



מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

מכרז פומבי מס' 03/26

לביצוע עבודות פיתוח תשתיות פריצת כביש 15

וכבישי שכונת מגחם-אום אלגנם

תבע ג/20827 שיבלי

פברואר 2026



מכרז פומבי מס' 03/2026

מבוא - מידע והוראות למשתתפים במכרז

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם פונה ומכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר במכרז פומבי מקבלנים רשומים בתחום עבודות הכבישים והפיתוח במעטפה סגורה, לביצוע עבודות פיתוח תשתיות פריצת כביש 15 וכבישי שכונת מגחם באום אלג'נם, לפי התנאים הבאים:

1. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי כבישים תשתיות ופיתוח (ענף 200) בסיווג - ג' 1 לכל הפחות, יש לצרף את כל האישורים המתאימים כולל תעודת רישום בתוקף, תעודת ניהול ספרים למס הכנסה ומע"מ.
2. ההצעות יוגשו בצירוף ערבות בנקאית בלתי מותנת בסך של 70,000 ₪ כולל מע"מ לפי הנחיות במכרז, אשר תוקפה עד 30/05/2026 הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו, במשרדי המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם, בשעות העבודה בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 15:00 טל 04-8148300. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.
4. המעוניינים להשתתף במכרז יגישו הצעותיהם בשני העתקים על גבי הטפסים שיומצאו להם ובהתאם לתנאי המכרז, תוך שימוש במעטפה המיועדת לכך והמצורפת למסמכי המכרז. יש לציין על המעטפה שם המכרז ומספרו. אין לציין סמני זיהוי של מגיש ההצעה על המעטפה.
5. אי מילוי טפסי המכרז במלואם מהווה סיבה מספקת לא להביא את ההצעה לדיון. כמו כן, לא יובאו לדיון הצעות ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לעיל.
6. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך, שחייב כל מציע להגיש את הצעתו כנדרש בתנאי המכרז ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, במסירה אישית ולא בדואר רשום.
7. יש לשלשל את ההצעה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, המועד האחרון להגשת הצעות במעטפה סגורה ובמסירה אישית במשרד מנכ"ל המועצה והכנסתם לתיבת המכרזים הוא יום א' בתאריך 15/03/2026 בשעה 12:00 בצהריים.



הצעות שיימסרו מכל סיבה שהיא לאחר התאריך והשעה הנ"ל, לא יובאו לדיון.

8. להצעה יש לצרף העתק מתעודת הקבלן הרשום וערבות ותעודת ניהול ספרים כחוק למס הכנסה ומע"מ.

9. לכל בירור אשר יידרש ניתן לפנות למשרדי המועצה המקומית שבלי אום אלג'נם טלפון 04-8148300, שאלות הבהרה ניתן להעביר באמצעות דוא"ל: jacobjarban50@gmail.com עד ליום 01/03/2026 ומענה לשאלות הבהרה יימסר עד ולא יאוחר מיום 03/03/2026. תשובות לשאלות הבהרה, ישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

10. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב שימסר למהנדס המועצה לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

11. תשובות תמסרנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף במכרז לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן.

12. המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז.

13.

א. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

(1) כאילו לא נכתבו, או:

(2) עלול הדבר לגרום לפסילת הצעה.

ב. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:

(1) ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות, או:

(2) עלול הדבר לגרום לפסילת הצעה.

הבחירה בין האפשרות דלעיל, נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אלטרנטיבה ב (1) ו/או ב (2) והמציע יסרב להסכים להחלטה, רשאי המזמין לחלט את הערבות שתוגש על ידי המציע.

14. ההצעה תחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 180 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.



15. אם יודיע המזמין למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עימו, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידיו והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- אם מציע במכרז שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שידרש לכך על ידי המזמין, רשאי המזמין לחלט את סכום הערבות שנמסר לטובתו, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.
16. המכרז הינו לפי שיטת האומדן הסגור, קרי, " מכרז הנחה ". לצורך הגשת ההצעה הכספית המציע יפעל בהתאם למסמכי המכרז ויעניק שיעור הנחה מהאומדן של המזמין בטופס " הצעת הקבלן ". הצעה אשר תכלול שיעור תוספת מעל לאומדן תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
17. המועצה וועדת המכרזים רשאיות לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו מעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, כולל עמידתו בלוח הזמנים.
18. המועצה המקומית שיבלי לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול כל המכרז ו/או כל חלק ממנו ולא יהיה לקבלן את הזכות לתבוע המועצה או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.
19. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהן כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי מכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

**בכבוד רב,
חאתם שיבלי**

ראש המועצה



רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס' 03-2026

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד
מסמך א'	הזמנה להגשת הצעות		2
מסמך א' - 1	הצהרת הקבלן המציע		5
מסמך ב'	חוזה		7
מסמך ג' - לא מצורף		המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות הבניה בהוצאת משרד השיכון ובפרט פרקים: 00 - מוקדמות 01 - עבודות עפר 02 - עבודות בטון יצוק באתר 40 - פיתוח האתר 52 - אספלט	
מסמך ג' - 1	תנאים כלליים מיוחדים	לנושאי הפרויקט	20
מסמך ג' - 2	המפרט המיוחד		37
מסמך ג' - 3	אופני מדידה לתשלום		45
מסמך ד'	כתב הכמויות		48



מסמך א" - הזמנה להגשת הצעות

הפרויקט: ביצוע עבודות פיתוח תשתיות לפריצת כביש 15 וכבישי שכונת מגחם אום אלג'נם, תבע ג/20827

מועצה מקומית שבלי, להלן: "המזמין ו/או המועצה".

1. מוזמנות בזה הצעות לביצוע הפרוייקט הנ"ל.
ניתן לקבל את מסמכי המכרז במזכירות, מ.מ שבלי.
2. כל המסמכים (לרבות התכניות) הם רכוש של המזמין והם מושאלים לקבלן המציע לשם הכנת הצעתו והגשתה למזמין. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במסמכים שלא לשם הגשת הצעתו, ויחזיר למזמין עם הגשת הצעה את כל המסמכים, חתומים על ידו.
3. כמו כן יצרף הקבלן את כל החומר כנדרש במסמכי הצעה.
 - 3.1 החומר מועבר לקבלנים כולל כתב כמויות.
 - 3.2 על הקבלן לציין מחיר הנחה מסה"כ האומדן המצורף במקום שמיועד לכך בכתב הכמויות, לפיו הוא יבצע את כל העבודה.
4. אין התייקרות בעבודה זו, לא תוכר כל תביעה כספית בגין תנודות במדד מכל סיבה כלשהי.
5. המסמכים המהווים את החומר להגשת הצעות, ואשר יוחזרו במלואם, חתומים כדין, הם: כל המסמכים המצוינים ברשימת המסמכים למכרז המופיעה בתחילת החוזה.
6. כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה יבוצעו לפי התוכניות והמפרטים המצורפים בזה וכמו כן תוכניות ומפרטים נוספים אשר יתווספו בהמשך ועל פי דרישות המתכנן והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
7. הקבלן יחל בעבודה תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
8. תקופת הביצוע לעבודות עפ"י חוזה זה תשולב בתקופת הביצוע הכוללת לגמר כל העבודות ולמסירתן לידי המזמין במצב מושלם ומוכן לאכלוס שהוא 3 חודשים קלנדריים מיום צו התחלת עבודה.
9. תנאי סף להשתתפות במכרז
רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים במועד הגשת הצעות במכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:



א. רשאים להשתתף אך ורק:

• קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים (בהתאם ל" חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט 1969" לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות – סיווג קבלנים רשומים התשמ"ח 1988 ולתקנותיו) לענף ראשי כבישים תשתיות ופיתוח (הסימול 200) בסיווג כספי ג'-1 לפחות.

ב. כמו כן, יודגש, כי רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים בסיווג ובהיקף המתאים לנושא המכרז, ביום הגשת הצעתם לפיכך, על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף המתאים למפורט לעיל. אישורים זמניים לא יתקבלו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים שביצעו בעבר עבודות דומות נשוא מכרז זה בהתאם לדרישות המכרז ולתנאי הסף. על המציע לצרף להצעתו מסמכים ו/או אישורים, המעידים על ניסיונו הקודם כנ"ל בהתאם לדרישות.

ג. קבלנים בעלי ניסיון מקצועי קודם חיובי ומוכח בביצוע עבודות כקבלנים ראשיים (להבדיל מקבלני משנה), שביצעו החל לאחר 1.1.2018 והן הסתיימו לפני המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז.

הקבלן יצרף מסמכים בהם יפרט את העבודות שבוצעו על ידו העומדות בדרישות הנ"ל וכן את המסמכים המעידים כי העבודות הללו עומדות בדרישות לעיל (הסכמים וחשבונות סופיים).

ד. מציעים אשר רכשו בעצמם את מסמכי המכרז.

ה. מציעים אשר צירפו להצעתם ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

ו. מציעים אשר השתתפו בעצמם במפגש מציעים ובסיוור קבלנים.

ז. מציעים אשר צירפו אישור עקרוני מחברת הביטוח שאין כל מניעה מעריכת ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת של הקבלן.

ח. כמו כן, יצרף המציע להצעתו אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח, המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ט. כמו כן, יצרף המציע במעמד הגשת ההצעה את כל המסמכים, האישורים וההמלצות בדרישות ובמפרט הטכני.

10. כל מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם עד לתאריך הנ"ל. בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו.



אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

11. מבלי לגרוע מיתר דרישות המכרז, על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז) שעליו להגישם חתומים בחתימתו):

- 11.1 אישורים להוכחת עמידת המציע בתאי הסף לרבות אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג הקבלני הנדרש בתנאי הסף.
- 11.2 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 11.3 הצהרת המשתתף בדבר היותו בעל ניסיון מקצועי קודם כנדרש.
- 11.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 – על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חתומים על ידי המציע.
- 11.5 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול/סיכום סיור/מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.
- 11.6 המלצות על ביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, תוך פירוט היקף העבודות שבוצעו.
- 11.7 קבלה על רכישת מסמכי המכרז בשם המציע. יודגש כי הקבלה לא ניתנת להעברה.

12. הגשת הצעה

- 12.1 הגשת הצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת הצעות.
- 12.2 מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל השירותים או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה בלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה



את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

12.3 המועצה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן תהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

.13

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

ב. אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

ג. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקוליו ילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות.

ד. מובהר בזאת במפורש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא

המכרז בין מספר מציעים כראות עיניו. אך יחד עם זאת, המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות.

14. אופן ההתקשרות לביצוע העבודות

14.1 העבודה תבוצע בשיטה של קבלן ראשי, וקבלני משנה ממונים (אשר יתמנו ע"י המזמין לביצוע עבודות לפרקים מסוימים במפרט) עפ"י שיקול דעת המזמין בלבד.

14.2 בנוסף לאמור לעיל יתקשר המזמין ישירות עם קבלנים/ספקים לביצוע עבודות נוספת כגון חשמל, עבי' סלילה ופיתוח, שתילה, ציוד, וכיו"ב. עבודות אלו יתבצעו במקביל עם ביצוע עבודות הקבלן הראשי וקבלני המשנה הממונים וללא כל תמורה מכל סוג שהוא לקבלן הראשי ולקבלני המשנה הממונים.

