200 בסיווג ג-1 לפחות**. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ואו התקנות שהוצאו על פיו.
- 3.2 ניסיון והמלצות**
- על המציע לצרף המלצה אחת לפחות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים המעידים על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע עבודות כדוגמת אלה הנדרשות במכרז זה בהתאם לנוסח המפורט במסמכי המכרז או בנוסח דומה. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש השלמת מסמכי המלצות בנוסח הנדרש אף לאחר מועד הגשת ההצעות אם וככל שיהיה צורך בכך.
- 3.3 צירוף ערבות להצעה**
- 3.3.1** על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 50,000 ₪ כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הסלילה חודש מאי 2025, בנוסח המפורט בנספחים במכרז למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.
- 3.3.2** תוקף כתב הערבות יהיה עד לתאריך 30/05/2026 ויחולו עליו התנאים המפורטים בסעיף 5 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.4 העדר הרשעות**
- 3.4.1** המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר עפ"י נספח מצורף למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 3.5 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")**
- 3.5.1** תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
- 3.5.2** אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.5.3** אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 3.5.4** תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 3.6 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**
- בידי המציע קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל באופן מצטבר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע -

- 4. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**
- על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים שאינם תנאי סף:
- 4.1 במידת והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**
- 4.1.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.**
- 4.1.2 אישור עו"ד כמצורף בנספח:**
- 4.1.2.1** כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 4.1.2.2** שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;
- 4.2 חתימה על הצהרת מציע**
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח 1 ונספח 1 א'** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
- 4.3 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותצהיר בהעדר קרבה משפחתית לעובדי ונבחרי ציבור **בנושאים המפורטים בנספחים: 5, 6, 7 ו-8 למסמכי המכרז.**
- 4.4 טופס מינוי מנהל פרויקט**
- על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל פרויקט בנוסח המפורט ב**נספח 11**.
- 4.5 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
- יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת בנספח א' כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדיון בהתאם לנדרש. יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
- 5. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**
- 5.1 צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.**

- 5.2 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.
- 5.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 5.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 5.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 5.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 5.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 5.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 5.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 5.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 5.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 5.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 5.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז, תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.
- 5.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.
6. העדר יחסי עובד מעביד
- 6.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 6.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנויקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

- 7. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 7.1** ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 7.2** לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 7.3** על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.
- 7.4** הגשת הצעה למכרז זה מהווה הסכמת המציע לכל תנאיו לרבות לעניין סמכותה של ועדת המכרזים לנקוט בהליך השלמת מסמכים על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור לעיל. אשר על כן, מציע אשר ניגש למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ביחס להליך זה ויש בכך כוונתו מראש על כל טענה ו/או עילה בעניין הליך זה.
- 8. אומדן**
- 8.1** למען חסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 8.2** מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.
- 9. בחינת הצעת המחיר**
- 9.1** על המציע לנקוב בהצעת המחיר מטעמו אחוז הנחה אחיד וכולל על כלל מרכיבי כתב הכמויות המצורף בחוברת המכרז. מציע אשר ינקוב אחוז אשר הינו תוספת מעל לאומדן כתב הכמויות הצעתו תיפסל על הסף (מובהר בזאת כי 0% אינו נחשב לאחוז הנחה).
- 9.2** מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.
- 9.3** אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 9.4** ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.
- 9.5** ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי

המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר למועצה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל הצעה הזולה.

10. התקשרות עם הזוכה

10.1 משא ומתן עם הזוכה

10.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.

10.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

10.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

10.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה

10.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

10.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.

10.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.

10.3 ערבות לקיום החוזה

10.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:

ערבות ביצוע להקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר - בשטח השיפוט של המועצה, על סך 10% מערך העבודות כולל מע"מ הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2 להסכם.

10.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער.

10.3.3 ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

10.3.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.

10.3.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.

10.3.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

- 11. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר**
- 11.1** ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 11.2** ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שיחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.
- למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.**
- 12. עיון בהצעת הזוכה**
- 12.1** המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 12.2** מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.
- 12.3** סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.
- 13. שינויים בהיקף ההתקשרות וביצוע עבודות בשעת חירום**
- 13.1** מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני בדרישות המקצועיות ובכתב הכמויות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכול לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ו/או כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.
- 13.2** יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.
- 13.3** למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.
- 13.4** מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצע גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 13.5** הקבלן מתחייב לבצע בשעת חירום עבור המועצה המקומית עבודות שונות בנוסף לאלה המתוארות בכתב כמויות ובתוכניות של המכרז. זאת בהתאם לפניית מהנדס המועצה המקומית ו/או נציגו בכתב בלבד. העבודות כוללות עבודות ביומית של בעלי מקצוע שונים ושל ציוד מכני הנדסי ומפעיליו, התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע

עבודות אלה תחושב לפי מחירי יחידה שבכתב הכמות שבמכרז ובהעדר אלה לפי מחירון דקל האחרון הידוע ביום ביצוע העבודות פחות 25% ממחירון דקל האחרון ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין כנגד המועצה בעניין שיעור ההנחה של 25% ממחירון דקל.

13.6 מותר להגדיל את היקף ההתקשרות של החוזה עד 25% מסכום המכרז בכפוף לקבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה, גזבר הרשות והחשב המלווה של הרשות.

14. ניהול ופיקוח

14.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשיג על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

14.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

14.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

15. שונות

15.1 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

15.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאשרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

15.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

15.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

15.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

15.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

15.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

15.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

15.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

15.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

15.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

חאתם שיבלי
ראש המועצה המקומית

פרטי המציע

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____

טלפון: _____ תאריך: _____

דוא"ל: _____

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'נם

אין	יש	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		רישיון קבלן בתוקף
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
8. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או חוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.
10. אנו מסכימים ומאשים בזאת שהרשות הינה רשות גרעונית כך שתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כפופה ותלויה בקבלת התקציב והעברת הכספים לקופת הרשות מאת הגוף המתקצב. בהעדר תקצוב ו/או העברת תשלום לקופת הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי תשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו.
11. הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

כתב הצהרה והתחייבות
הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר

אני הח"מ, _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____ מצהיר בזאת כי במסגרת הגשת הצעתי למכרז שבנדון אשר עניינו הקמת מגרש שחב"ק ליד בית ספר יסודי אלמוכתאר בתחום השיפוט של המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם (להלן בהתאמה: "המכרז", "המועצה"), ידוע לי ומוסכם עלי, כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן לרבות הסרת עיקולים על כספים המיועדים לביצוע הפרויקט אצל הגורמים המממנים (משרד פנים ו/או משרד הבנוי והשיכון ואחרים) את הפרויקט לביצוע הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר (להלן בהתאמה: "הגורמים המממנים", "הפרויקט").

כמו כן, ידוע לי ומוסכם עלי כי בשל עיקול אשר הוטל על הכספים אשר מיועדים למימון הפרויקט בנכסי המועצה אצל הגורמים המממנים הרי שהכספים המיועדים למימון הפרויקט, מעוקלים ולא ניתנים לשחרור לטובת הקמת הפרויקט, והם מעוכבים עד לביטול העיקול על ידי בית משפט ו/או על ידי כל גורם אחר.

אני מצהיר כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי קבלת הרשאה תקציבית ואי קבלת הכספים מהגורמים המממנים מכל סיבה שהיא, זאת על אף שאוכרז כזוכה במכרז.

אני מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין אי מימוש הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות היעדר קבלת הכספים מאת הגורמים המממנים את הקמת הפרויקט, וכי המועצה רשאית בכל עת להורות על ביטול המכרז ואי הוצאת הפרויקט לפועל מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה של היעדר קבלת תקצוב מתאים להקמת הפרויקט.

ידוע לי ומוסכם עלי, כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי כל עוד המועצה לא תקבל מהגורמים המממנים את הפרויקט את הכספים אשר מיועדים להקמת הפרויקט, וכי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין אי קבלת התמורה. הנני מאשר בזאת שידוע לי שהתשלום הינו בשיטת "BACK TO BACK" קרי הרשות מעבירה את הכספים לקבלן רק לאחר שהגוף המממן העביר את הכספים לחשבון הבנק של הרשות וכי כל עוד הגוף המממן לא העביר את הכספים לחשבון הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי ביצוע התשלום לקבלן.

כמו כן, הנני מצהיר כי ידוע לי כי התמורה המגיעה לי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז תשולם מעת לעת בכפוף לאישור תקציבי ובכפוף להעברת הכספים מאת הגורמים המממנים, בהתאם לזאת, הריני מצהיר כי לא תהיינה לי ו/או למישהו אחר בשמי במקומי ו/או מטעמי, כל בקשות ו/או דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן כנגד המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בהתאם לכל דין, בקשר עם עיכוב תשלום התמורה או איחור

בהעברתה לצורך ביצוע העבודות, לרבות טענה בדבר הפרת הסכם וכן טענה בדבר ריבית פיגורים, וזאת ככל שלא תשולם התמורה במועד.

בנוסף, הנני מתחייב כי בכל מקרה בו תעוכב העברת הכספים וכן קבלת האישורים הנדרשים על ידי הגורמים המממנים כאמור, **לא יהא בכך כדי לעכב את ביצוע העבודות ואו המטלות להן התחייבתי במסגרת ההסכם החתום אל מול המועצה לשביעות רצונה המלא של המועצה.**

כמו כן, מוסכם עלי כי תנאי התחייבות זו יחולו בכפוף לתנאים המופיעים בהסכם ככל שקיימת סתירה בין תנאי ההתחייבות לתנאי ההסכם, יגברו תנאי ההסכם על ההסכם ונספחיהם.

כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו מטעמנו או במקומנו בנכס.

האמור בלשון רבים יחול לגבי יחיד ולהפך בהתאם לחקשר הדברים והדבקים.

התחייבותנו זו היא התחייבות הן התחייבות בשם החברה והן התחייבות אישית של כל מנהליה והפועלים מטעמה בהווה ובעתיד.

הנני מאשר כי טרם חתימתי כל כתב סילוק והתחייבות זה, קראתי אותו בעיון רב והבנתי את תוכנו והסכמתי לו בלב שלם ונפש חפצה.

ולראיה באנו על החתום היום ____ לחודש _____ שנת 2025

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, ה"ח _____ המוכר לי באופן אישי \ שזיחה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ וה"ח _____ המוכר לי באופן אישי \ שזיחה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ וחתם בפני על כתב התחייבות זה.

עו"ד,

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'ינם

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'ינם (להלן – "המבקש" ו/או "המועצה"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 02/2026 הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר במועצה עד לסכום של 50,000 ₪ (במלים: חמישים אלף שקלים חדשים). כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

המדד חדש' – המדד לתשומות הסלילה שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

מדד יסודי' – מדד לתשומות הסלילה של חודש ינואר 2026

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך של 50,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך: 30/05/2026 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

חתימה _____

תאריך _____

נספח- ו'

נספח 3

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת.ז. _____, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי הרשות המקומית שיבלי אום אלג'נם כדלהלן:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת החוזה עם הרשות ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים ו/או אחרים של הרשות המקומית ושום מידע הנוגע לה בכלל ולעניין חוזה ההתקשרות עם הרשות במסגרת מכרז מס' 02/2026 הקמת מגרש שחב"ק ליד בית ספר יסודי אלמוכתאר עבור הרשות המקומית שיבלי אום אלג'נם בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכוש, עסקיהם, ענייניהם של האנשים או הגופים הקשורים ברשות או הבאים עמה במגע ולרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מסמכים וסודות וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מביצוע העבודות נשוא המכרז שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועם של השירותים נשוא החוזה.
3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי הרשות על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק עונשין, התשל"ז-1977.
4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיפים 1 או 2 לעיל, לכל אדם או גוף, ללא אישור בכתב מהרשות עלול לחסב לרשות או לתושבי היישוב נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת החוזה האמור.

התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

חתימת המציע

שם הקבלן

תאריך

שם מורשי החתימה

חתימת מורשי החתימה

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

הנני מתחייב כי בעת ביצוע השירותים עבור הרשות המקומית שיבלי אום אלג'נם לעניין הקמת מגרש שחב"ק ליד בית ספר יסודי אלמוכתאר, כי אין לי כל ניגוד עניינים ואמנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין פעולתי עפ"י החוזה לבין יתר עיסוקי.

ניגוד עניינים לעניין זה כפי הקבוע בחוזה ובמכרז.

1. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי ניגוד עניינים כאמור, עד תום ששה חודשים מסיום ההתקשרות עם הרשות.
 2. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לרשות על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם העלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
 3. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר החשש באופן מידי ואמסור על כך הודעה למנכ"ל הרשות תוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך.
 - היועץ המשפטי של הרשות או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת מתן השירותים והחלטתו תהיה סופית.
 4. האמור לעיל יחול גם על כל העובדים והנהגים המועסקים וכל אחד מהם נתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור, והצהרותיהם שמורות בידי.
- ידוע לי כי הצהרות חתומות אלה מהוות תנאי השירותים נשוא ההסכם ע"י כל חברי הצוות והמועסקים מטעמי בביצוע העבודות נשוא ההסכם.