14.3 ההתקשרות עם קבלני המשנה הממונים תהיה בין הקבלן הראשי שיבחר לבין הקבלן שימונה ואושר ע"י המזמין.



15. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודות בשיעור כלשהו מהיקפן הכולל, וזאת ללא כל שינוי בתנאי כל שהוא של ההסכם. שינוי משמעו צמצום בכמויות, ביטול סעיפים, הוספת סעיפים חדשים ו/או כל שינוי שהוא. המזמין שומר לעצמו הזכות להוסיף ו/או לגרוע כל תנאי נוסף או אחר בחוזה ו/או בתנאים המיוחדים.

16. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. למגישי ההצעה אין ולא יהיו תביעות מכל סוג שהוא כלפי המזמין. עם חתימתו על ההצעה הקבלן מצהיר בזאת כי הובהר לו שהצעה זו אינה כפופה לחוקי ונוהלי מכרזים ציבוריים ומשמשת כבסיס לניהול מו"מ עם הקבלן. המזמין יבחן את ההצעה על פי קריטריונים מקצועיים, מחיר, תנאי התשלום, ניסיון, אמינות, אמצעים והסתברות לעמידה בלוח הזמנים וכיו"ב.

17. חשבונות

17.1 הקבלן יגיש חשבונות חלקיים וחשבון סופי, אשר יוגשו עד ה 5- לכל חודש ויתייחסו לעבודות שבוצעו בחודש הקלנדרי הקודם.

17.2 המפקח מטעם המזמין מתחייב לבדוק ולאשר / לא לאשר / לאשר חלקית את החשבונות החלקיים תוך 15 ימים מיום הגשתם. החשבונות החלקיים המאושרים ע"י המפקח מהנדס המועצה ישולמו תוך 45 יום מיום אישור החשבון, ובכפוף לקבלת הכספים הייעודיים מהגוף המממן.

17.4 המע"מ ישולם בהמחאה דחויה למועד הדיווח של הקבלן לשלטונות מע"מ.

17.4 נושא קיום מקדמה – להחלטת המזמין תמורת ערבות בנקאית.

17.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאות המציע ללא יוצא מהכלל מכל סוג ומין שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לביצוע העבודות נושא מכרז זה ולא תהא לקבלן כל דרישה ו/או תביעה לתמורה נוספת מזו המפורטת בהסכם זה.

17.6 מוצהר ומוסכם בזאת כי המועצה המקומית הינה רשות גרעונית, המלווה על ידי חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי מימון הפרויקט נשוא הסכם זה מבוצע מתקציב ייעודי המועבר למועצה על ידי גורם מממן חיצוני. לפיכך, מוסכם ומוצהר כי תשלום התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא ההתקשרות יבוצע אך ורק לאחר קבלת התקציב בפועל בידי המועצה מאת הגורם המממן, וזאת במתכונת Back to Back בתוך 45 (ארבעים וחמשה) ימים ממועד העברת הכספים לקופת הרשות ובכפוף להגשת תשבון מאושר הן על ידי מהנדס הרשות והיועץ מטעם הרשות.



17.7 למען הסר ספק, מוסכם כי מועד התשלום מותנה בקבלת התקציב בפועל, וכי לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא לרבות לעניין הפרשי הצמדה, ריבית, נזקים או עיכוב בתשלום, כלפי המועצה, הנובעים מעיכוב או אי העברת התקציב על ידי הגורם המממן, ובלבד שהמועצה פועלת בשקידה סבירה למימוש וקבלת התקציב.

17.8 המציע לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה בהתאם לתנאי חוזה זה בין מחמת עלויות שכר עבודה שינויים בשערי מטבעות שינויים במחירי חומרים הטלתם או העלאתם של מסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

18 בכל הקשור בשאלות, הבהרות וכיו"ב, יפנה הקבלן בכתב למהנדס המועצה .

19 ההצעה שתוגש תהיה בתוקף במשך 12 חודשים קלנדריים.

חתימת הקבלן

תאריך



מסמך א' - 1: הצהרת הקבלן המציע

תאריך _____

לכבוד

המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם

הפרויקט: ביצוע עבודות פיתוח תשתיות פריצת כביש 15 ו כבישי שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827, שיבלי

1. הנני מצהיר בזאת שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המפרט/חוזה לפרטיהם, לרבות: תכניות לפי רשימה מצורפת, תנאי החוזה, נוסח כתבי הערבות, התנאים והמפרט הכללי, המפרט הטכני המיוחד, מפרט לשיטות מדידה, כתב כמויות וכל המסמכים האחרים, שיש להם שייכות למבנה קראתי והבנתי את תוכנם וקבלתי כל ההסברים. כמו כן, בקרתי באתר, בדקתי ולמדתי את כל תנאי המקום הקשורים לביצוע העבודה הנ"ל, לרבות גישה לאתר, בעיות ניקוז, התחברות למערכת תשתית, ואספתי כל מידע ופרטים אחרים העלולים ויכולים להשפיע על הצעה זו.
2. אני/אנו החתומים מטה מציעים לבצע בשלמות את העבודה בהתאמה גמורה למסמכי המפרט/החוזה הנ"ל, כולם ביחד, וכדי הנחת דעתו הגמורה של המתכנן והמפקח לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף ובסכום הכולל של _____ ש"ח, (במילים: _____), ו/או שינויים, תוספות או הגבלות, כפי שייקבעו מעת לעת ויינתנו כהוראה בכתב ע"י המתכנן ו/או המפקח תמורת סכום שיקבע לפי תנאי מפרט/חוזה זה.
3. המחיר יהיה ללא כל התייקרות, ולא יהיו לי תביעות כלשהם עקב תנודות במדד.
4. אנו מתחייבים לסיים ולמסור את העבודה בשלמותה במועד כפי שנקבע במפרט/חוזה זה. הננו מצהירים, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לבצועה של העבודה שבמפרט/חוזה בשלמות וכי באפשרותנו לרכוש את כל החומרים ולבצע את העבודה ע"י הכוחות הטכניים והמקצועיים שלנו וע"י הציוד שברשותנו. כמו כן הננו מצהירים, כי מחירי הצעתנו כוללים את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העלולות להידרש לביצוע העבודה במלוא היקפה ובשלמות, בהתאם למפרט/חוזה זה.
5. כמו כן, הננו מתחייבים עם אישור הצעתנו על ידכם, וכשנקרא לעשות כן, לחתום על חוזה כולל כל המסמכים שבמכרז/חוזה, להקמת והשלמת העבודה הנ"ל, ואנו מסכימים כי מותר לכם לשנותם



כפי שתראו לנכון, כדי להתאימם לנסיבות של מפרט/חוזה זה.

6. עד לחתימת חוזה זה כאמור לעיל תשמש הצעה זו בצירוף כל מסמכי החוזה ובצירוף מכתבכם על אישורה, חוזה מחייב בינינו.

כמו כן, אנו מתחייבים בזמן חתימת החוזה להפקיד לידיכם למשך תקופת החוזה כתב ערבות בנקאית לביצוע העבודות לפי הנוסח שיקבע, בשיעור של 5.00% מסך הכול של ערך החוזה.

והיה ותנאי כלשהו מהתנאים שבגללם אישרתם את הצעתנו זו, לא ימולא, או במקרה ולא נחתום עמכם על החוזה או לא נמסור לכם כתב הערבות תוך 7 ימים מיום שנדרשנו על ידכם לעשות כן, אנו מסכימים אתכם בזה לבטל את אישור ההצעה, אולם אפשרות זו לא תפגע בזכויותיכם האחרות לכל פיצוי ו/או דמי נזק שהנכם עלולים לתבוע עקב מחדל זה.

7. הננו מתחייבים לא לחזור בנו או לבטל הצעה זו במשך 12 חודשים קלנדריים מהתאריך שנקבע ביום האחרון להגשת ההצעות, כך שהצעה זו תישאר מחייבת ויכולה לקבל אישורכם בכל עת תוך התקופה הנ"ל של 12 חודשים קלנדריים.

8. אנו מבינים שאינכם חייבים לאשר את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,

שם הקבלן : _____
שם החותם : _____
חתימה : _____
כתובת : _____
טלפון : _____
פקס : _____



מסמך ב'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

מועצה מקומית שיבלי
(להלן "המזמין") מצד אחד

לבין

(להלן "הקבלן")

הואיל והמזמין מעונין בביצוע עבודות מסוימות, דהיינו:
פריצת כביש 15 ו כבישי שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827, שיבלי, מפורט במסמכים ובתכניות
הרצ"ב, (להלן "העבודות").

והואיל והקבלן מצהיר, מתחייב ומאשר שהוא קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא חוזה
זה, ויש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישרים, כח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים
לביצוע העבודות ברמה, באיכות, בטיב, במחיר ובמועדים כמצוין בחוזה זה ובנספחיו.

והואיל והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות וההצעה התקבלה ואושרה על ידי המזמין.

והואיל ועל יסוד הצהרותיו ומצגיו דלעיל של הקבלן, מסכים המזמין לקבל את הצעתו של הקבלן לביצוע
העבודות.

לפיכך באו שני הצדדי לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא והמסמכים המנויים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. התוכניות הרצ"ב.
 - ב. המפרטים הטכניים המיוחדים כתבי הכמויות והצעת המחיר של הקבלן כפי שאושרו ע"י המזמין.
 - ג. תנאים כלליים ותנאים מיוחדים, המצ"ב במסמך ג-1.
 - ד. שיטות מדידה מסמך ג-3.
 - ה. החוזה הממשלתי - מדף 3210, בהוצאתו משנת 1987.



1. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית על כל פרקיו בהוצאתם העדכנית ביותר.
2. נוסח ערבות בנקאית.

2. פרשנות

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים - עדיף האמור במסמך זה, במקרה של סתירה בין הוראות הנספחים בינם לבין עצמם - יחולו הכללים המפורטים בסעיף 007 של פרק המוקדמות במפרט הכללי.

גילה הקבלן סתירה כאמור לעיל, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך (או של כל חלק ממנו), או שמסר המנהל או המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין המנהל או המפקח מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ב. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או תכניות, ע"פ החלטתו, לצורך ביצוע העבודות. הוראות המנהל או המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף זה, דינן כדיון כל הוראה אחרת שלהם, והיא מחייבת את הקבלן.

ג. בכל מקום שבו כתוב בחוזה הממשלתי "הממשלה" תבוא המילה "המזמין" הכל בשינויים המחויבים.

ד. בחוזה ובנספחיו יפורשו המונחים כדלקמן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- "החוזה" - חוזה זה על כל נספחיו.
- "המנהל" - פירושו: מהנדס או כל אדם אחר אשר ימונה לצורך זה על ידי המזמין, עפ"י קביעתו הבלעדית של המזמין.
- "המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, או המנהל עצמו.
- "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן - משנה מכל סוג שהוא הפועל בשמו או בשבילו או בעבור המזמין בביצוע העבודות או כל חלק מהן.



"המתכנן" - כל אחד מהמתכננים בהתאם לרשימה בדף הראשי של חוברת המפרט ו/או כל מי שימונה מטעמם לעסוק בתכנון ו/או פיקוח עליון על העבודות.

"מקום המבנה / האתר" - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

" חומרים" - כל החומרים למיניהם אשר הובאו לאתר המבנה ע"י הקבלן, קבלני המשנה שלו וקבלני משנה של המזמין למטרת ביצוע העבודות והשלמתו לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים המהווים את המבנה, כמו כן מתקנים מכניים ובין העתידיים להיות חלק מן המבנה וכן כל החומרים העומדים בבתי חרושת ומרכיבים את האלמנטים והמוצרים השונים המובאים לאתר המבנה.

"ציוד" - ציוד מכני, חלקי ציוד, כלים, מכשירים, פיגומים, כלי תובלה, חלקי חילוף וחלקים אחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע השלמת ובדק העבודות.

"מנהל העבודה" - האדם (או האנשים) שיתמנו ע"י הקבלן לבא-כוחו של הקבלן ואשר יפקח על הפועלים ועל קבלני המשנה ויהיה אחראי על כל פעולות הבניה ו/או פיתוח בשם הקבלן כלפי הממשלה, השלטונות העירוניים, המהנדס המפקח על העבודה והמזמין. כל הודעה והוראה למנהל העבודה, ייחשבו כהודעה והוראה לקבלן עצמו.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תוכניות" - פירושו: התכניות שהן חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י המנהל ו/או ע"י המתכנן ו/או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן. כל המסמכים והתוכניות הם רכוש של המזמין ומושאלים לקבלן לצורך מילוי ההצעה. כל המסמכים יוחזרו למזמין עם מסירת ההצעה.



- ה. חוק הפרשנות תשמ"ד - 1981 יחול על החוזה.
ו. כותרות סעיפי חוזה זה משמשות לנוחות בלבד ולא לצורך פרשנותו.

3. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימי עבודה מיום קבלת צוו התחלת עבודה מהמזמין, וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה והמפורטת בס"ק 3(ב) פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בניגוד לכך.
- ב. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות, ולמסור למזמין את אתר העבודות נקי מכל פסולת וציוד הקבלן, כשכל העבודות נשוא חוזה זה גמורות ומושלמות, בתום 3 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- ג. יום השלמת העבודות, לכל מועד מסירה חלקי כאמור, יהיה היום שבו יאשר המנהל את גמר העבודות וקבלתן על ידי המזמין.
- ד. תוך שבועיים (14 יום) מיום חתימת החוזה ו/או קבלת צוהתחלת העבודה (המוקדם מביניהם) יגיש הקבלן לוו"ז מפורט לכל שלבי העבודה, על בסיס שבועי, לאישור המפקח.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידועה לו החשיבות הרבה של קיום תקופות הביצוע ללא כל סטיות, וכי הוא מודע לנזקים העלולים להיגרם למזמין בגין עיכוב כשלהוא בביצוע העבודות באשמת הקבלן.
- ו. ניתנה ארכה להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לסעיף 4 להלן, יוארך המועד להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לכך.
- ז. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות בתחום מ.מ. שיבלי, וכי לקח בחשבון את כל הנובע מכך בעת חתימתו על חוזה זה, הקבלן יבצע את העבודות באופן שיבטיח **בטיחות מוחלטת**, וימנע הפרעה כלשהיא לחיים השוטפים בסביבת אתר העבודות, ויבצע את כל הדרוש למניעת הפרעות כאמור, לרבות תיאום זמני ביצוע העבודות, ע"פ הוראותיו וקביעתו הבלעדית של המפקח.
- ח. כל הכרוך במילוי התחייבויותיו אילו של הקבלן ייחשב ככלול במחיר הצעתו. הקבלן יהיה אחראי עבור החומרים והציוד שיובאו ו/או יסופקו, בין אם על ידו ובין אם על ידי אחרים מטעמו, לאתר, לרבות אחסנתם ושמירתם וכן באם יסופקו ע"י המזמין.
- ט. כל החומרים השייכים ו/או הנוגעים לעבודה שהובאו לאתר וכן התוכניות, הינם רכוש הבלעדי של המזמין, אך יהיו באחריות הקבלן עד סוף מועד הביצוע.



1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שבמקביל לביצוע העבודות באתר עפ"י חוזה זה, עשויים לעבוד באתר קבלנים, ספקים וגורמים אחרים הפועלים על סמך התקשרות ישירה עם המזמין. הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם גורמים אלו, תוך תאום מלא (באמצעות המפקח) של עבודותיו עם עבודות גורמים אלו וזאת ללא כל תמורה.
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באיכות טובה ובהתאם לתוכניות ולהשתמש בחומרים המפורטים בכתב הכמויות הנזכר להלן.
הקבלן אינו רשאי לסטות בפרט כל שהוא מן התוכניות וכתב הכמויות בלא לקבל את הסכמת המפקח מראש.
במקרה של חלופות, כמפורט בכתב הכמויות, מתחייב הקבלן לבצע את החלופה שתקבע ע"י המזמין.
3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תחת פיקוחו של המפקח, או אחר מטעמו ולהישמע לכל הוראותיו בדבר אופן ביצועה ואיכותה, בכפוף לאמור בחוזה זה ובמסגרת כתב הכמויות, תנאים כלליים מיוחדים והמפרטים הנ"ל.
4. א. עבודות נוספות (חריגים) המנהל יהיה רשאי לתת הוראות לקבלן לבצע שינויים ועל הקבלן יהיה חובה לבצעם. מחירם של השינויים יוערך בהתאם לכמות העבודה והחומרים שיושקעו בהם, על פי מחירים, כמפורט בכתב הכמויות במידה וישנם סעיפים דומים, או על פי ניתוח מחירים בבסיס מחירי דקל (גרסה אחרונה) בהנחה של 20% שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המנהל במקרה שאין סעיף דומה בכתב הכמויות .
אם ביצוע השינויים יגרום להארכת תקופת העבודה ו/או דחיית גמר העבודה, תיוסף התקופה בה בוצעו השינויים, ושאורכה תקבע מראש ע"י המנהל, לתקופה בה התחייב הקבלן לסיים את העבודה .
- ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
 1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב נסיבות מיוחדות כאמור לאחר 15 יום מתום התנאים שגרמו לעיכוב בבצוע העבודות.
 2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אכן אירעו וגרמו לעיכוב בבצוע העבודות. תנאי מזג אויר לא יהוו בשום מקרה עילה להארכת תקופת ביצוע העבודות.



ג. קביעת המנהל על פי ס"ק (א) או (ב) לעיל תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

5. א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופות הנקובות בס"ק 3(ב) לעיל, ובהתחשב בהארכתו או בקיצורן לפי סעיף 4 לעיל, מסיבות שלדעת המנהל הייתה לקבלן שליטה עליהן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כלדקמן:

1. איחר הקבלן שבוע שלם לאחר המועד הסופי שנקבע להשלמת בצוע העבודות, ישלם 1% מהיקף שכר החוזה (להלן "האיחור הראשוני").

2. איחר הקבלן מעבר לאיחור הראשוני, ישלם, על כל שבוע שלם נוסף של איחור, ועד למועד השלמת העבודות בפועל, סך נוסף של 2% נוספים (לכל שבוע שלם של איחור) מהיקף שכר החוזה ("הפיצויים המוסכמים").

לסכום הפיצויים המוסכמים יש להוסיף מע"מ כדן, והינו צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש פברואר 2026 והמדד הקובע הוא המדד שיהיה ידוע ביום תשלום או ניכויים של הפיצויים המוסכמים בפועל.

ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, תשלום הפיצויים המוסכמים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה זה, ואין הוא מונע מהמזמין לתבוע כל סעד אחר המגיע לו על פי כל דין.

ג. על כל העבודות אשר יבוצעו בפיגור, דהיינו לאחר גמר תקופות הביצוע המאושרות, תשולמנה התייקרויות ע"פ המדד הקובע האחרון של תקופות הביצוע המאושרות.

6. א. הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא בעבודה הנדונה לקבלן משנה בלי הסכמת המזמין ו/או המנהל מראש ובכתב. הציע הקבלן קבלני משנה אשר לא אושרו על ידי המזמין ו/או המנהל, ימשיך ויציע אחרים וזאת עד לאישורם על ידי המזמין ו/או המנהל. כל עיכוב בביצוע העבודות בגין אי אישורם של קבלני המשנה הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תוכר תביעה להארכת תקופת הביצוע מסיבה זו. אישור המזמין או המנהל לקבלני המשנה יהיה תוך 7 ימים מיום קבלת פניית הקבלן. גם אם יקבל הקבלן הסכמה כאמור ישאר הקבלן לבדו אחראי עבור כל קבלן משנה כזה. חוזה זה אינו יוצר שום בסיס לקשירת יחסים בין המזמין או המנהל ובין קבלני המשנה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית על כל עבודותיהם של קבלני המשנה כולל הממונים ע"י המזמין.



החליט הקבלן להעסיק קבלני משנה וקיבל אישור המזמין ו/או המנהל לכך, כאמור, יעסיק קבלנים בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שעליהם לבצע ובעלי רשיון עוסק מורשה. הרשות בידי המזמין ו/או המנהל לא לאשר מסירת עבודה כל שהיא לידי קבלן משנה או בעל מקצוע שאינו מתאים לדעתו המקצועית לביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העבודה מהנדס ביצוע ו/או מנהל עבודה מנוסים ואחראיים. מנהל העבודה יהיה באופן רצוף וקבוע באתר העבודות בכל משך ביצוע. הקבלן מסכים לזכותו של המנהל, בכל שלב של ביצוע העבודות, לדרוש את החלפת מנהל העבודה שלו, וזאת מבלי שיצטרך לנמק את דרישתו. במקרה של דרישה כאמור, יהיה הקבלן חייב, תוך 7 ימים מקבלת הדרישה, להחליף את מנהל העבודה.

ג. הקבלן מתחייב בזאת לשיתוף פעולה מלא עם המזמין ובאי כוחו, לרבות קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין בשטח העבודות, להבטחת ביצוע העבודות בזמן ובטיב הנדרשים ע"י המזמין. הקבלן יפעל ברוח של הבנה ושיתוף פעולה וימנע מהגשת תביעות אלא במקרים בהם הפר המזמין באופן יסודי את התחייבויותיו.

ד. 1. הקבלן יהיה אחראי, מרגע כניסתו לאתר העבודה וכל זמן שהייתו באתר לשם ביצוע העבודות, **לבטיחות המוחלטת באתר**, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת האנשים, המבנים, התשתית, הציוד והחומרים שבאתר וסביבתו, לרבות הצבת גידור ושמירה, ויהיה אחראי לביצוע דרישות כל חוק, תקנה והוראות כל מוסד ממשלתי או מוניציפלי בכל הקשור **לבטיחות העבודות או בקשר אליהן**. וללא כל תמורה.

2. הקבלן יהא אחראי החל מיום תחילת ביצוע העבודות לכל תאונה או נזק או עבירה שיגרמו בקשר לעבודות וביצוען, לו, לעובדיו, שלוחיו ומוזמניו, למזמין - לשלוחיו לעובדיו ולמוזמניו וכל צד שלישי איזה שהוא, לרבות עוברים ושבים, או לכל חיה ורכוש, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירת העבודות המוגמרות למזמין. כמו כן יהיה הקבלן אחראי בגין קנסות או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מביצוע העבודות.