ולראיה באתי על החתום:

חותמת וחתימה

שם הקבלן

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה על חיקוקי הסביבה או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע במכרז של הרשות, עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.
3. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
4. זה שמי לחלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עני"ד _____, מ.ר. _____, מר/גב' _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו וזלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת
המציע/מורשי חתימה

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נס.

2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____,

מר/גב' _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר

שהוזהרתי כי עליו לחצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם (להלן: "הרשות")

א.ג.נ., הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2026 להקמת מגרש שחב"ק ליד בית ספר יסודי אלמוכתאר עבור הרשות המקומית שיבלי אום אלג'נם שפורסם ע"י הרשות ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.

1. הנני מצהיר בזאת כי הרשות הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר הרשות לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם הרשות למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי הרשות ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהרשות מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת הרשות ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך:

חתימת מורשי חתימה של המציע:

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד:

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.נ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבדות והשירותים נושא מכרז זה.

חתימה

חותמת החברה/קבלן

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

המלצה ואישור היקפי פעילות

פרטי רשות המקומית גוף ציבורי

שם הרשות המקומית/גוף ציבורי: _____

שם ראש העיר/מנכ"ל: _____

שם מנהל פרויקט: _____

טלפונים:

מס' טלפון במשרד איש קשר: _____

מס' טלפון נייד איש קשר: _____

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז מס'חברת _____ (להלן – החברה), ביצעה

עבורנו עבודות מסוג: _____ בשנת: _____ בהיקף של: _____ ₪.

אנו מאשרים כי החברה סיפקה את השירות וביצעה את העבודות לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו מראש הן מבחינת איכות העבודה, המקצועיות, ובנאמנות הרבה שגילו אי לכך אנו ממליצים בפניכם על החברה.

הערות: _____

תאריך: _____

שם בעל התפקיד הממליץ: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת ראש העיר/מנכ"ל / גזבר/ ברשות הממליצה: _____

- הערה: יש לצרף שלוש המלצות מרשויות מקומיות
- יש לציין שם מלא ותפקיד בצירוף חתימה וחותמת.

ניתן להחתיים אחד מבעלי התפקידים המנויים לעיל.

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד
המועצה המקומית : שיבלי-אום אלג'נם
א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מספר 02/2026 הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע :
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: קבלן רשום ג' _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

12. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

עו"ד _____ חתימה וחתימת כתובת + טלפון

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,

המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'ינם

להבטחת להקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר בשטח שיפוט המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'ינם ("העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה _____ ת.ז. _____ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן: כתובת: _____ טלפון(משרד): _____ טלפון (נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת _____ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מיידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל /או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

תנאים כלליים מיוחדים

1. תאור העבודה

מכרז זה מתייחס למגרש שהב"ק

2. הגדרות שיטות בנייה וסוג חומרים

- א- היסודות מבוססים ע"י קידוח ויציקת כלונסאות מבטון מזוין, יסודות עוברים או דבורה בהתאם לתכניות, ולדו"ח יועץ הקרקע.
 - ב- הרצפה על מלוי מהודק עד 98% צפיפות.
 - ג- השלד מעמודי בטון מזוין, קורות קשר, תקרות וגגות מבטון מזוין, מסיביות, ותקרת צלעות עם מלוי ארגזי פוליביד או בלוקי בטון או איטונג או כל חומר אחר לפי התכנית.
 - ד- הקירות והמחיצות מבטון או בלוקים רגילים אשר יבנו לפני יציקת העמודים והתקרות, עם חגורות ועמודי חיזוק.
 - ה- בניית קירות אבן טובזי טבעית מסותת לפי פרטי התכנית. מאבן הצפון. או כל עיבוד נוסף של האבן "מופגר" או מסומסם לפי הדרישה בפרט ובתכנית.
 - ו- טיח פנים שלוש שכבות, טיח חוץ בשתי שכבות, ושכבה שלישית השלכה או מעיכת בהתאם לדרישות, או טמבור-טקס.
 - ז- בטון גלוי במקומות הדרושים יעשה לפי ההוראות של המפקח, כולל כיסוי והגנה מפלסטיק לכל תקופת הביצוע, תוך שימוש בעץ חדש מוקצע צד אחד.
 - ח- המרצפות סטנדרטיות סוג א-א, צמנט לבן עם אגרגט בזלת במידות 20/20/2.2 ס"מ, או 30/30/4 ס"מ, או לפי הדרישה, ממפעל תקני.
 - ט- נגרות אלומיניום ומסגרות אומן בהתאם למפרט הטכני עם הגשת תכנית מורמת לפרטים בקנה מידה 1:1 ואישורה ואחר כך הגשת דוגמה מכל עבודה.
 - י- אינסטלציה וחשמל בהתאם למפרט הטכני, עד השלמת המבנה לשימוש.
 - יא- עבודות הפתוח יעשו בהתאם לתכנית ובהתאם לדרישות.
 - יב- על הקבלן לקחת בחשבון, האפשרות להגדלת או הקטנת הפרויקט בהתאם להחלטת המועצה. ושהקבלן יהיה חייב לבצע כל תוספת בבניה או תקופת הביצוע לתוספת תקבע באופן יחסי לסכום הקרן הנוספת.
- 00.2 העבודה כוללת הקמת המבנה וכל העבודות הקשורות בו עד להשלמתו מוכן לשימוש, הכל בהתאם למסמכי המכרז-החוזה המפרט הכללי- הספר הכחול וכל התקנים הרלוונטיים.

הגדרות ה"מנהל" תהיה כדלהלן:

"מנהל" פירושו ראש המועצה או מי שיתמנה מטעמו.

3. עדיפות בין מסמכים

ראה בסעיף 0042 של המפרט הכללי.

"בכל מקרה בו קיימת סתירה, או אי התאמה, או זו משמעות בין הנדרש במסמכי החוזה השונים (לדוגמא: תכניות, מפרטים, כתב חכמויות וכד'), תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימאלית לביצוע (עבודה או פריט, מוצר, חומר וכד') או האיכות המיטבית לפי העניין".

4. הבעלות על מסמכי החוזה

התכניות, המפרטים, כתב החכמויות וכן פרוטים אחרים אשר ימסרו במהלך העבודה לקבלן ע"י המזמין, הינם וישארו רכוש של המזמין הואיל ורק לתקופת הביצוע הופקדו המסמכים בידי הקבלן עליו להחזירם אפוא לידי המזמין עם מתן האישור לגמר העבודה. הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות במכרז זה.

5. תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות. המסמכים יהיו נקיים ונתונים לקריאה, במידה והם יזדחמו או שלא ניתן יהיה לקראם בברור יחליפם הקבלן על חשבונו.

לקבלן יסופקו 3 סטים של תכניות על חשבון המזמין. עותקים נוספים ירכשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6. ספר הבניין

לפני מסירת המבנה יכין הקבלן "ספר הבניין" שיכלול נתונים מפורטים שיאפשרו תחזוקה נוחה של המבנה ספר הבניין יכלול:

1. פרוספקטים וקטלוגים מפורטים של הציוד שהתקין, כולל הוראות הפעלה ואחזקה מונעת, הוראות באנגלית של היצרן יסופקו עם תרגום לעברית.
2. הוראות טיפול ואחזקה לאלמנטים ולחומרים השונים שהתקין הקבלן בבנין.
3. טבלה מסודרת הכוללת רשימת חומרים (אריחי תקרות אקוסטיות, אביזרי פרזול, סוגי פורמיקה, סוגי חומרי חיפוי וציפוי) ומוצרים מתועשים (מחיצות שירותים, חזיתות ארונות שרות) וכו'.
 - 3.1. הנתונים יכללו בין היתר מק"ט יצרן, כתובת וטלפון היצרן.
4. טבלה מסודרת הכוללת רשימת צבעים בבנין הכוללת: מיקום הצבע (ציון פריט מסגרות או נגרות, או מיקום במבנה לגבי קירות ותקרות) פרוט מספר של מפתח "טמבור-מיקס" או RAL בהתאם לצבע שיושם.

הספר יועבר לאישור המפקח לפני המסירה הסופית ולאחר תיקון הערותיו ימסור הקבלן 4 עותקים.

הקבלן יתדרך, בנוסף לחומר הכתוב, את צוות האחזקה של המבנה בשימוש, הפעלה ואחזקה של המתקנים והציוד.

אישור המפקח הנ"ל יהיה תנאי לקבלת העבודה ע"י המזמין.

7. מידות בתכניות ובאתר

1. על הקבלן לבקר את כל התכניות והמידות הנתונות בתכניות לפני תחילת העבודה ולוודא שישנה התאמה למידות שבתכניות. על הקבלן לקרוא בו זמנית את תכניות האדריכל ואת תכניות הקונסטרוקציה. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, במפרט או בכתב

- הכמויות, או במצב הקיים כבר באתר, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזו, מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון זה תהיה סופית ומכרעת.
2. הקבלן יבדוק ויוודא גם התאמת תוכניות המערכות למיניהן לתוכניות האדריכלות והקונסטרוקציה של הבניין וכן התאמה למצב הקיים ולחלקי המערכות שכבר הותקנו בבנין. בכל מקרה של טעות או סתירה בין התוכניות או אי התאמה למצב הקיים, עליו להפנות מיד את תשומת לבו של המפקח, כמפורט בפסקה לעיל.
3. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש באי ההתאמות או בטעויות הנ"ל, או שהוא בצע את הפריט לפי הנתון באחד המסמכים אף כי הוא סותר את הנתון במסמך אחר.
4. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו, הוא יישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל התוצאות האפשריות, בין אם הן נראות מראש ובין אם לא.
- 5- אי הבחנה בזמן בסתירה בין מסמכי החוזה או אי התאמה למצב הקיים ובצוע שאינו על דעת המפקח, לא יפטור את הקבלן מלביצע את התיקון, על חשבונו, כפי שיידרש ע"י המפקח.
- 8. מידות וסטיות אפשריות**
- מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכדומה כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקום אחר, הינן תיאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשרויות בין המצב באתר לבין המידות במסמכי החוזה ולבצע את העבודות ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדויקות שיעשה הוא עצמו ועל חשבונו בלבד.
- ביצוע הוראות סעיף זה הינו בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקויה שביצע או מוצר-לקוי שסיפק ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.
- 9. אחריות לביצוע השלד**
- עם תחילת העבודה ידאג הקבלן כי מהנדס מטעמו יחתום באגף ההנדסה ברשות המקומית או במשרדי הוועדה המקומית לבניה, על הטפסים המתאימים ועל תכניות ההגשה בדבר אחריותו לביצוע השלד.
- 10. מים וחשמל**
- על הקבלן לספק את המים והחשמל כמפורט בסעיפים 0022, 0023 של המפרט הכללי.
- 11. תכניות התארגנות**
- הקבלן יגיש תוך שבוע מיום חתימת החוזה תוכנית התארגנות באתר, תוכנית זו מהווה, לאחר אישורה ע"י המפקח, חלק בלתי נפרד מהחוזה. התוכנית תכלול:
1. הקצאת שטחי התארגנות, אזורי אחסון, מבנים זמניים וכד', כולל פירוט המבנים וגודלם.
 2. דרכי כניסה ויציאה מן האתר.
 3. מיקום מכולות הפסולת.
 4. פרוט אמצעי ההרמה והשינוע.
- 12. לוח זמנים**
- תוך 10 ימים מקבלת הוראה להתחלת העבודה, יגיש למפקח לוח זמנים מפורט, מותאם לתקופת הביצוע הנקובה במסמכי החוזה, לאחר בדיקתו ואישורו, עם או בלי שינויים, יהפוך לוח זמנים למסמך בחוזה

וכל אחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן וכי על הקבלן לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודה.
לכל חשבון חדשי ייצרף הקבלן לוח זמנים מעודכן. ללא לוח זמנים זה לא יאושר החשבון.

13. התחלת בצוע המבנה

הקבלן יתחיל בעבודתו באתר תוך 14 יום מתאריך צו התחלת העבודה.

14. סימון

למרות האמור בסעיף 12 (1) של מסמך בי "תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210)", לצורך ביצוע עבודות הפתוח, יבוצע סימון קו בנין, המתווה וכן העברת גבהים מנק' גובה, ע"י הקבלן ועל חשבונו.

סימון קו בנין והעברת גבהים תעשה ע"י מודד מוסמך אשר יוזמן ע"י הקבלן ועל חשבונו. המודד יספק תכנית סימון אשר תימסר למפקח ב- 3 עותקים.