הקבלן ישפה את המזמין בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כתוצאה ממעשיו ו/או ממחדליו של הקבלן כאמור לעיל אשר הם מהווים הפרה של החוזה ו/או של הוראות כל דין, לרבות שיפוי בגין כל הוצאותיו המשפטיות של המזמין, וזאת מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהא זכאי לקחת כל סכום כזה מתוך הכספים המגיעים ממנו לקבלן.



3. הקבלן משחרר בזה את המזמין מחובתו לכל נזק שהאחריות לגביו מוטלת עליו כאמור בס"ק (2) דלעיל.
7. מוסכם בזה שיחסי המזמין והקבלן הם יחסי מזמין-קבלן ולפיכך אין ביניהם יחסי עובד-מעביד מכל צורה שהיא, ואין הקבלן זכאי לכל זכות ו/או טובת הנאה הנוצרים ביחסי עובד-מעביד בין מכוח החוק ובין מכוח הסכמים קיבוציים, או כל הסכם אחר.
8. א. באם התגלו פגמים וקלקולים בכל סוגי העבודות בין אם באשמת עבודת הקבלן או כתוצאה משמוש בחומרים מטיב ירוד לאחר מסירת העבודה, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקנם בלי תשלום נוסף במשך תקופות הבדק המוגדרות בתנאים הכלליים. אין הקבלן אחראי לחומרים אשר יסופקו ישירות על ידי המזמין באתר, או לעבודות גורמים הפועלים מכח התקשרות ישירה עם המזמין.
- ב. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, אם לא יתוקנו הפגמים והקלקולים בתוך תקופות הבדק, לתקנם בעצמו על חשבון הקבלן או לפרוע מערבות לטיב הביצוע כמפורט להלן בסעיף 14, ובתנאי שהודיע על כוונתו זו 7 ימים מראש.
9. **ביטוח**
בנוסף לאמור בסעיף 19 של החוזה הממשלתי (מדף 3210) על הקבלן להמציא הפוליסות כאשר סכומי ופרטי הביטוחים יהיו לשביעות רצון יועץ הביטוח של המזמין.

התחייבויות המזמין

10. היקף ההסכם/שכר החוזה יהיה _____ ש"ח כולל מע"מ.
- תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן במועדן, במלואן ובמדויק, מתחייב המזמין, בגין הפרוייקט הנ"ל לשלם לקבלן ע"פ הסכומים הנובעים מהכפלת הכמויות במחירי היחידה של העבודות למדידה. ע"פ המאושר ע"י המנהל, בשעורים ובמועדים הנקובים בסעיף 14 להלן (להלן "שכר החוזה"), בתוספת מס ערך מוסף בשעור החוקי שיהיה קיים מעת לעת וכנגד קבלת חשבונית מס מאת הקבלן.
- למען הסר ספק: היקף שכר החוזה הוא כמפורט בכתבי הכמויות, והינו משוער בלבד, כיון שחישוב סופי ייערך לאחר ביצוע המדידות וחישובי הכמויות של העבודות.
- החישוב הסופי ייערך ע"י המנהל בהתבסס על הצעת הקבלן ובהתבסס על המדידות וחישובי הכמויות שהיו בפועל. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ומחייבת.



11.

הסכום הנקוב בסעיף 10 דלעיל מבוסס על הצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי המזמין, והבסיס לחישובה הוא לפי מחירי היחידות כפי שנקבעו בהצעת המחיר ובהנחה הכוללת שניתנה.

למען הסר ספק מצהיר בזה הקבלן שידוע לו שמחירי היחידות המוצגים בהצעת המחיר ובסעיפי כתב הכמויות הינם סופיים ומוחלטים, ולא ישתנו עקב סיבה כל שהיא, לא ישולמו התיקרויות עקב תנודות במדד וכוללים בין השאר את מחירי הפריטים הבאים:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם חומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרטים והמשתמעות מהם, במידה ועבודות אלו אינן מצוינות כפריטים נפרדים, בהצעת המחיר.

ג. השימוש, ההרכבה והפירוק של ציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, עגורנים, פיגומים, דיפונים לתמיכה דרכים זמניות וכו'.

ד. הובלתם, העמסתם ופירוקם של כל החומרים, הציוד, כלי עבודה אל הפרויקט וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ה. אחסנה ו/או שמירה של החומרים, הציוד, כלי עבודה וכן כלים לביצוע העבודות שבביצוע ושיבוצעו.

ו. המיסים, ההיטלים, ההוצאות הסוציאליות, הוצאות הביטוח וכו', במידה ויש, הם חלים על הקבלן לפי כל דין ו/או חוזה זה.

ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות.

ח. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה ו/או מסמכי המכרז השונים מחייבים אותן.

ט. רווחי הקבלן.

י. את כל הקשיים הנובעים מביצוע העבודות בפרויקט, לרבות ביקור במקום, בדיקת דרכי גישה, תנאי עבודה, הקמת פיגומים ותיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים האחרים



העובדים באתר וכיוצא באלו. כל הקשיים הנובעים מהאמור לעיל יכללו במחירי היחידה, והקבלן מתחייב שלא לדרוש תוספת כספית כלשהי בהקשר לכך.

יא. החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.

בחתימתו על חוזה זה, מצהיר הקבלן כי ביקר באתר ובמקום המבנה ולקח בחשבון את כל הקשיים הנובעים מביצוע העבודה במקום המבנה והמיגבלות הנ"ל.

12. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שמסמכי החוזה השונים משלימים זה את זה, וכי אין הכרח שפריט כל שהוא יתואר בכל המסמכים.

13. התייקרויות

א. המחירים הנקובים בחוזה זה ובנספחים הם סופיים ולא תחול עליהם התייקרות כלשהי ו/או עקב תנודות במדד .

ב. לא עמד הקבלן בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שנקבע לו, והפיגור נבע מסיבות שלדעת המנהל הן בשליטת הקבלן ו/או שאינן בשל התערבות כוח עליון, הרי על כל העבודות שיבוצעו לאחר מועד גמר העבודות המאושרות לא ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה בגין התקופה שמתחילה במועד תום תקופת הביצוע המאושרת ומסתיימת ביום גמר ביצוע העבודות בפועל. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בשאר הסעדים המוקנים למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין אחר.

ג. עבודות נוספות (חריגים) המנהל יהיה רשאי לתת הוראות לקבלן לבצע שינויים ועל הקבלן יהיה חובה לבצעם. מחירים של השינויים יוערך בהתאם לכמות העבודה והחומרים שיושקעו בהם, על פי מחירים, כמפורט בכתב הכמויות במידה וישנם סעיפים דומים, או על פי ניתוח מחירים בבסיס מחירי דקל (גרסה אחרונה) בהנחה של 20% שיוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המנהל במקרה שאין סעיף דומה בכתב הכמויות .

14. חשבונות ותנאי תשלום

א. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים עד חמישי לכל חודש קלנדר, וחשבון סופי בגמר ביצוע העבודות. החשבונות ישקפו את העבודות שבוצעו בחודש הקודם לחודש הגשת החשבון.

ב. הקבלן יצרף לכל חשבון, דפי מדידה מאושרים וחישובי כמויות מפורטים המבהירים את כל סעיפי החשבון. לא יאושר לתשלום חשבון ללא חישובי הכמויות.



- ג. המפקח מטעם המזמין מתחייב לבדוק ולאשר / לא לאשר / לאשר חלקית את החשבונות החלקיים תוך 15 ימים מיום הגשתם. החשבונות החלקיים המאושרים ע"י המפקח והמנהל ישולמו תוך 45 יום מיום אישור החשבון, אך בכפוף לקבלת הכספים הייעודיים מהגוף המממן.
- ד. בגמר העבודה יוגש על-ידי הקבלן חשבון סופי, אשר יאושר כנ"ל אך בתום 90 יום. , ובכפוף לקבלת הכספים הייעודיים מהגוף המממן.
- ד. כנגד סילוק החשבון הסופי יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבויות טיב ביצוע בתוקף לתקופות הבדק - הכל כנקוב בתנאים הכלליים סעיף 00.45.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן ללא יוצא מהכלל מכל סוג ומין שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולא תהא לקבלן כל דרישה ו/או תביעה לתמורה נוספת מזו המפורטת בהסכם זה.
- ו. מוצהר ומוסכם בזאת כי המועצה המקומית הינה רשות גרעונית, המלווה על ידי חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי מימון הפרויקט נשוא הסכם זה מבוצע מתקציב ייעודי המועבר למועצה על ידי גורם מממן חיצוני. לפיכך, מוסכם ומוצהר כי תשלום התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא ההתקשרות יבוצע אך ורק לאחר קבלת התקציב בפועל בידי המועצה מאת הגורם המממן, וזאת במתכונת Back to Back בתוך 45 (ארבעים וחמשה) ימים ממועד העברת הכספים לקופת הרשות ובכפוף להגשת תשבון מאושר הן על ידי מהנדס הרשות והיועץ מטעם הרשות.
- ז. למען הסר ספק, מוסכם כי מועד התשלום מותנה בקבלת התקציב בפועל, וכי לקבלן לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא לרבות לעניין הפרשי הצמדה, ריבית, נזקים או עיכוב בתשלום, כלפי המועצה, הנובעים מעיכוב או אי העברת התקציב על ידי הגורם המממן, ובלבד שהמועצה פועלת בשקידה סבירה למימוש וקבלת התקציב.
- ח. המציע לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה בהתאם לתנאי חוזה זה בין מחמת עלויות שכר עבודה שינויים בשערי מטבעות שינויים במחירי חומרים הטלתם או העלאותם של מסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.



ו. כל חשבון שיגיש הקבלן למזמין יהיה כפוף לבדיקתו ולאישורו של המפקח והמנהל. החלטתו של המנהל אם לאשר חשבון כלשהו, כולו או מקצתו, כמו גם החלטתו אם בוצעו ו/או הושלמו העבודות, כולן או מקצתן, תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

15. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, צמודה למדד הבסיסי של חוזה זה, בסך כולל של 5% מסך הכל של ערך החוזה. במילים (חמשה אחוז כולל מע"מ) מהיקף החוזה, שתוקפה עד ליום גמר העבודות לפי הקבוע בחוזה זה, או כל תקופה מוארכת. נוסח הערבות יהיה כמצורף בנספח. הערבות תופקד בידי המזמין תוך 10 ימים מיום חתימת החוזה.

16. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראותיו של חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, של אותה הוראה או הוראה אחרת דומה.

כל ויתור או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

17. מוסכם כי לבתי המשפט בנצרת תהיה סמכות בלעדית לדון בכל חילוקי דעת בין הצדדים.

18. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, יראו אותה כמתקבלת על ידי הנמען בתוך 48 שעות ממועד המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל כאן

חתימת הקבלן
ע"ג חותמת הקבלן

חתימת המזמין
מ.מ. שיבלי אום אלג'נם



טופס הצעה

לכבוד

מ.מ. שיבלי אום אלג'נם (להלן: "המזמין")

ג.א.ג.,

הצעה והצהרת המשתתף

פריצת כביש 15 ו כבישי שכונת מגחם-אום אלג'נם-תבע ג/20827

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה איננה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מאיתנו והיא רשאית לשנות את היקפן, לתוספת או הפחתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל הגבלה שהיא וללא שינוי בתמורה.

5. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים הנקובים בכתב הכמויות, להסכם בצירוף הנחה הנקובה על כתב הכמויות והמחירים וכמפורט להלן:

הנחה של % _____ מהאומדן – סה"כ בשקלים לאחר הנחה _____ ₪ כולל

6. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
7. ידוע לנו כי עלינו להשלים את אחוזי ההנחה הכולל כמפורט לעיל וכי אם לא נעשה כן, תהא המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לפסול את ההצעה או לבקש מאיתנו לתקן או להשלים או להבהיר את הצעתנו.
8. עוד הננו מסכימים לכך שמחירי היחידה שבכתב הכמויות (בצירוף ההנחה אשר הוצעה על ידנו) והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד, במחירי התשומות, התקורות, המיסוי וכיוב' ויחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים



הנדרשים, כמפורט במפרט הכללי ובמפרט המיוחד ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. למחירים שבכתב הכמויות (בצירוף ההנחות אשר הוצעו על ידנו) יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

9. כמו כן ידוע לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

10. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

11. מודגש בזאת כי קיים פער בין שלבי ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות של המזמין, לבין מועדי התשלום של המענקים מהמשרדים המממנים, ולפיכך הודע לנו כי יתכן שלא תהיה התאמה בין הסכומים שיוגשו ע"י הקבלן המבצע לבין התמורה שתשולם (שהינה בהתאם לסכומים המועברים ע"י המוסדות למזמינה), ואנו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת כלכלית לגשר תקציבית על החוסרים התזרימים הנ"ל, עד להשלמה מלאה של כלל העבודות.

12. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

13. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

14. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעתכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודות בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המועצה בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המועצה על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:



שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י המועצה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה
זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך _____
חותמת + חתימת עוה"ד _____



אישור המציע על ביקור באתר

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת שביקרנו באתר העבודה המיועד לביצוע לפי מסמכי המכרז, והתוכניות שנמסרו, בתחום מ.מ. שיבלי אום אלג'נם.

לאחר שעיינו במסמכי המכרז/חוזה, בדקנו היטב את האתר האמור ואנו מצהירים בזאת שמוכן לנו בהחלט תיאור העבודה, וכן מובנת לנו היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועה, כפי שהיא מפורטת במכרז/חוזה ומשתמעת ממנו.

ולראיה באנו על החתום

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____



טופס ערבות הגשה למכרז - שלב ההצעה

לכבוד

מ.מ. שיבלי אום אלג'נם - "המזמין"

שם הבנק: _____
שם ומס' סניף: _____
כתובת ומיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' 03/2026, אנו ערבים בזה כלפיהם לסילוק כל סכום עד לסך של 70,000 ₪ (שבעים אלף ₪).
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 30/05/2026 ועד בכלל מיום הגשת ההצעה. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק



טופס ערבות לקיום החוזה

לכבוד

מ.מ. שיבלי אום אלג'נם - "המזמין"

שם הבנק: _____
שם ומס' סניף: _____
כתובת ומיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע לביצוע העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 03/2026 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות פריצת כביש 15 וכבישי שכונת מג'חם באום אלג'נם, אנו ערבים בזה כלפיהם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____). בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. במכתבו זה:
"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
5. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתקופה עד 240 יום ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 28/12/2026 לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק



טופס - פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום

עם חתימת החוזה, על הקבלן הזוכה לצרף לחוזה החתום את המסמכים הבאים:

1. אישור פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור מכספים המועברים לקבלן לפי חשבונות מאושרים.

2. אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת דוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1957 (אשר צורך בפעם הראשונה במועד הגשת ההצעה).

3. טופס זה כשרשומים בו הפרטים הבאים:

שם מלא של החברה: _____
שם מנהל החברה ו/או בעלי זכות חתימה: _____
כתובת מלאה כולל מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ מ' עוסק מורשה: _____
פרטי חשבון הבנק, אליו יש להעביר כספים אשר להם זכאי הקבלן:

שם הבנק: _____
מס' ושם הסניף: _____
כתובת סניף הבנק: _____
מס' חשבון בבנק: _____

4. למרות האמור בסעיפים של המפרט הכללי, ספירת הימים לקביעת המועד המאוחר ביותר לביצוע התשלום, תחל ב-5 של כל חודש קלנדרי, המועד בו החשבון המאושר חייב להיות במשרדי היחידה לקידום ביצוע.

5. במידה והקבלן לא הגיש חשבון כנדרש, ו/או לא מילא טופס זה ו/או לא מסר את כל המסמכים הרשומים, יידחה התשלום עד לקבלת כל המסמכים הנדרשים.

חתימת הקבלן וחתימת



פריצת כביש 15 ו כבישי שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827, שיבלי

מסמך ג'1- - תנאים כלליים מיוחדים

00.01 תאור העבודה

עבודות סלילת כביש 15 בכפר שיבלי, העבודה כוללת עבודות הכנה, עבודות עפר, בניית קירות מכל סוג, עבודות ניקוז, עבודות פיתוח שונות. הכל ע"פ התוכניות והמפרט המיוחד רצ"ב. מכרז/חוזה/הסכם זה מתייחס לביצוע העבודות המתוארות במסמכים ובתוכניות הנלוות למסמך זה. בכל מקום בו נאמר במסמך זה מכרז/חוזה/הסכם, הכוונה לכל המסמכים והנספחים, הכל בשלמות.

00.02 הגדרה וזיקה למפרט הכללי

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:

המפרט הכללי

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") - שאינו מצורף.

המפרט המיוחד

פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או להפך.

00.03 עדיפות מסמכים לביצוע

בנוסף לאמור בנושא זה במסמך ב' (החוזה) יהיה סדר העדיפויות לביצוע, כדלהלן:

- א. הוראות המפקח ביומן העבודה.
- ב. תכניות הביצוע (לרבות תכניות ביצוע שהוכנו ע"י הקבלן) במסגרת תכנון מפורט (לאחר שאושרו לביצוע ע"י המפקח).
- ג. כתב כמויות.
- ד. המפרט המיוחד והתנאים הכלליים המיוחדים.
- ה. המפרט הכללי.

00.04 מניעת נזקים והפרעות

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא ייגרמו נזקים כלשהם למבנה הקיים בסמוך, כגון: כניסת לכלוך, אבק, רעש, מי גשמים, מי תהום, מפולת אדמה או תופעות אחרות וכן פגיעה פיזית במבנים הקיימים והגדר, או כיו"ב, וכן לסביבה ולמערכות התשתית הציבורית.



כל נזק שנגרם הן אם נקט הקבלן באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.05 כתבי כמויות ועדיפות בין מסמכים לצורכי תשלום

כתבי הכמויות נתונים באומדן. התשלום יהיה לפי כמויות שימדדו בפועל לאחר הביצוע, עפ"י שיטות המדידה המחייבות חוזה זה.

מבלי לפגוע בסעיף 0072 של חוברת המוקדמות 00 של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות כי ההוראות שבמסמכים השונים, לגבי תכולת המחירים ו/או שיטות המדידה, קובעים את סדר עדיפויות כדלהלן (הקודם עדיף על הבא אחריו):

- א. התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות (מסמך ד').
- ב. המפרט המיוחד (מסמך ג-2).
- ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג-1).
- ד. התנאים שבהזמנה להגשת הצעות (מסמך א').
- ה. המפרט הכללי הבין-משרדי (שאינו מצורף).

מודגש במפורש כי התיאור בכתב הכמויות הוא מקוצר ותמציתי בלבד. לפיכך רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרט ובאופני המדידות והתשלום. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום מכל סוג שהוא.

00.06 עדיפות בין מפרטים

יש לראות את המפרט כדלקמן כהשלמה לתוכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתוכניות - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה. המפרט כולו מורכב מחלקי המפרט הכללי המפורטים לעיל ומהמפרט המיוחד המובא כאן. המפרט המיוחד בא כתוספת וכהבהרה למפרט הכללי ובשום פנים ואופן, אין הוא בא במקומו.

00.07 מ י ם

א. המזמין יעמיד לרשות הקבלן נקודה להתחברות במבנה הקיים או לידו. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לנקודת המים לרבות כל הצנרת שעון וכיו"ב יחולו על הקבלן, כולל פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו.

ב. על הקבלן לדאוג על חשבונו לסידורים מתאימים לאגירת מים ולאמצעים אחרים (כגון: משאבות וכו'). במקרה של הפסקת מים, לא תתקבל כל תביעה שהיא בגין חוסר מים.



- ג. הוצאות השימוש במים יחולו על הקבלן. הקבלן יקפיד ויוודא שימוש נאות כדרוש לצורכי ביצוע העבודה בלבד.

ח ש מ ל 00.08

- א. המזמין יעמיד לרשות הקבלן אפשרות להתחברות לחשמל במבנה הקיים או לידו. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לחשמל לרבות כל הצנרת שעון וכיו"ב יחולו ע"ח הקבלן, כולל פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו.
אם דרוש לקבלן חשמל מעבר לאפשרות הנ"ל יבצע הקבלן על חשבונו את הסידורים הנדרשים לאספקה הנוספת.
- ב. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאמצעי אספקת חשמל במקרה של הפסקה או תקלה (גנרטור). לא תתקבל כל תביעה שהיא בגין חוסר או תקלה בחשמל.
- ג. הוצאות השימוש בחשמל יחולו על הקבלן. הקבלן יקפיד ויוודא שימוש נאות כדרוש לצורכי ביצוע העבודה בלבד.

עבודות עם קבלנים/גורמים אחרים 00.09

- א. מובא בזאת לידיעת הקבלן שיעבדו באתר קבלנים/גורמים אחרים בהתקשרות ישירה עם המזמין.
- ב. על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים ו/או גורמים אחרים - וזאת ללא כל תמורה.
- כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודת הקבלנים הנוספים באתר לא תוכר - ולא תשולם כל תוספת על האמור.
- ג. בנוסף לאמור לעיל שומר המזמין לעצמו את הזכות לבצע באמצעות קבלנים/קבלני משנה בהתקשרות ישירה עימו, חלק מהעבודות הכלולות במסגרת חוזה זה.
קבלנים אלו יהוו לכל דבר קבלני משנה של הקבלן הראשי למעט ההתקשרות.
במקרה זה יספק הקבלן הראשי לקבלנים אלו שירותי קבלן ראשי במלא היקפם (לרבות פיגומים, עזרה בציוד, כלי עבודה, עזרה בביצוע, שימוש בדרכים, תאום וסימון וכיו"ב - הכל לפי המקובל והסביר והנדרש לפי שיקול דעת המפקח),
תיקונים במהלך העבודה ובגמר העבודה.

מדידת כמויות 00.10



כל העבודות והכמויות יהיו למדידה, למעט סעיפים ועבודות פאושליים שיסוכמו מראש.
כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא ישפיע ולא יגרום לשינוי במחירי היחידה.

00.11 מוצרים בהשגחת מת"י

- א. כל החומרים ו/או מתקנים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי (או אמריקאי או מערב אירופאי במידה ואין תקן ישראלי).
- ב. במידה והקבלן מבקש לספק מוצר או מתקן תוצרת חוץ, רשאי יהיה המפקח לדרוש מהקבלן ביצוע בדיקה במכון תקינה מורשה על חשבונו.
- ג. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה מתוך המבחר שמתיר התקן, אלא אם יקבע סוג אחר במסמכי החוזה.