15. חומרים במקום המבנה

למען הסר ספק, האתר יחשב "אתר פתוח" ולפיכך לא ישולם עבור חומרים במקום המבנה אלא כנגד ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 36 במסמך ב- "תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210)".

16. משרדי האתר

תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה, ישלים הקבלן הקמת משרדי אתר לפיקוח כמפורט להלן: המשרדים יהיו במבנה קשיח מוגן מהשפעות מזג האוויר, בלתי דליק.

משרדי האתר יכללו:

1. משרד המפקח בשטח 12 מ"ר, אשר יחולק ע"פ דרישתו של המפקח.
2. חדר שירותים אסלה וכיור בשטח 3 מ"ר.
3. מטבחון עם כיור ומשטח.
4. בכל חדרי המשרדים יתקין הקבלן תקרה אקוסטית ויתקין מזגני אויר חדשים לחימום וקירור בהספק כפי שיקבע המפקח.
5. לכל חדרי המשרדים הקבלן יספק ציוד משרדי חדש. הציוד יכלול שולחנות, ארונות ברזל וכסאות במידות וכמות לפי קביעת המפקח.
6. הקבלן ידאג לניקיון יום יומי של המשרדים וכן לאחזקה ולתקינות שוטפת של הציוד.
7. בגמר העבודה ידאג הקבלן לפינוי וסילוק המשרדים.

17. פקס באתר

הקבלן יתקין באתר מכשיר פקסימיליה לשימוש בניר הגיל, שיפעל כל שעות היממה ויאפשר שימוש חפשי למפקח במכשיר זה לצרכי עבודה זו.

18. שלט

הקבלן יספק, יתקין ויתחזק במהלך העבודה שלט הכולל: הדמית הבניין, שם הפרויקט, שם המזמין, פרטי המתכננים, פרטי המפקח ומנהל הפרויקט ופרטי הקבלן.

השלט יהיה במידות 250/300 ס"מ בקירוב ויותקן כ- 1.5 מ' מעל לקרקע. השלט יוכן ע"י צייר שלטים לפי דוגמה כללית שתימסר לקבלן ע"י המפקח. תוכן השלט יובא לאישור מראש בפני המפקח.

הקבלן רשאי להגדיל את שלט הפרויקט מעבר למינימום הנדרש ויפרט בשלט הפרויקט גם קבלני משנה וספקים לאחר שיקבל אישור המפקח לתוכן ולצורת השלט.

19. שלטי פרסומת

חל איסור על התקנת שלטי פרסומת מכל סוג על המבנה או על הגדר סביב האתר. הקבלן יתקין שלט של הפרויקט כמפורט ולא יותר מכך.

20. מכשירי מדידה

על הקבלן להחזיק ולהעמיד לרשות המפקח במקום העבודה, מכשירי מדידה ולסייע לו בבדיקת העבודות שנעשו.

21. אישורים

על הקבלן להצטייד באישורים הבאים:

21.1. אישורי חפירה

על הקבלן לדאוג בעצמו לקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות, הדרושים לבצוע עבודות חפירה, כולל אישור חברת בזק. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב או נזק שיגרם כתוצאה מאי טיפול נאות על ידו בקבלת אישורי החפירה הנ"ל.

21.2. אישורי רשויות לחיבורים

על הקבלן לדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לבצוע חיבורי מים, ביוב, חשמל ותקשורת. המזמין יספק לקבלן את החתימות על המסמכים הדרושים וישא בהוצאות תשלום אגרות. אולם כל הטיפול בהכנת המסמכים, העברתם לרשויות וכל הטיפול עד לקבלת האישורים חל על הקבלן.

21.3. אישור השלכת פסולת

הקבלן אחראי לקבלת אישור להשלכת פסולת, שיירי חומרי בנין, עודפי חפירה מחוץ לאתר העבודה, כל התשלומים הכורכים בקבלת אישור זה חלים על הקבלן.

22. גידור זמני

הקבלן ישלים, יתקן ויחליף את הגידור הקיים כך שיתקבל גידור היקפי בגדר אטומה מפת, בגובה 2.4 מ'. הקבלן יתקין שערים עם סידורי נעילה כך שתמנע כניסה זרים לאתר. בכל מקרה יסדר הקבלן מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והצבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות, סביב תעלות ובורות. הקבלן יתחזק את הגידור במהלך עבודתו ומיד בגמר העבודה יפרק ויסלק את הגידור הזמני כולל הקיים.

23. שמירה

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת החומרים והציוד אשר באתר העבודה לרבות הצבת שומרים ביום ובלילה, לא תוכרנה שום תביעות על נזקים שיגרמו לקבלן, לחומרים או לציוד עקב גניבות, פריצות או חבלה.

24. ניקוז האתר

באחריות הקבלן לבצע את כל הנדרש לניקוז שטח האתר והחזקתו במצב יבש.

25. בטיחות

25.1. בטיחות בעבודה

לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן. בקשר האמור לעיל, מצהיר הקבלן כדלקמן:

1. מאשר בזאת שאני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988.

2. מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה.

25.2. בטיחות ואמצעי זהירות

בנוסף לאמור בתנאים הכלליים ובכל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהם, מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה לשמור על כל דין המתייחס לביעות בטיחות ועל נוהל עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים הבאים:

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה.
 2. החזקת פנקס באתר הבניה כללי בו תרשמה תאונות וכו'.
 3. בכניסה למבנה יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן, פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו גם שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעות עבודות בניה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
 4. במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל עבודה מוסמך לעבודות הריסה. העובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן, במידת הצורך (סעיף 88 של התקנות).
 5. על הקבלן לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (סולמות, פטישים, אזמלים וכו') כובעי מגן (מקום שקיים סיכון של עצמים נופלים), משקפי מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות שברי בטון וכו'). הכל לפי הדין והצורך.
 6. להבטיח שכל הציוד, לרבות מעליות, מנופים וכלי הרמה אחרים, יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות ובנות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על יד עובדים המורשים והמוסמכים לכך.
 7. הקבלן לא יחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).
 8. הקבלן לא ישתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך, עבודות ביטומן חם ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המפקח.
- מאידך, אישור של המפקח אינו משחרר את אחריותו המלאה והבלעדית לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.
8. הקבלן מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות כל תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 ללא יוצא מהכלל.

25.3. בטיחות וכיבוי אש

כל העבודות תתבצענה אך ורק בשימוש חומרים ומוצרים שעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י 755 וסווגו ע"י מכון התקנים.
כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם לייעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים.
בכל מקרה של שימוש בחומר או מוצר על הקבלן להציג את תוצאות הבדיקה (אם היא כבר קיימת) או לבצע מראש בטרם החומר או המוצר יאושר לשימוש. החומר או המוצר יאושרו אך ורק אם הם עונים לדרישות ת"י 921.
המזמין יראה את עבודות מכרז זה מושלמת וגמורות רק לאחר שהקבלן יציג את כל האישורים וההיתרים למיניהם הנוגעים לבטיחות וכיבוי אש, לרבות כל האישורים הדרושים משרותי כבאות והרשות המקומית.

25.4. בטיחות פיגומים

1. הקבלן יספק ויקבע על חשבונו פיגומים נייחים ו/או ניידים יציבים ובטוחים מורכבים באתר על פי כל דין לרבות תקנים רשמיים ובמיוחד ת"י 1139, הקבלן יספק פיגומים לקבלני המשנה המועסקים על ידו.
2. הקבלן חייב לבדוק היטב את הפיגומים, שלבי הסולמות וכו' לפני התחלת העבודות ובהמשך כדי להבטיח את יציבותם המוחלטת, אין לחבר פיגומים בחלקי בנין בלתי יציבים (כגון: מלבנים, משקופים, כרכובים וכד') כמו כן אסור להשתמש בפיגומים ארעיים בלתי יציבים (כגון: חביות, לבנים וכד').
3. הרמת או הורדת עובדים במתקני הרמה ו/או שינוע- אסורות בחלט, אין לבצע עבודות מתחת למתקני הרמה ושינוע, כמו כן תשומת לב הקבלן מופנית לאפשרות של משבי רוחות חזקים באזור האתר, אי לכך עליו לחזק את הפיגומים חיזוק יתר ולחזור ולבדקם לעתים תכופות.
4. שימוש בפיגום תלוי מותנה באישור מראש של הרשויות המוסמכות לעניין, אין להשתמש ואין לבצע עבודות בשימוש בפיגום תלוי אלא באם קיבל הקבלן את כל האישורים כאמור לעיל. יקבל הקבלן את כל האישורים הדרושים וישתמש בפיגום תלוי – חייב הוא לבדוק את המתקן ותקינותו באורח רצוף מדי יום ביומו.
5. לפני ביצוע העבודות ולאחר התקנתם של הפיגומים (לרבות פיגום תלוי) חייב הקבלן לדאוג שנציג המשרדים הממשלתיים המוסמכים יבדקו את מערכות ומתקני הפיגומים בשטח כשהם מוכנים לעבודות ויאשר בכתב את תקינותם ובטיחותם. אסור בתכלית האיסור להשתמש בפיגומים מכל סוג שלא קיבלו את האישור בכתב כנ"ל ואין להתחיל בעבודות אלא לאחר קבלת האישורים הדרושים.
6. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן לוודא שנציג מוסמך של המשרדים הממשלתיים הנ"ל, יחזור ויבדוק את הפיגומים בשטח תוך כדי מהלך העבודות במועדים ובפרקי זמן כפי שייקבע על ידי נציג הרשויות המוסמכות.

7. כל ביקורת ובדיקה כני"ל תלווה בכתיבת דו"ח מתאים על מצבם ותקינותם של הפיגומים וכן אישור חתום של הרשות המוסמכת בדבר השימוש בפיגומים. אין לבצע או להמשיך בעבודות (ובשימוש בפיגומים) שלא קיבלו אישור כני"ל.
8. מודגש בזאת שכל אישור שניתן לקבלן לא יתפרש כאילו יש בו משום העברת אחריות מלאה או חלקית או חבות איזו שהיא אל המזמין ואו המפקח להפסד או לנזק בשל כך, להפריה של כל תקנה או דין שעלולים לעמוד בסתירה לאישור האמור.

26. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בתחום מ.מ. שיבלי, וכי לקח בחשבון את כל הנובע מכך בעת חתימתו על חוזה זה, הקבלן יבצע את העבודות באופן שיבטיח **בטיחות מוחלטת**, וימנע הפרעה כלשהי לחיים השוטפים בסביבת אתר העבודה, ויבצע את כל הדרוש למניעת הפרעות כאמור, לרבות תיאום זמני ביצוע העבודות, ע"פ הוראותיו וקביעתו הבלעדית של המפקח.

כל הכרוך במילוי התחייבויותיו אילו של הקבלן ייחשב ככלול במחיר הצעתו. הקבלן יהיה אחראי עבור החומרים והציוד שיובאו ו/או יסופקו, בין אם על ידו ובין אם על ידי אחרים מטעמו, לאתר, לרבות אחסנתם ושמירתם וכן באם יסופקו ע"י המזמין.

הקבלן מתחייב בזאת לשיתוף פעולה מלא עם המזמין ובאי כוחו, לרבות קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין בשטח העבודות, להבטחת ביצוע העבודות בזמן ובטיב הנדרשים ע"י המזמין. הקבלן יפעל ברוח של הבנה ושיתוף פעולה וימנע מהגשת תביעות אלא במקרים בהם הפר המזמין באופן יסודי את התחייבויותיו.

ד. 1. הקבלן יהיה אחראי, מרגע כניסתו לאתר העבודה וכל זמן שהייתו באתר לשם ביצוע העבודות, **לבטיחות המוחלטת באתר**, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת האנשים, המבנים, התשתית, הציוד והחומרים שבאתר וסביבתו, לרבות הצבת גידור ושמירה, ויהיה אחראי לביצוע דרישות כל חוק, תקנה והוראות כל מוסד ממשלתי או מוניציפלי בכל הקשור **לבטיחות העבודות או בקשר אליהן**. וללא כל תמורה.

2. הקבלן יהא אחראי החל מיום תחילת ביצוע העבודות לכל תאונה או נזק או עבירה שיגרמו בקשר לעבודות וביצוען, לו, לעובדיו, שלוחיו ומוזמניו, למזמין - לשלוחיו לעובדיו ולמוזמניו וכל צד שלישי איזה שהוא, לרבות עוברים ושבים, או לכל חיה ורכוש, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירת העבודות המוגמרות למזמין. כמו כן יהיה הקבלן אחראי בגין קנסות או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מביצוע העבודות.

הקבלן ישפה את המזמין בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כתוצאה ממעשיו ו/או ממחדליו של הקבלן כאמור לעיל אשר הם מהווים הפרה של החוזה ו/או של הוראות כל דין, לרבות שיפוי בגין כל הוצאותיו המשפטיות של המזמין, וזאת מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהא זכאי לקחת כל סכום כזה מתוך הכספים המגיעים ממנו לקבלן.