00.12 מהנדס ו/או מנהל עבודה

הקבלן מחוייב להעסיק, על חשבונו הוא, מהנדס ו/או מנהל עבודה מומחה ומנוסה (באישור המפקח) שימצא באופן קבוע באתר הבנין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

00.13 ניהול יומן עבודה

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו יירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד ומקצועם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקום בבנין.
- ד. מזג אוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט - הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למפקח אם הוא בוחר בדרך זו, במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט, הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בוחר בדרך זו, במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרו בכתב ע"י המפקח.

חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן/מנהל העבודה מטעמו, וע"י המהנדס/מפקח העבודה מטעם המהנדס. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים, הדף המקורי, העתק עבור המהנדס והעתק עבור הקבלן. העתק המהנדס יימסר ע"י הקבלן למהנדס למחרת אם סעיף א' עד ו' הנזכרים לעיל הוזכרו, ואם לא, בסוף כל שבוע. יומן העבודה יועמד לרשות המהנדס בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה, היומן הכרוך יימסר למהנדס לשמירה במקרה של ספק יקבע העתק הנמצא בידי המהנדס.



00.14 בדיקת התנאים והקרקע על-ידי הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, את דרכי הגישה, הניקוז הקיים, הקרקע והתשתית הקיימת המערכות הקיימות באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים.

לפני התחלת ביצוע עבודות העפר, יודא הקבלן הימצאות תשתיות תת-קרקעיות בשטח האתר, כגון: צנרת מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו'. על הקבלן לשמור על שלמותם ולבצע עבודתו בהתאם לאישורי מרכז הבניה בקיבוץ כפר מסריק.

עבודות בקרבת קווים תת קרקעיים תיעשה בתיאום מוקדם ובפיקוח צמוד של בעלי המתקן ולפי הנחיותיהם. במקרה של פגיעה במתקן כלשהו יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבונו ובהתאם להוראות בעלי המתקן. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כולל עבודת ידיים על יד מתקנים קיימים.

עבור כל אמצעי הזהירות שיינקטו, לא תשולם כל תוספת מחיר.

00.15 מניעת הפרעות וגידור האתר

הקבלן מתחייב לגדר היטב את שטח העבודה ולאחסן את חומרי הבנין, כלים וכד' אך ורק בתוך השטח המגודר אשר גבולותיו יקבעו על ידי המפקח. בשום אופן לא תורשה אחסנת חומרים וכלים מחוץ לשטח המגודר.

על הקבלן לבקר במקום ולבדוק אפשרות של אחסנת חומר ואפשרות גישה שיהיו רק בתאום עם המפקח.

גידור האתר בכל קטע מחלקי העבודה השונים יתבצע על פי הנחיות המפקח ועל חשבון הקבלן.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והעבודה הסדירה באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך.

כמו כן, תיאום הביצוע של הקבלן בין עבודות שמבוצעות באתר ע"י קבלנים אחרים יהיה באחריות הקבלן בלבד ועל חשבונו.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות, או הפרעות של קבלנים אחרים העובדים באתר.

00.16 בדיקת חומרים ואישורים



הקבלן חייב לקבל אישור מהמפקח הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם במפורש, כי בשום פנים ואופן אין אישור מקור החומרים, משמש אישור לטיב אותם החומרים המובאים מאותו מקור. וכ"כ אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והמוצרים המסופקים, כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים. הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים, אם אין אותם החומרים מתאימים לצורכי העבודה.

עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבועיים לפני הזמנת חומר מסוים, על הקבלן לבקש מאת המפקח אישור באשר למקור החומרים אם בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם חומרים לצורכי בדיקה.

החומרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח, ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת, תגרום להפסקת העבודה וסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן. העבודה לא תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים, הוצאות הבדיקות יחולו על הקבלן בלבד, וזאת מעבר לדמי הבדיקות כמפורט בסעיף 00.24 להלן.

00.17 ציוד מכני

המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר אשר יופעל על-ידי הקבלן למטרת ביצוע המבנה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבו ואיכותו של המבנה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להבטיח את הימצאותם של חלקי חילוף או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר מתאים לדרישות.

00.18 פיגומים, דרכים וכו'

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, מערכות תימוך, דרכי עזר, מעברים מורמים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת העומסים אשר להם נועדו. יש להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על ההוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף. הקבלן ישא באחריות הבלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים, הן הישירים והן העקיפים.

00.19 ביצוע לפי תכניות והוראות

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי



תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן, או על חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידו אישור בכתב של הרשות על התאמת עבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

00.19 שילוט ותמרור זמני לתקופת הפרוייקט

א. הסדרי תנועה-כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים מתנהלת תנועה סואנת של כלי רכב בכל שעות היממה ועל הקבלן יהיה לבצע את עבודתו באופן שתתאפשר תנועת כלי הרכב בכל עת ללא הפסקה וללא סיכון שלצורך זה תידרש מהקבלן התארגנות מיוחדת לביצוע העבודה ולהבטחת המשך התנועה בכל עת וללא סיכון, הכוונת תנועה ועבודה בשלבים. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח וואו ע"פ דרישת המשטרה "תכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום על חשבון הקבלן. (עלות ביצוע הסדר התנועה הזמני גם על שחבון הקבלן).

ב. הכוונת תנועה

על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה במס' שיידרש ע"י המפקח באתר עם שילוט ודגלי אזהרה.

ג. שילוט ותמרור זמני

להבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה על הקבלן להציב שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ושותפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות. סוג השלטים והתמרורים, מספרם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות החוק להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המפקח. על הקבלן יהיה להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור של הפריטים הבסיחותיים (שלטים, תמרורים וכו') שבכוונתו להציב באתר, בהתאם לסכימה זו. הימצאות כל הציוד הנדרש בהתאם לסכימה באתר. במקרה של עבודות לילה הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות יותר להתחיל בעבודה. בנוסף לעיל במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג על פי הכללים הבאים :

- להשתמש בתמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
 - להציב נצנצים על גבי החרוסים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - לדאוג להפעלה מקסימלית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
 - להקפיד שכל העובדים יצוידו בפנסים ידניים וואו בנורות תאורה.
 - לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמר, מכבשים ומרססת) יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשח העבודה.
 - במקרה של עבודות לילה הכוללות קרצוף, יש לוודא שהמסאסא המכני המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד בתקן הרסבה למניעת התרוממות אבק.
- בנוסף לכל באמור לעיל, הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש לפחות אחד מכל סוג. במקרה של סגירת אתר העבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל) יעשה שימוש בתמרור ובסימון המתואם לחשיכה. מפקח רשאי להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בסיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל. אספקת והצבת שילוט ומרור זמני כנדרש לביצוע העבודה תיעשה ע"י הקבלן וע"י כולל תאורה לעבודות לילה. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות המפורסות לעיל.

00.20 הגנה על חלקי המבנה



הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בפני השפעות אקלימיות, כגון סידורים מיוחדים ליציאת בטון בימי שרב, כיסוי שטחי בטון טרי להגנה בפני גשמים וכיו"ב. כמו כן יבטיח הקבלן הגנה על מוצרים במבנה כגון מסגרות אלומיניום, קבועות תברואתיות וכו' וינקוט בכל האמצעים האחרים לשמירה על כל התהליכים והעבודות וכל המוצרים, עד למסירת המבנה, וזאת בהתאם לדרישות המפרט. בהעדר דרישות כאלו במפרט לגבי חומר, מוצר, תהליך או עבודה, יפעל הקבלן בכפיפות להוראות המפקח או הנחיות היצרן, ועליו להקפיד במיוחד שלא לגרום כל נזק שהוא. מודגש כי חובת הקבלן מתייחסת גם לעבודות שתבוצענה על ידי קבלנים אחרים.

00.21 חומרים ואחסנתם

יש להוביל את כל החומרים, לטפל בהם ולאחסנם באופן אשר ימנע קילקולם, זיהומם, או הפחתת ערכם, הכל כמתואר במפרט לגבי כל מקרה בנפרד, ובהעדר תיאום כזה - בכפיפות להוראות המפקח. החומרים יאוחסנו בצורה מסודרת שתאפשר תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל ותמנע הפרעות מכל סוג שהוא.

00.22 אישור שלבי עבודה

אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר, או לעבודה במצבה המושלם או לכל חלק ממנה.

00.23 היקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודות בשיעור כלשהו מהיקפן הכולל, וזאת ללא כל שינוי בתנאי כלשהו של ההסכם. שינוי משמעו צמצום בכמויות חומרים ביטול סעיפים, הוספת סעיפים חדשים ו/או כל שינוי שהוא. במידה ויהיה שינוי כנ"ל יהיו מחירי היחידה ללא שינוי.

00.24 בדיקות מעבדה

- א. כל הבדיקות הדרושות ואשר יקבעו על ידי המפקח במהלך העבודה יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו וזאת עד לשיעור 1.25 אחוז מערך החוזה.
- ב. במידה ועלות הבדיקות תעבור את הסכום הרשום בסעיף א' לעיל, ישלם עבורן הקבלן והתמורה תוחזר לו על ידי המזמין בחשבון סופי, כנגד חשבוניות שיוגשו למפקח ובערך הנומינלי.
- ג. תשלום בעד בדיקה שלא עמדה בדרישות לא יהיה כלול במסגרת הנ"ל והוא יתבצע על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

00.25 ביקורת על העבודות



- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח, את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס לבנין, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשות עבודה בשביל הבנין.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה - אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע ע"י המפקח.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר, או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בבנין, וכ"כ יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנות הישראליות - וכל זה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

00.26 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE)

על הקבלן להכין על חשבונו על גבי גליון נייר וע"ג מדיה מגנטית, תוכניות "לאחר ביצוע". תוכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו לאחר השלמת הביצוע. הגשת תוכניות אלו הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.

התוכניות יראו את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי, של המערכות, הצינורות וכ"ו, הכל לשביעות רצון המפקח. תוכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד רשוי. המדידה הנ"ל תוגש ע"ג רקע טופוגרפי כפי שנמדד טרם התחלת העבודות (ראה ס"ק 00.27).

כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות והמדיה המגנטית וכד', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

תוכניות AS-MADE יוגשו בפורמט DWG על גבי דיסקטים ועותק אחד ע"ג גליונות נייר בקנה מידה שייקבע ע"י המפקח, אשר יימסרו למפקח לאישורו.

00.27 מדידות

כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו - באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המזמין, וכלולות במחירי היחידה. הקבלן יבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה לצורך התאמת התכנון, לא ישולם בנפרד עבור מדידות אלו ומחירם כלול במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

על הקבלן להחזיק באתר כל ציוד המדידה הדרוש. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שיקבעו בתחילת העבודה ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן. להלן פירוט השלבים:



1. הקבלן יבצע מדידת מצב קיים ויעביר מיידית לרשות המתכנן להתאמת התכנון.
2. על הקבלן לסמן את משטחי העבודה, תוואי צנרת, גבולות העבודה ולחדשם במהלך העבודה במידת הצורך. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.
3. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי במהלך סימון משטחי העבודה, תוואי צנרת וגבולות העבודה, עליו לתאם הסימונים הנ"ל עם מרכז הרפת ומנהל הפרויקט בכפר מסריק ולקבל אישורם לסימונים אלו.
4. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן של הנקודות הדרושות לביצוע העבודה. כן יקבע הקבלן על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
5. מדידות חוזרות לצורכי סימון ושירותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע לא ישולמו. כל עלויות המדידות צריכות להיות כלולות במחירי היחידה השונים.
6. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה ע"י הקבלן תוגש בצורה רשמית למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.
7. על הקבלן להעסיק באתר "מודד רשוי" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.
8. כל העבודות האמורות לעיל בסעיפים 1-8, לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

00.28 עדיפות בביצוע

המזמין רשאי לקבוע באופן בלעדי את סדר עדיפויות הביצוע וזאת לפי שיקוליו. הקבלן חייב לעבוד לפי סדר העדיפויות שיקבע המפקח ולא תתקבל כל תביעה שהיא בגין כך.

00.29 הגנה נגד שטפונות, מניעת חדירת מים לחפירה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים, כדי להגן על העבודות בין במשך תקופת הביצוע ובין אחרי גמר העבודות, אך לפני מסירתן לידי המזמין - מנזק אשר עלול להיגרם על ידי מי הגשמים, שטפונות, מי תהום, מפולת אדמה, רוח, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם, הן אם נקט הקבלן



באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

הקבלן יעשה את כל הסידורים הנחוצים למניעת חדירת מים לסוגיהם (מי גשם או אחרים) לחפירות שבוצעו. מים שיחדרו לחפירה יורחקו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן שלא יגרם שום נזק לעבודה, לכבישים ולעבודות התת קרקעיות. על הקבלן ללמוד את תנאי המקום ולקחת בחשבון את כל הסידורים הדרושים למניעת חדירת המים לחפירה. שום תוספת מחיר לא תשולם לקבלן עבור סידורים אלה.

כמו כן, לא ידרוש כל תשלום נוסף בעד הפרעות, עיכובים או הוצאות מיוחדות שיגרמו לו על ידי המים הנ"ל. ניקוי התעלות והוצאת המים והבובץ שחדרו לתוכם, יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע על חשבונו את כל סידורי ההזרמה הזמנית של השפכים או אחרים.

00.30 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה כולל הגדרת נתיב קריטי.
לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי ביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כולל אספקת חומרים, הפעלת קבלנים משניים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.
הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת מקובלת שתאושר על ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן על ידי הקבלן אחת לשבוע.
לוח הזמנים יכלול לפחות 30 פעילויות, יהיה מפורט על בסיס שבועי ולא תהיה בו אף פעילות שמשכה יותר מ-4 שבועות.
לוח הזמנים יכלול הן את העבודות באתר והן את העבודות המתבצעות בבתי המלאכה.

00.31 קבלני משנה או קבלנים אחרים

- א. הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא במבנה או מערכותיו או עבודות הפיתוח לקבלן אחר ללא הסכמת המזמין מראש בכתב.
אף אם יקבל הסכמה זו, יישאר הקבלן לבדו אחראי עבור כל קבלן כזה. ההסכמה הנ"ל לא תהווה בסיס לקשירת יחסי עובד מעביד או כל מחויבות אחרת בין המזמין ו/או המפקח לבין קבלן אחר.
- ב. על הקבלן להציג קבלני משנה בעלי ניסיון, מתאימים ומורשים לביצוע העבודות. הרשות בידי המפקח לא לאשר מסירת עבודה כלשהי לבעל מקצוע שאינו מתאים מבחינה מקצועית לדעתו. כמו כן רשאי המפקח לדרוש הרחקה מהבנין של כל קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו.
- ג. על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימה של שמות של קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זו, וזאת תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה.



ד. המפקח רשאי לדרוש מסירת סוגי עבודה שונים לקבלני משנה מסוימים לפי בחירתו, אך האחריות עבור איכות ביצוע והוצאה לפועל של העבודות הנ"ל, תהיה מוטלת על הקבלן הראשי בלבד, וזאת ללא תוספת מחיר או שינוי בלוח הזמנים.

00.32 בטיחות באתר ואמצעי זהירות

הקבלן לבדו אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש. הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע או את מנהל העבודה כממונה על הבטיחות.

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות והוראות הרשות המקומית והממשלתית בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך זה או אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ד. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

ה. אם יידרש הקבלן לאחסן חומרים, ציוד וכו', עליו יהיה לתאם את מקום שטחי האחסון הזמניים עד לסיום עבודותיו עם מרכז הבניה בכפר מסריק ולקבל את אישורו בכתב. בגמר העבודה עליו להחזיר מצב השטח לקדמותו לשביעות רצון הרשויות.



ו. תשומת לב הקבלן מופנית במיוחד לעבודת חיזוק מבנה קיים, עבודות חפירה, תוספות בניה וכל שאר העבודות באזור המבנה הקיים.

00.33 מחירי יסוד

מחיר היסוד מתייחס למחיר נטו בפועל של החומרים והמוצרים בביח"ר, על פי מחירוים ידועים של הספק מבלי להביא בחשבון העמסה ופריקה, הובלה או פחת מכל סוג שהוא. מחיר היחידה ישתנה רק בהפרש בין מחיר היסוד לבין מחיר הרכישה למעשה. המזמין שומר לעצמו את הזכות למנות את הספק לחומרים אלו, המוגדרים עפ"י מחיר יסוד, וזאת כולל קביעת מחיר היסוד, מותאם לתנאי התשלום של הסכם זה - והקבלן מתחייב לקנות החומר מהספק הנ"ל במחיר שנקבע ע"י המזמין.

00.34 מוצר שווה ערך

המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלט' למוצר מסוים - הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו של המפקח. קיים הפרש בין מחיר המוצר שנקב באחד ממסמכי ההסכם, לבין מחירו של זה שנרכש כ"שווה ערך" לו - יותאם שכר ההסכם בכפיפות להוראות הכלולות בסעיף הקודם לגבי מחיר היסוד.

00.35 סעיפים אלטרנטיביים

בכתב הכמויות מופיעים פרקים או סעיפים אשר הינם אלטרנטיבה לסעיפים אחרים. סעיפים אלו ניתן לבטלם או להכפילם, לפי הבנת המזמין והחלטתו הבלעדית.

00.36 עבודות כלליות

באם לא יצוין אחרת, יכללו מחירי העבודות השונות גם את ביצוע העבודות דלהלן:

א. ניקוי המגרש

על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה לפני התחלת העבודה וגם מזמן לזמן בהתאם להוראות המפקח לרבות שטחי הבנין, החפירה והמילוי. הניקוי יעשה מכל פסולת הבנין המצטברת הן בבנין והן במגרש. חומרי הפסולת יועמסו ויובלו אל מחוץ לשטח. האחריות למציאת מקום השפך חלה על הקבלן. עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד והיא תהיה כלולה במחירי היחידה של יתר העבודות. אחריות הקבלן לניקיון האתר הינה אבסולוטית עד מסירת המבנים לידי המזמין.

ב. דרכי גישה



על הקבלן לסדר רשת דרכים שתבטיח גישה לכל כלי שהוא לכל חלקי הבנין. פריצה וסלילה דרכי הגישה לצורך ביצוע העבודות, ופירוקן (במידת הצורך) עם גמר העבודות - לא תימדדנה והן על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לבנין מכל סיבה שהיא. דרך הגישה תקבע בהתייעצות עם המפקח.

ג. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

ד. גידור מקום העבודה

הקבלן יתקין גדרות, יחזיקן במצב תקין במשך זמן העבודה ויסקם עם השלמת העבודה הכל לפי הנחיות המפקח. כמו כן יסדר מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

ה. מתקנים קיימים

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את השטח אם אין קווי מים, ביוב, כבלים חשמליים, טלפון וכד' תת קרקעיים או על קרקעיים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלמותם.

ו. שלט באתר

הקבלן יתקין באתר שלט במידות 2.5X2.5 מ' על פי הפרטים שימסור לו המפקח ויציבו במקום אשר יקבע ע"י המזמין.

ז. שירותים לפועלים

הקבלן ידאג למתקן זמני עבור חדר שירותים לפועלים.

00.37 **משרד שדה**

על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 4.00X3.00 מ' וגובה 2.20 מ'. עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 160X80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.

- 5 כסאות.

- 1 מתלה לתכניות.

- ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.

- תאורה מתאימה.

- מזגן.

- קו טלפון / פקס.



המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולנקיונו היום יומי ולתאורתו בחשמל. המבנה יהיה בשימוש הבלעדי של המפקח.

00.38 אחריות בפני נזקים

עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה וטיפול ואחריות בפני נזקים לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים בהם ישתמש לצרכיו. אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן, לרבות כל פסולת שהיא בתחום האתר.

00.39 תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילויין של ההוראות והתקנות הנ"ל.

00.40 תוכניות/העתקי שמש

התוכניות יועמדו לרשות הקבלן לביצוע בשלשה העתקים, כל העתק נוסף יהיה על חשבון הקבלן. העתקי תוכניות קבלני משנה הממונים - 2 העתקים, כל העתק נוסף יהיה על חשבון הקבלן. התוכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד. לפני הביצוע ימסרו לקבלן תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עידכונים אלו. המנהל שומר לעצמו לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.41 מידות בתכניות

- א. הקבלן יבקר ויבדוק את כל התכניות והמידות הנתונות מיד עם קבלתן ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, באינפורמציה, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, יודיע למתכנן על הסטייה או הטעות. החלטת המפקח בנדון תהא סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- ב. אם הקבלן לא יפנה מיד למתכנן או לא ימלא אחר ההחלטה הנ"ל, הוא לבדו ישא בכל האחריות כספית או אחרת עבור כל התוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לאו.
- ג. עיכובים שייגרמו עקב איחור הקבלן להפנות תשומת לב המתכנן לאי התאמה או לבעיות אחרות, לא יחושבו להארכת תקופת הביצוע.



00.42 קביעת אביזרים או השארת חללים

על הקבלן לקבוע בבנין, עם התקדמות העבודה, ללא תשלום נוסף, ברגים, עוגנים, טריזים וכד' כפי שיידרש, וכן להשאיר חורים, גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, שבכות וכד'.

00.43 קבלת העבודה

אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את העבודה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה. אם המפקח יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל על פי התכניות, הפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות בהחלט, והקבלן ניקה את השטח משרידי חומרים וכלים, ייתן המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל. תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה, יירשמו בפרטכל הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך 14 יום.

על מנת למנוע ספק, מצהירים הצדדים כי רק אישור כזה יהווה ראיה על סיום העבודה.

00.44 נספחים לקבלת העבודה

בנוסף לאמור לעיל ובחוזה, יהיה הקבלן חייב להפעיל, להריץ ולווסת את כל המתקנים המכניים בנוכחות המפקח עד להבאתם למצב פעולה תקין ושלביעות רצונו של המפקח.

00.45 בדק ותיקונים

בחוזה זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

- א. לעבודות הבנין ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי החוזה - שנה אחת מתאריך קבלת העבודה ע"י המפקח.
- ב. לעבודות תברואה וחשמל - שנתיים מהתאריך הנ"ל.
- ג. לעבודות בידוד ואיטום לרבות תפרים ברצפה ובקירות - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ד. מתקנים - שנתיים ועפ"י יצרן / ספק.