3. הקבלן משחרר בזה את המזמין מחובתו לכל נזק שהאחריות לגביו מוטלת עליו כאמור בס"ק (2) דלעיל.

7. מוסכם בזה שיחסי המזמין והקבלן הם יחסי מזמין-קבלן ולפיכך אין ביניהם יחסי עובד-מעביד מכל צורה שהיא, ואין הקבלן זכאי לכל זכות ו/או טובת הנאה הנוצרים ביחסי עובד-מעביד בין מכוח החוק ובין מכוח הסכמים קיבוציים, או כל הסכם אחר.

8. א. באם התגלו פגמים וקלקולים בכל סוגי העבודות בין אם באשמת עבודת הקבלן או כתוצאה משמוש בחומרים מטיב ירוד לאחר מסירת העבודה, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקנם בלי תשלום נוסף במשך תקופות הבדק המוגדרות בתנאים הכלליים. אין הקבלן אחראי לחומרים אשר יסופקו ישירות על ידי המזמין באתר, או לעבודות גורמים הפועלים מכח התקשרות ישירה עם המזמין.

ב. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, אם לא יתוקנו הפגמים והקלקולים בתוך תקופות הבדק, לתקנם בעצמו על חשבון הקבלן או לפרוע מערבות לטיב הביצוע כמפורט להלן בסעיף 14, ובתנאי שהודיע על כוונתו זו 7 ימים מראש.

9. ביטוח

בנוסף לאמור בסעיף 19 של החוזה הממשלתי (מדף 3210) על הקבלן להמציא פוליסות הביטוח כאשר סכומי ופרטי הביטוחים יהיו לשביעות רצון יועץ הביטוח של המזמין.

למען הסר ספק הקבלן מתחייב להמציא למזמין יחד עם ערבות הקיום של החוזה אישור על קיום בנוסח הרצ"ב כנספח _____

26. מהנדס בצוע

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפקוח על העבודות, מהנדס זה יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. עבודות הריסה יבוצעו רק בנוכחות מהנדס הביצוע.

27. מנהל עבודה

1. הקבלן יעסיק באתר מנהל עבודה ראשי מומחה ומנוסה אשר ימצא באופן קבוע באתר הבניין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח.

2. כמו כן מחויב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהלי עבודה מיוחדים, מומחים לעבודות חשמל, מתקני תברואה מיזוג אוויר וכו'.
3. הוראות שינתנו למנהל עבודה ע"י המפקח ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
4. המפקח רשאי לדרוש החלפת מנהל עבודה בימדה וימצא שהנ"ל אינו מתנהג כראוי או שאינו מתאים לתפקידו, הקבלן ימנה במקומו מנהל עבודה אחר באישור המפקח.

28. סילוק פסולת, לכלוך, עודפי חומרי חפירה וכו'

פסולת הריסה ופסולת מכל סוג, עודפים של עבודות עפר וכדומה- יועברו ויורחקו מהאתר ללא דיחוי על ידי הקבלן למקום שפיכת פסולת המותר לצורך כך על ידי הרשות המוסמכת או לכל מקום אחר שהרשות המוסמכת תקבע אותו. הקבלן יבצע העברה והרחקה כנ"ל מעת לעת גם לפי דרישה מפורשת של המפקח כפי שימצא לנכון. תשלום אם יידרש עבור הפינוי באתר סילוק המאושר ע"י הרשות המקומית, יחול על הקבלן.

29. ניקיון המבנה והאתר, סילוק פסולת

בתחילת העבודות ינקה הקבלן את המבנה הקיים משיירי חומרי בניה, פסולת. יסלק שיירי לוחות תבניות, יקצץ חוטים וכו'. הניקיון יבוצע הן במבנה והן מחוץ למבנה בכל תחומי האתר. בגמר העבודות יסלק הקבלן מהאתר ומסביבתו כל פסולת בנין, שברי הריסות, חומר מפרוקים, אשפה, חומר חפור ומיותר, הקבלן ילטש את כל המרצפות והפנלים. ינקה את כל החלונות והדלתות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן כל סימני לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנים מוכנים לשימוש מיידי. הקבלן יסלק מהאתר את כל הצריפים או המחסנים הארעיים וכן את הגידור הזמני. סילוק כל הפסולת הנ"ל יהיה לכל מרחק לאתר באחריות. הקבלן כולל אתר שפיכת פסולת בתשלום שיחול במקרה כזה על הקבלן. מחיר כל העבודות הנ"ל, כולל לטוש הרצפות, כוללים במחירי העבודות ולא ישולמו בנפרד.

30. קבלני משנה

כל קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן, חייב לעמוד בתנאי סף הבאים:

1. בצוע 3 פרויקטים, לפחות, אשר בוצעו ע"י קבלן המשנה ב- 5 השנים האחרונות ועלותם הכספית אינה נופלת מעלות העבודות נשוא העבודות של הקבלן המשנה.
2. המורכבות הטכנולוגיות של העבודות הקודמות של קבלני המשנה תהיה דומה לעבודות קבלני המשנה בפרויקט זה.

על הקבלן להמציא אסמכתאות בכתב לאמור לעיל, כולל המלצות לגבי קבלני המשנה, טרם אישורם. במידה וקיים סיווג מתאים אצל רשם הקבלנים, על הקבלן להמציא אישור לגבי קבלן המשנה שלו, אישור קבלני המשנה ייעשה בכתב ע"י המפקח. העסקת קבלני משנה טעונה אישור מראש של המפקח. קבלני המשנה יהיו בעלי ניסיון במקצועם ומתאימים לעבודות שתימסרנה להם. מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת **מכרז** זה, רשאי המזמין (באמצעות המפקח) או המנהל לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה (של קבלן) אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראת התכנון והמפרטים, במקרה של הודעה על הפסקת עבודה כנ"ל (שתימסר בכתב לקבלן)

ידאג הקבלן להפסיקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של הקבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה (וכל העובדים מטעמו) וכמו כן יהיה על הקבלן למנות קבלן משנה אחר מטעמו אשר חייב באישורו של המפקח לצורך המשכת העבודות ללא עיכובים.

31. בדיקת חומרים ודמי בדיקות

בדיקת החומרים תתבצע במעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. תוצאות הבדיקות תחייבנה את שני הצדדים.

בדיקות ואישורים הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות ויספק את האישורים הנדרשים בהתאם לרשימה להלן.

1. אישור אדריכל ביצוע מול תכנון
2. כני"ל, קונסטרוקטור
3. כני"ל, אישור מפקח
4. כני"ל יועץ בטיחות
5. כני"ל יועץ נגישות
6. כני"ל יועץ אינסטלציה
7. כני"ל יועץ חשמל
8. כני"ל יועץ מיזוג אוויר
9. אישור מסירה
10. בדיקת איטום גגות שטוחים
11. תעודת אחריות ל-10 שנים לאיטום גג
12. בדיקות בטונים
13. בדיקת אטימות חלונות
14. בדיקת אטימות קירות חוץ
15. בדיקת מוצרי חשמל-התקנה גלויה (תו תקן)
16. כני"ל התקנה סמויה
17. בדיקת צנרת מים-התאמה לדרישות תקן- בתוך ומחוץ למבנה
18. בדיקת צנרת נקזים ודלוחין- התאמה לדרישות התקן
19. בדיקת מערכת ביוב- התאמה לדרישות התקן

20. בדיקת קבועות שברברות- התאמה לדרישות התקן
21. אישור ביצוע ניקוי, חיטוי ושטיפה של מערכת אספקת מים.
22. אישור נטילת דגימות מי שתיה – בדיקות פיזיקוכימיות בשטח האתר
23. בדיקת התקנה של מערכת גילוי וכיבוי אש-אישור מכון התקנים
24. בדיקה סונית לכלונסאות
25. אישור מתכנן ביסוס-יועץ קרקע
26. אישור קונסטרוקטור לביצוע קירוי קל מול תכנון
27. בדיקה תקרה אקוסטית לפי ת"י
28. בדיקות קרקע בהתאם לדרישת המפקח (דירוג, התאמה לתקן ומפרט כללי, צפיפות שדה)
29. כני"ל אספלט
30. אישור זכוכית מחוסמת
31. אישור בודק מוסמך/חברת חשמל למתקן
32. בדיקת שליפת אבן בקירות חוץ
33. בדיקת אטימות ממ"ד
34. בדיקת תקינות מערכת סינון ואוורור
35. בדיקת טיח ממ"ד
36. אישור סילוק פסולת לאתר מורשה
37. תעודות אחריות של כל המוצרים המותקנים
38. אישור טופס 4 לאיכלוס

הכנת תיק בדיקות כפי שמפורט לעיל הוא תנאי הכרחי למסירת הפרויקט ואישור חשבון סופי.

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח והוא רשאי להורות על היקף בדיקות גם אם הן מעל הנדרש בתקנים ואו במפרטים. לא תשולם לקבלן שום תוספת בגין ביצוע בדיקות שיידרשו ע"י המפקח גם אם הן חורגות בכמותן או בהיקפן מדרישות התקנים והמפרטים. כל ההוצאות הכרוכות בנטילת המדגמים וביצוע כל הבדיקות בהיקף ובכמות כלשהיא, כולל בדיקות חוזרות, במשך כל תקופת הביצוע, חלות על הקבלן וכלולות במחירי היחידה של העבודות השונות שבכתב הכמויות.

על הקבלן יחולו כל התיקונים הנדרשים אם בצוע הבדיקות כרון בגרימת נזק לעבודות לחומרים או למוצרים.

על הקבלן לקחת בחשבון את העיכובים העלולים להיגרם בעבודה עקב בצוע הבדיקות ועקב ההמתנה לתוצאותיהן.

32. טיב החומרים והעבודה, התאמה לתקנים

כל האמור במסמך ב- תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210) בסעיף 35- טיב החומרים והעבודה ביחס לתקופת התקנים העדכניים, מתייחס גם למוצרים מוגמרים וגם לעבודות ולא רק לחומרים כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולמפרטים. חל איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב של המפקח.

העבודות תבוצענה באורח מקצועי נכון ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. המפקח יהיה הקובע היחידי לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן הבצוע. הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לבצוע כל עבודה הנזכרת במפרט או בתכניות.

העבודה תיבדק מדי פעם על ידי המפקח אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכ"ו של רשות מוסמכת כגון חברת החשמל לגבי עבודות חשמל, חברת בזק לגבי מתקני תקשורת, משרד הבריאות לגבי עבודות אינסטלציה וכ"ו תבוצענה בהתאם לאותן הדרישות, תקנות וכ"ו, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישור בכתב של הרשות המוסמכת על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכ"ו של אותה רשות. הקבלן מתחייב להמציא אישור זה.

בניגוד לאמור במסמך ב- תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210) בסעיף 35 (2) (ב) (ג) חומרים מתוצרת הארץ או מתוצרת חוץ שלגביהם אין תקנים ישראליים יעמדו בדרישות תקנים זרים המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.

33. דוגמאות

1. מבלי לפגוע בכלליות חובת הקבלן לבצע דוגמאות שונות במסגרת מכרז/חוזה זה, מודגש שהקבלן יכין דוגמאות מעבודות ומוצרים שלמים בגודל, בצורה ובפרטים - הכל לפי הוראות והנחיות המפקח.
 2. הדוגמאות תכלולנה את כל הדרישות כפי שהתבטאו בתוכניות, במפרטים ו/או לפי ההנחיות בע"פ ותכלולנה שינויים ותוספת בדוגמא עד קבלת האישור הסופי, אין להתחיל בביצוע העבודה, אלא רק לאחר ביצוע הדוגמא באתר ולקבלת אישורו הסופי של המפקח לגבי כל דוגמא ודוגמא. דוגמאות תושארנה במקומן באתר, עד תום העבודות לצורך השוואה.
 3. עשית הדוגמאות, פירוקן וסילוקן, אינה נמזדת.
- בניגוד לאמור במדף 3210 בסעיף 35 סעיף משנה 7 (ג), עבור אבזר, חומר או עבודה מוגמרת שהוכנו תחילה כדוגמא ונותרו כחלק מהעבודה, ישולם בהתאם לסעיף המתאים בכתב הכמויות ולא ינוכה סכום בגין ההתקנה.

34. ביקורת העבודות

1. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הדרושים לבחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה בשביל נשוא מכרז זה אם ע"י הקבלן ואם ע"י קבלני משנה.
2. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים אם לדעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט או הוראות המפקח.
3. המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

35. ארכה או קיצור להשלמת העבודה - הוצאות תקורה

- התשלום לקבלן עבור הוצאות תקורה יהיה כמפורט בסעיף 42 במסמך ב'- תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210).
- אחוז הוצאות המוסכם לנוסחה המפורטת בסעיף קטן (5) שם, יהיה : $P = 4\%$ ארכה עקב כח עליון לא תזכה את הקבלן בתשלום הוצאות תקורה.
- הוצאות התקורה ישולמו לקבלן עם החשבון הסופי.

36. הפסקת עבודה

- בניגוד למפורט בסעיף 46 (7) "הפסקת עבודה" במסמך ב'- תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210) אם הופסקה העבודה לאחר חתימת החוזה ו/או לאחר הוצאת צו התחלת עבודה והקבלן עדיין לא התחיל בבצוע המבנה בפועל, יהיה הפיצוי בהתאם לנזקים הממשיים שיוכיח הקבלן למפקח ובשום מקרה לא יעלה הפיצוי על המפורט בסעיף 46 (7) הני"ל.
- בניגוד למפורט בסעיף 46 "הפסקת עבודה" במסמך ב'- תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י קבלן (מדף 3210), אם הופסקה העבודה בשלב כלשהוא, יהיה הפיצוי בהתאם לנזקים הממשיים שיוכיח הקבלן למפקח ובשום מקרה לא יעלה הפיצוי על המפורט בסעיפים 46 (5) (7) הני"ל.

37. הערכת שינויים - עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

1. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע המבנה אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכניות.
2. עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, יקבע מחירה מראש בהסכם בין הקבלן למפקח.
3. עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה על פי חוברת מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאות "דקל" - שרותי מחשב להנדסה בע"מ ת"ד 2065 טירת הכרמל 39120, טל' 8509595-04 פקס 8509596-04
4. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה מותאים בחוברת מאגר המחירים בהוצאת "דקל" הני"ל, יקבל המחיר בהתאם למחירון "חשב" או מחירון משרד השיכון או מחירון ציוד מכני של מע"צ.
5. תחול הנחה בשיעור 15% על מחירי מאגר המחירים וכל המחירוים הני"ל.
6. חוברת מאגר המחירים או המחירון תהיה זו המתאימה לחודש הרלוונטי.

7. המפקח הוא שיקבע בלעדית את הסעיף המותאים לעבודה.
8. מחיר עבודות שיקבע בהסכמה, לפי מחירי קבלן משנה יהיה מחיר קבלן המשנה בתוספת אחוזים עבור רווח והוצאות הקבלן הראשי כולל הוצאות מימון, ע"פ המפורט במחירון "דקלי" הנ"ל.
9. עבודות ומוצרים זהים יקבעו ויוגדרו על פי מהות העבודה ו/או המוצר עצמו אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
10. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה בחוברת הנ"ל, יקבע מחיר העבודה מראש על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.
11. רשאי המפקח לקבוע, לפי החלטתו הקובעת, שהמחיר יבוסס על עבודה ברג'.
12. קביעת מחיר עבודה לפי השקעות י"ע (רגיל) תעשה רק לאחר שהמפקח יורה בכתב על עבודה מסוימת שתימדד ברג"י המחיר יקבע ע"פ שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנידונה ולפי כמויות החומרים שלמעשה נכללו בה. שעות העבודה והחומרים יירשמו ביומן העבודה והרישום ינוהל בנפרד לכל עבודה נוספת כנ"ל וחייבת מדי יום לקבל אישור המפקח. מחיר העבודה יהיה סכום עלות ימי העבודה והחומרים כמפורט להלן.
13. המזמין רשאי לקבוע מראש תקציב לעלות העבודה, לא תאושר לקבלן כל תוספת למחיר העבודות לפי התקציב ללא קבלת אישור לכך, מראש, מהמפקח.
- 38. תשלומי עבודה יומית (עבודות ברג"י)**
מחיר עבודה יומית לפי סעיף בכתב הכמויות לעבודות רג"י יכלול:
1. הוצאות הקבלן לרבות הוצאות בגין הבאת עובדים או ציוד לביצוע והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, כלי עבודה, שימוש במבני עזר כגון: מחסנים, פיגומים וכו', ניהול העבודה, הוצאות סוציאליות ושאר תשלומי חובה, שאר הוצאות ורווח הקבלן.
 2. המפעיל וכל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, אלקטרודות, וכו', יכללו במחיר ברג"י של הציוד לבצוע.
 3. המחיר של עובד כולל את השימוש בכלי עבודה הדרושים לבצוע העבודה ולרבות כלי עבודה חשמליים מקדחות, פטישים כגון "קנגו" וכו'.
- 39. שינויים בכמויות ומדידות כמויות**
הזכות בידי המזמין לשנות את הכמויות בכל סעיף ע"י הגדלה, הקטנה או אף בטול הסעיף בכללו בנוסף לנ"ל, אין המזמין מתחייב לבצע עבודות אשר מתוארות בתכניות אולם אינן מופיעות בכתב הכמויות. מודגש כאן ששנוי הכמויות בכל סעיף אינו מוגבל וזאת בניגוד לחוזה הממשלתי מדף 3210. לגבי עבודות שהיקפן הכולל לא יעלה או לא יוריד את סך היקף העבודות ביותר מ- 50% מסכום החוזה המקורי עם הקבלן, לא תהיה לקבלן זכות לשנות את מחירי היחידה.
לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידה או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים הנ"ל בכמויות הן באם הוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתבררו בעת חישוב הכמויות המדויק במהלך או בסוף העבודה.
- 40. בטול עבודות, שינויים בכמויות**
1. הזכות בידי המזמין לבטל ביצוען של עבודות המתוארות בתכניות, במפרטים או בכתב הכמויות בטול מלא או בטול חלקי.

2. ערך העבודות יקבע לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות מוכפל בכמות שהופחתה/נוספה בפועל ללא תלות בנכונות הכמות הרשומה בכתב הכמויות.
3. בהעדר סעיף בכתב הכמויות, כאשר העבודה מתוארת בתכניות או במפרטים בלבד, יקבע ערכה לפי העקרונות המפורטים לגבי עבודות נוספות (סעיפים חריגים).

41. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בניגוד לאמור בסעיף 62 של מסמך ב'- תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן, לא יחולו תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות גם אם יהיו שינויים במדד. המחירים הינם קבועים וללא הצמדה. ראה בחוזה בסעיף "כלליים להצמדת מחירים".

42. חשבונות חלקיים

יוגש חשבון אחד סופי לאחר גמר העבודה.

43. מוצר שווה ערך

הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שאושר כשווה ערך והינו יקר יותר מהמוצר שנדרש. במידה ויאושר מוצר שווה ערך הזול יותר מהמוצר הנדרש, גם בחלק הפאושלי, ינוכה ממחיר הסעיף הרלוונטי הפרש מחירי הפריטים.

44. ניכוי מחיר עבודות פגומות

1. המזמין רשאי לקבל עבודות פגומות ולוותר על זכותו לדרוש את סילוקן מהאתר ועשיתן מחדש בצורה מושלמת, במקרה כזה, גם בחלק הפאושלי, ינוכה ממחיר החוזה ערך הפגם שבעבודה.

2. לגבי עבודות בטון לקוי (חוזק נמוך):

2.1. יופעלו הכללים הנתונים במפרט הכללי בסעיף 0200.15 - ניכוי מחיר

בטון לקוי.

2.2. סכום הניכוי יוכפל בכמות הבטון הלקוי שבפועל ללא תלות בנכונות

הכמות הנתונה בכתב הכמויות.

3. לגבי עבודות אחרות יקבע ערך הפגם ע"פ העקרונות שפורטו לגבי עבודות נוספות.

45. יומן מדידה

יומן מדידה ינוהל ע"י הקבלן במשך כל זמן העבודה ובו תרשמה כל העבודות אשר מידותיהן אינן נתונות בתכניות.

יומן זה ינוהל ב- 3 עותקים.

המדידה תתבצע רק בנוכחות המפקח.

כל דף של היומן ייחתם ע"י מנהל העבודה מטעם הקבלן וע"י המפקח.

46. תכניות עדות As Made

1. הקבלן יסמן את כל העדכונים לביצוע בפועל - As Made, על סט תכניות המבנה ומערכותיו, ובייחוד יקפיד על סימון מפורט ומלא לגבי מערכת תכניות המראות את העבודות הנסתרות כגון: צנרת מים, צנרת ביוב, מערכת קווי חשמל ותקשורת.

2. הקבלן ימסור למפקח סט אחד של כל התכניות As Made הנייל, המפקח יעבירן למתכננים לצורך עדכון תכניות המקור שיכפול בהתאם לדרוש לצורכי אחזקת המבנה. ללא תכניות עדות כנייל, לא יאושר החשבון הסופי.

47. קבלת העבודה

אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את העבודה, עליו להודיע בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה. אם המפקח יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות המפורטים, ייתן המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב ובה יודיע על קבלת העבודה.

תיקונים שלדעת המפקח אינם מעכבים שימוש במבנה, ירשמו בפרוטוקול הקבלה והקבלן יתקנם בתוך שבועיים.

המפקח רשאי שלא לקבל את המבנה אם לדעתו לא הושלמו פרטים המעכבים שימוש במבנה או שלדעת המפקח הקבלן לא יתקנם בתוך שבועיים.

48. בדק תיקונים ואחריות לטיב

תקופת האחריות לבדק ותיקונים תהיה כדלקמן:

לעבודות סלילה ורצוף: שנתיים מתאריך קבלת העבודה.

לעבודות צנרת ניקוז, ביוב ומים: שנתיים מתאריך קבלת העבודה.

לעבודות הבניה ועבודות אחרות שלא צוין עבורן אחרת- שנה אחת מתאריך תעודת הגמר.

לעבודות איטום: 10 שנים מתאריך תעודת הגמר.

49. ערבות לתקופת הבדק

ערבות לתקופת הבדק תהיה בשיעור 10% מסכום החשבון הסופי.

הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית על שם המזמין ומבוטלת ותהיה בתוקף למשך שנה מגמר העבודות לפי אישור המפקח. החשבון הסופי ישולם כנגד ערבות זו.

למילוי הדרישה לבדק בשנה השנייה לעבודות האמורות לעיל, ימצא הקבלן למזמין ערבות בנקאית לשנה נוספת מעבר לשנה הראשונה בהתאם להיקף העבודות האמורות ובגובה של 7.5% משעור ערך, שיעור ערך העבודות, ייקבע ע"י המזמין באופן שיתאים לשיוון בעת עריכת התחשיב.

ערבות הקבלן לשנת האחריות הראשונה לא תשוחרר לפני מתן הערבות לשנת הבדק השנייה.

50. נספחים לקבלת העבודה

בין אם נדרש במפרט המיוחד או בכתב הכמויות ובין אם לא, על הקבלן להפעיל ולהריץ את המערכות המכאניות עד להבאתן למצב פעולה תקין לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן יבצע לאחר תקופת הרצת המבנה איזון בין הפאזות כולל כל העבודות שידרשו לשם כך בלוחות המבנה.

51. טיפול הקבלן בקבלת תעודת הגמר - טופס 4

1. במסגרת חובותיו של הקבלן, במסגרת מכרז/חוזה זה, יכללו גם הטיפול בקבלת תעודת הגמר למבנה - טופס 4.

2. הטיפול הנ"ל יכלול בצוע עבודות תיקונים, השלמת ובדק כפי שתידרשנה על ידי נותני תעודת הגמר בהתאם לחוקי תכנון ובניה לשביעות רצונם המלאה וזאת עד לקבלת תעודת הגמר האמורה.

3. בגין חובות הקבלן כנ"ל לא ישולם מעבר במחירי היחידה של כתב הכמויות והמחירים.

52. תכולת מחירים

עבור כל האמור במסמך ג'1 לעיל, לא ישולם בנפרד ועל הקבלן להכליל את העלויות במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות, אלא אם קיימים סעיפים מפורשים בכתב הכמויות.

חוזה מס' 02/2026

הסכם התקשרות עם הקבלן

נערך ונחתם בשבלי-אום אלג'נם

ביום לחודש 2026

ב י ן

המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם
ת.ד. 266, כפר שיבלי – 1680500
טלפון: 04-8148300 פקס: 04-6769070
דוא"ל: yasmen@shibliumg.org.il

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")
מצד אחד;

לבין

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

- המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2026 ("המכרז") אשר עניינו הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("המכרז" או "העבודות", בהתאם לעניין);
- ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר התכנסה ביום _____ הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ביחס לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז;
- והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;
- וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

הואיל:
והואיל:
והואיל:
והואיל:

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

13.1 בהסכם זה יחולו ההגדרות להלן:

"המועצה" – המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.

"מציע" – תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

"הקבלן" – מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

"המכרז" – המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחווזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"העבודות" – הקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי אלמוכתאר בתחום שיפוטה של המועצה המקומית שבלי אום אלג'ים שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".

"תחום שיפוט" – תחום שיפוט המועצה, לרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החווזה ותקופת הארכת החווזה;

"הצעה הזוכה" – הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.

"ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

"ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

"ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

"שכר ההסכם" או **"התמורה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם זה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"מנהל" – מהנדס המועצה או מי מטעמו.

"מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.

"ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים;

"מדד" – מדד המחירים לתשומות הסלילה כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החווזה נשוא מכרז זה;

"מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז;

"התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע;

"מנהל עבודה" : אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין בנספח 11 במכרז להצעת הקבלן.

"צו התחלת עבודה" : הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את

לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל;
"מועד תחילת ביצוע": הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר 30 (שלושים) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש;
"חג": חגי האיסלאם לרבות חגי ישראל על פי כל דין, ימי מנוחה על פי חיקוק.

13.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

13.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

14. פרשנות

14.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

14.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

14.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינן בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

14.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך. וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

14.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים עליו בהסכם זה, באו לחוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.

14.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל מטעם המועצה כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

15. הקבלן כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו.

16. הצהרות והתחייבויות הקבלן

16.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.

16.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נושא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל

- האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה;
- 16.3** הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.
- 16.4** הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.
- 16.5** הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכל גורם שלישי אחר.
- 16.6** הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכס זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.
- 16.7** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכס זה והוראותיו כקבלן עצמאי;
- 16.8** הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה;
- 16.9** הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכס זה וכי חתימתו על הסכס זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין;
- 16.10** בחתימתו על הסכס זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכס זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכס זה.
- 16.11** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכס זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 16.12** הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכס זה ונספחיו במלואם, בדיוקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 16.13** מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 16.14** הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 16.15** הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכס זה, רשאית וזכאית

המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבל תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

16.16 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.

16.17 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.

16.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמתיה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16.19 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

16.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

16.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה לכל שלב ושלב כפי שייקבע על ידי המועצה לביצוע הפרויקט.

16.22 לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן מתחייב להציב שלט באתר בגודל 614 בגובה 2.5 מטר.

16.23 הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקיום נוהלי וכללי הבטיחות לפי הדין לצורך הבטחת ביצוע עבודות באופן בטוח ובטיחותי באתר העבודה.

16.24 הקבלן מתחייב להכין תוכנית הסדרי תנועה ללא חסימת כבישים ולנקוט בכל האמצעים לצורך שמירה על גישה נוחה ובטוחה לבתים קיימים בקרבת אתר העבודה.

16.25 הקבלן מתחייב למנות יועץ בטיחות שילווה את הפרויקט.

16.26 הקבלן מצהיר שהוא ראה מקום ביצוע העבודות וביקר בשטח המיועד לביצוע העבודות וקיבל לידי תוכנית ביצוע העבודה וראה גם את המגבלות, חסמים ודרכי גישה במקום.

16.27 הקבלן מצהיר שהוא ראה שסמוך לאתר העבודה קיימים בתי מגורים ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות מצד שכנים אלה ולא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוכים לאתר והכל מגולם במחירי היחידה שבכתב הכמויות של המכרז/החוזה.

16.28 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין בטלות בפרויקט מעבר ליום עבודה אחד לכלי עבודה בגלל אותה סיבה. כלי שאין לו עבודה מסיבה כלשהיא הקבלן יפנה את הכלי לפי שיקול דעתו או ישאירו באתר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה.

16.29 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיינה לו דרישה לתוספת ו/או פיצוי עבור ביצוע עבודות בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל ענין.

16.30 הקבלן מתחייב להגיש לוחות זמנים לצורך ביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

16.31 הקבלן מתחייב למסור למועצה פרטי אנשי מפתח שיועסקו על ידו בפרויקט עם פירוט הניסיון המקצועי של כל אחד מאלה וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

16.32 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בשני העתקים על גבי טופס הנהוג לפי הנחיות המועצה.

16.33 הקבלן מתחייב להמציא למועצה את התוכניות העבודה הפיזיות כשהן חתומות באתר העבודה כל הזמן.

16.34 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם ו/או ליקוי שמתגלה במהלך ביצוע העבודה ו/או בזמן הביצוע ו/או אחרי מסירת העבודה ואשר לא התגלתה קודם לכן וזאת לפי דרישות המועצה.

16.35 הקבלן מתחייב להמציא למועצה ערבות בנקאית לפי דרישת המועצה לכיסוי אחריות הקבלן בתקופת הבדק אשר תעמוד על שנה מיום מסירת העבודות ע"י הקבלן למועצה בגובה המהווה 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ.

16.36 הקבלן מצהיר ומאשר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכובן בגין מחדל ו/או מעשה הקשור לעבודות נשוא הסכם זה. מוסכם כי לקבלן לא תהיה זכות חזקה במבנה ו/או בציוד ו/או בכלים שיהיו באתר העבודה ו/או שיוספקו ע"י המועצה לצורך ביצוע העבודה בהסכם זה.

16.37 הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למועצה ו/או לצד ג' אחר בגלל שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית של הקבלן.

16.38 מוסכם על הקבלן כי כל כניסת קבלן משנה מטעמו לאתר העבודה תהיה כפופה לאישור ולהסכמת המועצה ולמועצה תהיה הזכות לדרוש הפסקת ההתקשרות שלו עם כל קבלן משנה באתר אם נציג המועצה הביע חוסר שביעות רצון מתפקוד אותו קבלן משנה וזאת בכפוף למתן זכות השימוע לקבלן ולקבלן המשנה. בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן מלא על עבודות כל קבלני המשנה ואין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה.

16.39 הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם קבלנים שיעבדו באתר העבודה מטעם תאגיד מים וביוב, חברות תקשורת וחברת חשמל וכדי ולעשות ככל שניתן כדי לאפשר לקבלנים האלה לבצע העבודות שלהם באתר ללא עיכובים וללא הפרעות כלשהם. כמו כן הקבלן מתחייב לבצע כל התיאומים הדרושים עם הקבלנים האלה לצורך ביצוע

העבודות שלהם. לא ישולם לקבלן המציע השלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנזכרים לעיל. הכל מגולם במחירי היחידה של כתב הכמויות שבחוברת המכרז.

16.40 מוצהר ומוסכם על הקבלן כי התמורה שהוא מקבל לפי חוזה זה כוללת עבודות ניקוז באתר העבודה בשלבי הביצוע, דרכי גישה, התקנת פיגומים לביצוע קירות או כל פעולה אחרת לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם על הקבלן כי התמורה בעד העבודות הנ"ל כוללה במחירי היחידה במכרז והסכם זה והוא לא ידרוש תוספת בגין כך.

16.41 מוסכם ע"י הקבלן שהמועצה תהיה רשאית לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה סך השווה ל- 2% מן התמורה המוסכמת לפי הסכם זה וזאת עבור **ביצוע בדיקות מעבדה במסגרת העבודות נשוא הסכם זה.**

16.42 הקבלן מתחייב לעבוד תוך שמירה מלאה על כל כללי הבטיחות בעבודה הקבועים בכל דין והוא מתחייב לציית לכל ההוראות ו/או הנחיות מטעם נציג המועצה בעניין זה. מוסכם על הקבלן כי ככל שהוא יפר הוראות הדין ו/או הנחיות המועצה בקשר לבטיחות בעבודה תהיה המועצה רשאית להטיל עליו קנס בגין כל יום שבו נמשכת ההפרה בסך שלא יעלה על 4,000 ₪ לכל יום שבו נמשכת ההפרה ע"י הקבלן לפי שיקול דעת המועצה.

16.43 הקבלן מתחייב לבצע בשעת חירום עבור המועצה המקומית עבודות שונות בנוסף לאלה המתוארות בכתב כמויות ובתוכניות של המכרז. זאת בהתאם לפניית מהנדס המועצה המקומית ו/או נציגו בכתב בלבד.

16.44 העבודות כוללות עבודות ביומית של בעלי מקצוע שונים ושל ציוד מכני הנדסי ומפעיליו, התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע עבודות אלה תחושב לפי מחירי יחידה שבכתב הכמויות שבמכרז ובהעדר אלה לפי מחירון דקל האחרון הידוע ביום ביצוע העבודות פחות 25% ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין כנגד המועצה בעניין שיעור ההנחה של 25% מתחת למחירון דקל.

16.45 הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע, וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעות רצונו של המפקח. לקבלן ידוע שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותה, כלומר לבצע חלק מהעבודות, לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הביצוע - בלי לשנות את מחירי היחידה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין האמור בסעיף זה ועל כן מותר הוא מרצונו הטוב והחופשי על כל טענה הנוגעת לעניינים המאוזכרים בסעיף ז

17. היקף העבודות

17.1 הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

17.2 הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

17.3 היקף סך כל העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא יעלה על סך: ש"ח לפני מע"מ. חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה

ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה

18. מדידת כמויות

- 18.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.
- 18.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוחלו ע"י המפקח והקבלן.
- 18.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.
- 18.4 לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
- 18.5 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא היה רשאי לערער עליהן.

19. שינויים תוספות והפחתות

- 19.1 אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- 19.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.
- 19.3 בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתקוף לאחר הנחה של 25% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').
- 19.4 אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- 19.5 עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.

19.6 פעל הקבלן בניגוד לאמור לעיל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

19.7 לא תשולם לקבלן כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה לא שגרתית בגלל דרישות המזמין ו/או כל בעל ענין.

20. זמן התחלה וסיום העבודות

20.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה עם חתימת הסכם זה ובפרק הזמן הקבוע בצו התחלת עבודה.

20.2 בתוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

20.3 לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.

20.4 תקופת הביצוע של העבודה הכלולה בכתב הכמויות הינה (90) ימים קלינדריים (במילים: תשעים ימים קלנדריים) מיום מתן צו התחלת העבודה.

20.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי לצורך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין, ייתכן ויידרש ביצוע העבודות – כולן או חלקן – בשעות בלתי שגרתיות, לרבות בשעות ערב, לילה, ימי מנוחה, סופי שבוע וחגים.

20.6 הקבלן מצהיר בזאת כי כלל נסיבות אלו היו ידועות לו מראש וכי הן הובאו בחשבון במסגרת תמחור הצעתו. לפיכך, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, דרישה, או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, בין אם כספית ובין אם אחרת, כנגד המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, בגין ביצוע עבודות בשעות בלתי שגרתיות, לרבות אך לא רק, בגין תוספות תשלום, שינוי בתנאי ההתקשרות, פיצוי, שיפוי או הארכת מועדים.

20.7 הקבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה כאמור לעיל, ומתחייב כי לא תעמוד לו כל עלה לתביעה בגינן.

20.8 הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2000 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

21. תאום והוצאת רישיונות

21.1 על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן הוא מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.

21.2 הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה ויגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל,

מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפני מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

21.3 במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

22. החומרים וביצוע העבודה

22.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

22.2 אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

22.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

22.4 הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

23. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

23.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

23.2 הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

23.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

23.4 הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

23.5 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

24. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

24.1 המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

- 24.1.1** על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים תפקידם.
- 24.1.2** על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)
- 24.1.3** על סילוק, הריטתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 24.2** כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) ינה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- 24.3** לא מילא הקבלן אחר חוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 24.4** הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

25. הגנה על חלקי העבודה

- 25.1** הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 25.2** כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.3** הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

26. אספקת חשמל ומים

- 26.1** הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 26.2** ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.
- 26.3** הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תיגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

27. קצב ביצוע העבודה

- 27.1** אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט

באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

27.2 היה מהנדס המועצה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

27.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.

27.4 אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

27.5 לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

28. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

28.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל נסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל נסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

28.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

28.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

28.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

28.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

28.6 כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

28.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

29. בדיקות

29.1 בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גט לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פיזוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

29.2 על הקבלן המציע לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות. חשוב לציין שבקרת איכות מגולמת במחירי היחידה שבכתב הכמויות של המכרז

30. מסירת העבודה למזמין

30.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשיעור רצונו של המפקח.

30.2 לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלו רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.

30.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשיעור רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

31. אי קיום יחסי עובד - מעביד

31.1 מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

31.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

31.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

31.4 מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

31.5 הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו

בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

31.6 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, ישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

31.7 למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.

31.8 הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

31.9 מוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הפועלים שלהם לא יהיו זכאים לשכר כשלהו בגין עבודה בשעות נוספות הן מכיוון שאין יחסי עובד מעביד בין המועצה ובין הקבלן והן מאחר שמדובר בעבודה קבלנית שהתמורה המשולמת בעדה היא לפי הקבוע בחוזה זה וללא קשר לכמות השעות המושקעות בעבודה.

32. אחריות, שיפוי וביטוח

32.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לצידודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

32.2 מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

32.3 על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר יגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

33. הנזק לעניין הסבת ההסכם

33.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

33.2 ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון

- לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.
- 33.3** ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר ייחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
- 33.4** נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.
- 33.5** היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובים אם נעשתה בחלקים, כחסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

34. תמורה

- 34.1** בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להצעת המחיר אשר צרף הקבלן במכרז ("התמורה").
- 34.2** למניעת כל אי-הבנה ולהסרת כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה לקבלן תהיה בכפוף לקיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן לרבות הסרת עיקולים על כספים המיועדים להקמת הפרויקט אצל הגורמים המממנים.
- 34.3** הקבלן מסכים ומאשר בזאת שהמועצה הינה רשות גרעונית כך שתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כמופה ותלויה בקבלת התקציב והעברת הכספים לקופת הרשות מאת הגוף המתקצב. בהעדר תקצוב ו/או העברת תשלום לקופת הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי תשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו.
- לקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית, ו/או אי אישור ביצוע שלב בפרויקט עקב היעדר אישור תקציבי מהגורמים המממנים.
- יובהר ויודגש, כי היעדר ו/או עצירת אחד או יותר מן המקורות התקציביים המממנים את הפרויקט נשוא המכרז, יביא להפסקת ההתקשרות עם הזוכה מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי המועצה בעניין זה.
- הפסקת ההתקשרות תזכה את הקבלן הזוכה בכספים על פי אותו שלב אשר בוצע עד לאותה עת ובלבד ששלב זה אושר כדין הן ע"י המפקח והן ע"י המועצה באמצעות מורשי החתימה שלה לביצוע על ידי הקבלן. אישור מורשי החתימה לביצוע השלב כמוהו כי קיים התקציב הכספי למימון אותו שלב ביצוע בפרויקט.
- יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בעבור שלבי ביצוע אשר לא אושרו מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- 34.4** מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הינה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.

יודגש כי על המחירים לא יחולו התייקרויות.

34.5 מוסכם על הצדדים כי התמורה כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאת או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

34.6 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.

34.7 לאחר ביצוע כ-50% מהיקף העבודות שבחוזה, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי מס' 1 לאישור המפקח הצמוד ולמהנדס המועצה המקומית, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, דהיינו משרד הפנים ו/או מ. הבנוי והשיכון ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.

34.8 בתום ביצוע ומסירת העבודות למזמין, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, דהיינו משרד הפנים ו/או מ. הבנוי והשיכון ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.

34.9 מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם על תנאי והתנאי הינו קבלת התקציבים/ העברת הכספים בגין הפרויקט ו/או העבודות נשוא הסכם זה מן הגורמים המתקצבים ו/או המממנים לקופת המועצה. כפועל יוצא מכך מוסכם ומובהר כי אם הכספים לא יתקבלו בקופת המועצה בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום יידחה בהתאם ולא יהיה בכך כל הפרת חוזה מצד המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין העיכוב בביצוע התשלום ו/או אי ביצוע התשלום עקב אי קבלת התקציב בקופת המועצה.

34.10 הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.

34.11 המועצה תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (90) יום מתום מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה של המועצה.

34.12 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

35. הסדרת התנועה השוטפת

35.1 הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזורי הפינוי.

35.2 מוסכם, כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת.

35.3 מוסכם כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לתלמידים ו/או הצוות החינוכי ו/או למשתמשים במבנה והפרת טעוץ זה הינה בבחינת הפרה יסודית של הסכם זה ולכן הקבלן נדרש בזאת להקפיד שביצוע העבודות לא יפריעו לשגרה היומית באותו מבנה לרבות מניעת רעשים ו/או אבק ו/או מפגעים במבנה בו מבוצעות העבודות.

36. ניהול יומן עבודה

36.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

36.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.

36.1.2 כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.

36.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

36.1.4 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

36.1.5 התקדמות ביצוע העבודה.

36.1.6 ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.

36.1.7 הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.

36.1.8 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה

36.2 העתק מיומן העבודה יימסר מדי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

37. מנהל העבודה מטעם הקבלן

37.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות והוראות המנהל מטעם המועצה יינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

37.2 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

37.3 זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייצב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

38. מפקח מטעם המועצה

38.1 המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של מורה החתימה של המזמין בלבד.

38.2 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות

לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

38.3 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

38.4 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

39. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

39.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

39.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדן וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

40. ערבות ביצוע

40.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לתשומות הסלילה החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – נספח ב' 1 להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך 5% מערך העבודות נשוא מכרז זה כולל מע"מ.

40.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

40.3 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

40.4 לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

40.5 סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.

40.6 בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

41. ביטוחים

41.1 מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות

- הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם לנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 41.2** הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופות החוזה.
- 41.3** על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.
- 41.4** אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 41.5** מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.
- 41.6** כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 41.7** פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 41.8** סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יחיו בטלים ומבוטלים.
- 41.9** הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 41.10** מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.
- 41.11** הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.
- 42. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים**
- 42.1** הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 42.2** לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך. בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.
- 42.3** אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

- 42.4 אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.
- 42.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.
- 42.6 הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנוצרת בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 42.7 חשבת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.
- 42.8 כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.
- 42.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

43. ביטול ההסכם

- 43.1 המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגדון, במקרים הבאים;
- 43.1.1 אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 43.1.2 אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 43.1.3 אם הקבלן מעל באמון המועצה.
- 43.1.4 אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.
- 43.1.5 אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 43.1.6 אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו

או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

43.1.7 במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

43.1.8 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

43.1.9 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מחלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצע ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.

43.1.10 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.

43.1.11 אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידיית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.

43.1.12 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.

43.1.13 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן החוזה.

43.1.14 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

43.1.15 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

43.1.16 התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.

43.2 לא ימלא הקבלן את נלווא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.

43.3 הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או

הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.

43.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.

43.5 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.

43.6 אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

44. שונות

44.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

44.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

44.3 צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדף אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או תוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או תוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.

44.4 מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירוש ו/או ביצוע ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בעיר נצרת או עפולה.

44.5 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

45. איסור הסבת החוזה

45.1 הקבלן מתחייב לא להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

45.2 אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

45.3 ניתנה הסכמת המועצה בהונאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

החברה / הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר בזאת שמושרה החתימה מטעם החברה שזכתה במכרז 02/2026 הינו מר _____ ת.ז. _____ וכי הוא הגורם המוסמך מטעם החברה לחתום בשמה על מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות זה וכי התימתו בצירוף חותמת החברה תחייב את החברה לכל דבר ועניין לרבות תנאי מכרז זה והסכם התקשרות דנן.

תאריך: _____

עו"ד

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה
"ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים

מצי"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של
בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל
תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של _____ ₪,
המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר
עם מכרז פומבי מס': לחקמת מגרש שחב"ק לידי בית ספר יסודי
אלמוכתאר בשטח השיפוט של המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ אפריל 2025 שהתפרסם ב- 15
לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת
דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה
לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד
החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות,
כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש
כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב
בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מתחילת תוקף
החוזה

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחתימת הבנק

אישור קיום ביטוחים

יש להחתים את חבי הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה

אישור על הסכמה לעריכת ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY	
<p>אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים. הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	שם יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע "ו/או קבלני משנה"	מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: גופים ותאגידים קשורים			

1.

2.

כיסויים		פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
מספר הפוליסה	נוסח ומחזור ת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואק טיב)
		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (נה)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (נה)
		למקרה	לתקופה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	

כיסויים							
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה
							24 חודשים
							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000
							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000
							עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪
							עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000
							עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪
							עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד : 30,000 ₪)
							עד 10% מסכום הביטוח
							עד 10% מסכום הביטוח
							עד 10% מסכום הביטוח

308 ויתור שיבוב לטובת
גורם אחר (ואו תאגידים
ו/או גופים עירוניים ו/או
גופי סמך רשותיים ו/או
עמותות בשליטתם ו/או
הישובים ו/או ועדי
היישובים ו/או האגודות
ו/או נבחריהם ו/או
מנהליהם ו/או עובדיהם
ויועציהם ו/או חבריהם*)
309 ויתור שיבוב למבקש
האישור
313 נזקי טבע
314 גניבה, פריצה שוד
316 רעש
317 מבוטח נוסף - אחר
(ו/או גופים כנ"ל*)
318 מבוטח נוסף מבקש
האישור 324 מוטב מבקש
האישור
328 ראשוניות
334 תקופת תחזוקה 24 ח'
340 רעידה והחלשת משען
341 נזק עקיף מתת-קרקעי
344 עבודות בובה
345 פרעות שביטות

				כיסויים			
						לקויים או עבודה לקויה	
		מלוא סכום הביטוח			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	פינוי הריסות
		עד 10% מגובה הנזק			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 10% מסכום הביטוח			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
302 אחריות צולבת					לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
304 הרחב שיפוי		8,000,000	8,000,000				נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה
305 נשק							נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
307 קבלנים/משנה							
308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל)							
309 ויתור שיבוב למבקש האישור							
312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל							
317 מבוסח נוסף אחר (כני"ל)							
318 מבוסח נוסף מבקש האישור							
322 המבקש צד ג'							
328 "ראשוניות"							
329 רכוש יחשב צד ג'							
340 רעידה והחלשת משען							
341 נזק עקיף מתת-קרקעי							
348 רכוש עליו פעלו							

		כיסויים							
349 רכוש בשליטה		נח	1,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	רעד והחלשת משען	
		נח	1,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 315 תביעות המלי"ל 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 342 נשק 350 הרחבה לקבלנים/משנה		6,000,000 לעובד	20,000 לתקופה			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	אחריות מעבידים	
302 אחי צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כני"ל*) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח'			8,000,000			לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	לא נדרש בשלב המכרז למלא תא זה	חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית	

3.
1.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / מינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 שמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז הקמה של תחנת שאיבה והנחת קווי ביוב

4.

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

ביטול/שינוי הפוליסה*

(** עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים DD/MM/YYYY תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח)
מהמועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת האישור

המבטח:

נספח 14

כתב כמויות ותוכנית מדידה

תאריך: 10/03/2026

כתב כמויות-אומדן עלות

מגרש שחב"ק שיבלי

מזמין: שיבלי

כתב כמויות-אומדן עלות

10/03/2026
 דף מס': 002

מגרש שחב"ק שיבלי
 מבנה 02 מגרש שחבק
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</p> <p>תת פרק 02.00 הערות</p> <p>עבודות החפירה מתייחסות הן לחפירה או לחציבה, המחיר כולל כל העבודות הנוספות הדרושות, על כריתת עצים וחישוב השטח וניקויה מפסולת הריסות משטחים מאספלט או ביטון או קירות .</p> <p>יש לבצע גריסת אבנים גדולות מעבודות חפירה , החזרת החומר למלוי בכל מקום שידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קורות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות, או בכל מקום באתר הבנין.</p> <p>הידוק בשכבות של 20 ס"מ בצפיפות של 98%, רטיבות אופטימלית בכל מקום שידרש.</p> <p>החציבה תתבצע ע"י קומפרסורים או כל כלי מכני אחר.</p> <p>במקומות שהקבלן יחפור יתר על המידה , ימלא הקבלן את החסר בעפר מטיב על חשבונו , מאושר ע"י המפקח והמתכנן .</p> <p>השטח המהודק יובא למפלסים המתוכננים בעזרת מפלסות ליזר או בעבודת ידיים, הסטיות המותרות בין המפלס המתוכנן למפלס השטח לא יעלה על 2 ס"מ +/- .</p> <p>הקבלן חייב להגיש אישור מודד מוסמך למיקום המגרש ומיקום המבנה לפני בצוע ולאחריו .</p> <p>כל העבודה תבוצע לפי הוראות יועץ הקרקע (ראה חוות דעת מצורפת) שמחייבת את הקבלן בכל הפרטים.</p> <p>לאחר הביצוע, הקבלן יגיש מפה מצבית באישור המודד המוסמך המאשרת כי המיקום מתאים לתכניות כולל סימון סטיות אם קיימות ע"י תכנית 1:50 חתומה על ידי המודד ובאחריות וופיל מחשב DWG אין להמשיך בבוצע לפני הגשת אישור זה .</p>	
				סה"כ 02.00 הערות (להעברה לדף ריכוד)	

10/03/2026
 דף מס': 004

מגרש שחב"ק שיבלי
 מבנה 02 מגרש שחבק
 פרק 03 עבודות הכשרת מגרש

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 03 עבודות הכשרת מגרש	
				תת פרק 03.01 חפירה, מילוי מובא, מצעים והידוק	
24,000.00	40.00	600.00	מ"ק	03.01.0010 חפירה ו/או חציבה בשטח לעומק המפלסים המתוכננים מחיר היחידה כולל הרחקת החומר העודף למקום שיקבע על ידי הקבלן ובאחריותו ולאחר אישור המזמין, עומק החפירה יקבע סופית לפי הנחיות יועץ הקרקע.	
54,000.00	200.00	270.00	מ"ק	03.01.0030 מילוי שכבת ביניים בגובה 22 ס"מ, לכל שטח פני המגרש בחצף 2-5 שטוף, לפחות 80% מהחצף יהיה בגודל הנדרש, שאר החצף לא יעבור גודל 8 ולא פחות 1 מ"מ.	
3,000.00	3,000.00	1.00	קומפ'	03.01.0050 מדידות תווי המגרש וגבהים בהתאם לדרישות המפרט.	
6,000.00	6,000.00	1.00	קומפ'	03.01.0060 פילוס סופי השטח על פי מפת גבהים לפלוס מינוס 1% הפילוס יעשה בגרייזר לזר.	
4,200.00	4,200.00	1.00	קומפ'	03.01.0070 הידוק הקרקע לצפיפות של 98%.	
51,480.00	143.00	360.00	מ"ק	03.01.0080 מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממצבה מאושרת.	
8,400.00	1,200.00	7.00	קומפ'	03.01.0090 פינוי פסולת מאתר(הכמות תמדה לפי כמות משאית של עומס 18 טון כולל הובלה ותשלום למטמנה).	
151,080.00				סה"כ 03.01 חפירה, מילוי מובא, מצעים והידוק (להעברה לדף ריכוז)	
151,080.00				סה"כ 03 עבודות הכשרת מגרש (להעברה לדף ריכוז)	

10/03/2026
דף מס': 005

מגרש שחב"ק שיבלי
מבנה 02 מגרש שחבק
פרק 04 כר הדשא

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 04 כר הדשא					
תת פרק 04.01 הכנת תשתית המתקן					
04.01.0010	הכנסה ופיזור חול על פי מפרט עד 3% חרסית נקי מעשבי בר ושאריות של גופים זרמים-הכנסת החול תעשה באופן כזה שהכיליים ינועו רק על החול שמוכנס ולא על השתית.	מ"ק	240.00	180.00	43,200.00
04.01.0050	תיחוח הקרקע-חומרי הטיוב והדישון לעומק 20"ס"מ, התיחוח יהיה בשתי מעברים שתי-וערב.	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
04.01.0060	פילוס השטח בגרייזר ליזר, השטח יפולס בהתאם לשיפועים שניתנו בשתית.	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
04.01.0070	הידוק הקרקע במכבש עד לצפיפות של 96% יש להציג בדיקות צפיפות ורשת גבהים.	קומפ'	1.00	5,200.00	5,200.00
סה"כ 04.01 הכנת תשתית המתקן (להעברה לדף ריכוז)					59,900.00
תת פרק 04.02 שתילה					
עבודות השתילה יתאפשרו רק לאחר אישורהמפקח לאיכות המשטח, והדשא במקורההספקה. הדשא ישתל ביום הגעתו, אולמחרת רק עם הגיעו ערב קודם לאתרבמרבדים לא מרוסק.					
04.02.0040	דשא סינטטי דגם Duraforce XSL 60 Domo למגרשי כדורגל דוגמת "דשא עוז" או ש"ע, בעל סיבים בצורת יהלום מפוליאיתילן בגובה 60 מ"מ, צפיפות סיבים 113,400 תפרים למ"ר, משקל 3 ק"ג/מ"ר, DTEX 13500, מראה טבעי. מותקן על מצע מהודק, משטח בטון, או ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), בעל מגן UV נגד נזקי שמש, 5 שנות אחריות כנגד דהייה. המחיר כולל הברשה מקצועית של חול וגומי והתקנה מקצועית לעמידה בדרישות FIFA. מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,200.00	150.00	180,000.00
סה"כ 04.02 שתילה (להעברה לדף ריכוז)					180,000.00
סה"כ 04 כר הדשא (להעברה לדף ריכוז)					239,900.00

10/03/2026
 דף מס': 006

מגרש שחב"ק שיבלי
 מבנה 02 מגרש שחבק
 פרק 05 מערכת השקיה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 05 מערכת השקיה	
				תת פרק 05.01 מערכת השקיה	
				על המערכת להיפרס, בהתאם לתכנית העבודה, קוטר צינור דרג ודומה. לא תותר הקשתה של הצנרת, וכל החיבורים יהיו של פלסאון פלסטרו או שווה ערך, כל אביזרי ההשקיה והצנרת צריכים להיות תקינים, וקשורים לספקים הנותנים שרות ואחריות.	
3,000.00	3,000.00	1.00	קומפ'	חיבור ראש המערכת למקור מים.	05.01.0020
				ראש מערכת בקוטר " 2 בארון הגננה קומפלט, כולל מגופים תוצרת פלסאון או שווה ערך, כולל אספקה והתקנה וכל העבודות והחומרים הנדרשים להפעלה מושלמת של המערכת, הכל ע"פ תוכנית. ההרכבה תהיה כזו שניתן יהיה לפרק חלקים מהמערכת ללא פרוק כללי (שימוש ברקורדים) חיבורי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך.	05.01.0030
8,000.00	8,000.00	1.00	קומפ'		
4,800.00	800.00	6.00	יח'	ממטיר להשקית דשא מדגם הנטר נירוסטה גובה גיחה 15 I-25-06-SS ס"מ. כולל פיה התקנה לפי פרט, וכונן ממטיר.	05.01.0050
24,700.00	65.00	380.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 75 דרג 10 כולל חיבורים מכניים, הטמנה בשכבת החצץ וכל העבודות והאביזרים הנדרשים.	05.01.0060
2,500.00	25.00	100.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 32 ובדרג 10 כולל כל חיבורי צנרת מכניים, כולל הטמנה ועבודה.	05.01.0080
700.00	350.00	2.00	יח'	מגוף להשקית עזר לפי פרט.	05.01.0090
43,700.00				סה"כ 05.01 מערכת השקיה (להעברה לדף ריכוז)	
43,700.00				סה"כ 05 מערכת השקיה (להעברה לדף ריכוז)	

10/03/2026
 דף מס': 007

מגרש שחב"ק שיבלי
 מבנה 02 מגרש שחבק
 פרק 06 מתקני ספורט וציוד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 מתקני ספורט וציוד					
תת פרק 06.01 מתקני ספורט וציוד					
06.01.0030	הספקה והתקנת סככת שופט רביעי.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.01.0033	אספקה והתקנת שערי כדורגל נשלפים כולל רשת דגם כוורת, השערים יוצרו ע"פ הנחיות התאחדות הכדורגל, לרבות ביסוס מתאים לשערים נשלפים.	יח'	2.00	7,000.00	14,000.00
סה"כ 06.01 מתקני ספורט וציוד (להעברה לדף ריכוז)					22,000.00
סה"כ 06 מתקני ספורט וציוד (להעברה לדף ריכוז)					22,000.00

10/03/2026
 דף מס': 008

מגרש שחב"ק שיבלי
 מבנה 02 מגרש שחבק
 פרק 44 גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.01 גידור ומעקות					
44.01.0005	גדר למגרש ספורט דגם "ציון כפולה" או "ערן ספורט" או "טדי" ש"ע בגובה כ-4.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המחברים ל-4 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ ועמודים מפרופיל 100/50/3.6 מ"מ או 120/60/3.2 מ"מ כל כ-3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	145.00	1,300.00	188,500.00
44.01.0020	שער חד כנפי מפלדה מגולוונת במידות 115/250 ס"מ, תואם לגדר הקפית, ש"ע לדגם "חיפה" של גדרות אורלי לרבות ידיות בהלה ע"פ המצוין בתכניות.	יח'	1.00	2,450.00	2,450.00
44.01.0025	שער דו כנפי מפלדה מגולוונת במידות 190/270 ס"מ, תואם לגדר הקפית, ש"ע לדגם "חיפה" של גדרות אורלי לרבות ידיות בהלה ע"פ המצוין בתכניות.	יח'	2.00	5,100.00	10,200.00
44.01.0030	מעקה פלדה למניעת נפילה מעל ראש קיר תומך קיים בגובה 1.2 מ'.	מטר	120.00	450.00	54,000.00
סה"כ 44.01 גידור ומעקות (להעברה לדף ריכוז)					255,150.00
סה"כ 44 גידור (להעברה לדף ריכוז)					255,150.00

10/03/2026
דף מס': 009

מגרש שחב"ק שיבלי
מבנה 02 מגרש שחבק
פרק 45 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 45 עבודות חשמל					
תת פרק 45.01 עבודות שונות					
45.01.0010	חפירה וחציבה של תעלה בעומק 90 ס"מ וברוחב 40 ס"מ כולל 2 שכבות חול מתחת ומעל לצינורות או לכבלים כולל כיסוי התעלה, הידוק והחזרת המצב לקדמותו.	מטר	130.00	46.00	5,980.00
45.01.0021	צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קוברה") קוטר 80 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מטר	150.00	18.00	2,700.00
45.01.0040	כבל נחושת N2XY בחתך 5X6 ממ"ר	מטר	150.00	30.00	4,500.00
45.01.0050	כבל נחושת N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר	מטר	120.00	7.00	840.00
45.01.0060	חוט נחושת גלוי ושזור בחתך 35 ממ"ר	מטר	150.00	39.00	5,850.00
45.01.0070	יסודות מבטון ב-20 במידות 90x90x170 ס"מ, לעמוד פלדה בגובה 12 מ', לרבות הספקת והתקנת ברגי יסוד מגולבניים בקוטר 1"-1/4, אומים מגולבניים, שרולי כניסה בקוטר 3"-2" והארקת יסוד כמפורט	יח'	4.00	3,000.00	12,000.00
45.01.0080	עמוד תאורה מפלדה מתומן גובה 12 מ' מעל פני היסוד, מגולוון באבץ חם בטבילה, לרבות פתח תא לאביזרים ומכסה, מתאם לפנסים בראש העמוד, פלטת יסוד	יח'	4.00	7,000.00	28,000.00
45.01.0100	מרפסת לגופי תאורה מגולוונת טבולה באבץ חם וצבועה, עבור 4 פנסים	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
45.01.0110	זרקור 300 וואט לד תוצרת אירופאית או אמריקאית כולל דרייבר ואביזרי הדלקה אינטגרליים בתוך הגוף	קומפ'	12.00	3,000.00	36,000.00
45.01.0120	מגש אביזרים, אביזרי הדלקה וחיבורים בפתח עמוד תאורה עבור ארבעה גופי תאורה לד לרבות מהדקי חרסינה, פס הארקה ומא"ז 16A נפרד לכל פנס.	קומפ'	4.00	400.00	1,600.00
45.01.0150	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל מכסה מסוג בינוני - קומפלט.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
סה"כ 45.01 עבודות שונות (להעברה לדף ריכוז)					103,470.00
סה"כ 45 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)					103,470.00
סה"כ מגרש שחבק (להעברה לדף ריכוז)					895,300.00

כתב כמויות-אומדן עלות (ריכוז)

10/03/2026
דף מס': 010

מגרש שחב"ק שיבלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	80,000.00	80,000.00	מבנה 02 מגרש שחבק פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.00 הערות תת פרק 02.01 קירות הפרדה מבטון מזוין סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	151,080.00	151,080.00	פרק 03 עבודות הכשרת מגרש תת פרק 03.01 חפירה, מילוי מובא, מצעים והידוק סה"כ 03 עבודות הכשרת מגרש
	239,900.00	59,900.00 180,000.00	פרק 04 כר הדשא תת פרק 04.01 הכנת תשתית המתקן תת פרק 04.02 שתילה סה"כ 04 כר הדשא
	43,700.00	43,700.00	פרק 05 מערכת השקיה תת פרק 05.01 מערכת השקיה סה"כ 05 מערכת השקיה
	22,000.00	22,000.00	פרק 06 מתקני ספורט וציוד תת פרק 06.01 מתקני ספורט וציוד סה"כ 06 מתקני ספורט וציוד
	255,150.00	255,150.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.01 גידור ומעקות סה"כ 44 גידור
	103,470.00	103,470.00	פרק 45 עבודות חשמל תת פרק 45.01 עבודות שונות סה"כ 45 עבודות חשמל
895,300.00			סה"כ 02 מגרש שחבק

10/03/2026
דף מס': 011

מגרש שחב"ק שיבלי

סך הכל	
895,300.00	סה"כ כללי
161,154.00	18% מע"מ
1,056,454.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



נספח' 15'

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

מכרז פומבי מס' 02/2026

ריכוז הצעת הקבלן

אנו הח"מ בעל עסק /נציג / מורשה חתימה (שם החברה / העסק) _____ לאחר שקראתי את כל תנאי ומסמכי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חווזה זה, כדלקמן:

תיאור	סכום מצטבר
סכום ההצעה לפני מע"מ	₪ 895,300
הנחה % _____	
סה"כ לאחר הנחה	
מע"מ 18%	
סה"כ כולל מע"מ	

תאריך: _____