00.46 תכולת מחירי היחידה

- א. את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל, ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת מחיר עבורם, והן תהיינה כלולות במחיר היחידה של עבודות הבנין.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת כי לקח זאת בחשבון בהצעתו, ומחירי היחידה משקפים במלואם את ביצוע העבודות בשעות ובמועדים שיתואמו עם המפקח.



00.47 הכרת האתר סביבתו ותנאי העבודה

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר והכיר את תנאי השטח, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים השונים וכו'. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונן וכרוחו. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות או פרטים אחרים. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר.

00.48 עובדי הקבלן

- א. לא יועסקו ע"י הקבלן, קבלני המשנה שלו, עובדיו ושולחיו פועלי שטחים – יו"ש ועזה.
- ב. עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו, עובדיהם ושלוחיהם לא יהיו בתחום הקיבוץ אלא בימים ובשעות העבודה המאושרות ע"י המזמין.
- ג. הקבלן ידאג למקום ואוכל לעובדיו.
- ד. הקבלן ידאג למקום "שירותים" לעובדיו.

00.49 הבעלות על מסמכי החוזה

התוכניות, השרטוטים ופירוטים אחרים של הבנין, כתב הכמויות והמפרט הנ"ל שימסרו לקבלן לעבודה יהיו ויישארו רכושו של המהנדס - הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודות יופקדו בידי הקבלן, עליו להחזירם איפוא, לידי המהנדס עם מתן האישור לגמר העבודה. הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך



מסמך ג' - 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 10/ 2025

הפרויקט : פריצה וסלילה כביש 15

מפרט מיוחד

תוכן המפרט המיוחד

עמוד	נושא	פרק
38	כללי	0.0
39	פיתוח האתר	40
43	עבודות בטון	2.0
	עבודות עפר כבישים ופיתוח	51
	עבודות	52
	אספלט	



פרק 40 - פיתוח האתר .

1.1 כללי

- 1.1.1 אם לא צוין אחרת, כל המתואר והמפורט בפרק 01 של "המפרט הכללי לעבודות בנין" (ההוצאה האחרונה) ובמפרט זה, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות – הנו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- 1.1.2 כל הרשום וכל הפרטים שצוינו באחת התוכניות או שצוינו או שורטטו בפרטים מיוחדים, באים כדי להבהיר הסעיפים שבכתבי הכמויות (לביצוע עבודה מושלמת) והנם כלולים במחירי היחידות שבכתב הכמויות.

1.2 עבודות עפר

מחירי הקבלן לעבודות עפר יחשבו ככלולים ביצוע העבודה בכל סוגי הקרקע אשר הקבלן עלול להיתקל בהם . בכלים כבדים , קטנים כולל בעבודת ידיים . לא תשולם תוספת כספית עבור עבודה במקום מוגבל ו/או לצורך גילוי מכשולים / מערכות תת-קרקעיות ועיליות כלשהם .

1.3 גבהים

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות וכל ערעור על הגבהים המסומנים ייעשה לא יאוחר משבועיים מיום הוצאת צו התחלת העבודה.
טענות שתובענה לאחר מכן לא תילקחנה בחשבון.
הבדיקות והמדידה אחרי ביצוע תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
אין להתחיל בעבודות העפר לפני אישור המדידות על ידי המהנדס ומילוי ההוראות אשר בסעיף 00.14.

1.4 סילוק עודפי חפירה, פסולת, חומרי פרוקים והריסות.

עודפי חפירה פסולת, פסולת מעבודות חישוף וניקוי השטח וחומרי פרוקים והריסות יסולקו לכל מרחק ו/או לאתר סילוק פסולת המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה . התשלום עבור הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן . [החומר בבעלות הרשות]

1.5 הידוק רגיל

עודפי העפר יסולקו לכל מרחק ויפוזרו במקומות שהמזמין ידרוש , המילוי יהודק בהידוק רגיל בשכבות של 50 ס"מ ומעברי מכבש לשביעות רצונו של המפקח , עבור הידוק רגיל לא ישולם בנפרד ומחירו כלול במחירי היחידה השונים .

1.6 הידוק מבוקר

כל שכבות המיסעה המתוכננת יהודקו בשכבות של 20 ס"מ כולל בדיקת גובה כל שכבה , הקבלן יקבל את אישור המפקח בכתב לפני מעבר לשכבה חדשה . כל שכבה תבדק ע"י מעבדה



מאושרת לצפיפות כנדרש במפרט יועץ הקרקע אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה . עלות
הבדיקות על חשבון הקבלן וכלולה במחירי הסעיפים השונים .

1.7 חישוב

בנוסף לאמור בסעיף 01012 חישוב – פירושו גם הסרת צמחיה וניקוי השטח לעומק מינימלי של 20 ס"מ , לרבות פירוק וסילוק כל המטרדים, כגון: צנרת מים, פסולת בנין, אשפה וכו' הנמצאים בתחום שטח החישוב.
כצמחיה תחשב, כל צמחיה אשר אינה מוגדרת כעץ, היקף עבודות החישוב יקבע ע"י המפקח.
מדידה לתשלום לפי שטח מ"ר .

1.8 מתקנים תת- קרקעיים

הקבלן לא ייגש לביצוע עבודות החפירה טרם בירר הימצאותם בשטח של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו', ויהיה אחראי בלעדי לנזקים שייגרמו בגין החפירה למתקנים הנ"ל ואחרים. לא תשולם תוספת כספית בגין דרישות אלה ומחירים נכלל במחירי היחידה .

1.9 חפירה

בכל מקום בו מופיעה המילה חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה בקרקע.
לשם חפירה באתר נדרשים כל סוגי הכלים כולל והציוד . התשלום עבור חפירה לפי מ"ק , המחיר כולל מילוי רגיל בתוך האתר .

1.10 חפירה מתחת לרום הנדרש

ביצע הקבלן חפירה מתחת לרום הנדרש, יעשה הקבלן מילוי בהתאם לסעיף 010222 המילוי הגרונולרי יתאים לדרישות תשתית סוג א' כמוגדר בסעיף 510331, ההידוק יהיה מבוקר ויעשה עד לצפיפות שלא תפחת מ- 98% לפי תקני ASTM מס' 1556/7.
ביצוע המילוי בהתאם לאמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן אפילו אם החפירה המיותרת נובעת ממבנה הקרקע.

1.11 מילוי מובא

באיזורי מילוי יעשה שימוש בחומר נברר לפי דרישות מפרט יועץ קרקע – מהודק ומבוקר בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר ההידוק , חומר המילוי יהיה בעל דרישות כלהלן :

- ✓ גודל אבן מקסימלי 4" .
- ✓ אחוז עובר נפה #200 : 18% - 35% .
- ✓ CBR מעבדתי מינימלי 20% בתחום רטיבות של 2% .
- ✓ גבולות נזילות מותרים לפי מפרט יועץ הקרקע .



התשלום לפי מ"ק, המחיר כולל אספקה, הובלה לאתר, פיזור בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר ההידוק, הרטבה והידוק מבוקר וכל הנדרש לפי דרישות המפרט הכללי.

1.11 שברי אבן

לאחר חפירת הצלחת הקבלן יפזר שכבת שברי אבן קשה, משקל מרחבי יבש מינימלי 2.6 טון/מ"ק, גודל של 5-15 ס"מ, עובי שכבה של שברי האבן 30 ס"מ, לאחר מכן תבוצע הרטבה מסיבית דרך שברי האבן עד לקבלת רטיבות כנדרש במפרט יועץ הקרקע, ההידוק יתבצע ע"י מכבש מסוג בומג 212 או ש"ע ע"י 8 מעברים לפחות עד החדרת 10 ס"מ לפחות לתוך השתית, הכל כפוף לדרישות מפרט יועץ הקרקע אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
המדידה תהיה לפי מ"ר, התשלום יכלול אספקה, הובלה, פיזור, הרטבה והידוק כנדרש לעיל.

1.12 מצעים

המצע יהיה סוג א' מחומר ארוס, המצע יהודק בשכבות של 20 ס"מ נטו לאחר ההידוק בבקרה מלאה, המדידה לפי מ"ק התשלום יכלול אספקה, הובלה, הנחה, פיזור והידוק מבוקר.

1.13 עבודות אספלט

שכבה מקשרת תחתונה בעובי של 6 ס"מ (לאחר ההידוק), דירוג האגרגטים יהיה בהתאם למפרט הכללי 510421 מותאם ל-1". התערובת תהיה סוג א'.
המדידה תהיה לפי מ"ר עבור עובי 5 ס"מ. התשלום יכלול אספקה, הנחה, פיזור והידוק.
ריסוסים יהיו מאמוליסה M.S.10 בכמות כמוגדר בתוכניות ובכתב הכמויות, המדידה לפי מ"ר.
התחברות לאספלט קיים תבוצע לאחר ניסור ישר, לא ישולם בנפרד עבור ההתחברות לאספלט הקיים ומחירה כלול בסעיפי האספלט השונים.

1.14 עבודות ניקוז

עבודות הניקוז תבוצענה בהתאם לתוכניות והתאם לפרק 51 מפרט כללי לקווי מים ותיעול.
צינורות הניקוז יהיו מצינורות בטון מזויין דרג 5 ו/או צנרת ניקוז שיקבע ע"י המזמין, העבודה כוללת חפירה/או חציבה, הנחת חול בתחתית הצינור מילוי חוזר בחול עד 20 ס"מ מקודקוד הצינור, המילוי החוזר יהיה בשכבות מבוקרות כנדרש בחתך האופייני של המסעה. הנחת הצינורות תבוצע אך ורק לפי הוראה בכתב מהמפקח.
המדידה לפי מ"א, התשלום כולל אספקת הצינורות, הגומיות עטיפת החול וכל הנדרש לעיל בנוסף להתחברות לכנפיים מבטון מזויין ו/או לשוחה קיימת, מילוי מהודק נמדד בנפרד בסעיפים המתאימים בכתב הכמויות השונים.

1.15 אבני שפה ותעלה דו-שיפועית



אבני שפה במידות 20/25/100 ס"מ כולל חצאי אבן , אבן פינתית מותקנות בקווים ישרים , בקשתות , ולפי התוכניות . תושבת וגב הבטון ב-15 יבוצעו לפי הפרטים , באיזור מעברי חציה ובכניסה לבתים תבוצע אבן מונמכת . אבן גן תהיה במידות 10/20/100 כנ"ל , אבן תעלה דו שיפועית תהיה במידות 30/15/50 ס"מ כנ"ל .
המדידה תהיה לפי מ"א , התשלום כולל כל האמור לעיל וכן האספקה , ההובלה , החפירה , יסוד וגב הבטון , ההנחה בכל מצב לעיל והמילוי החוזר .

1.16 אבן משתלבת

אבנים משתלבות תבוצענה במדרכות בעובי 6 מ"מ ברחוב משולב בעובי 8 ס"מ . המשתלבות יהיו מסוג מלבני 10/20 ס"מ תוצרת חב' אקרשטיין או ש"ע , בגוון אפור , צבעוני ולבן עד 10% מהשטח ולפי הוראות המפקח ולאחר אישור דוגמא . חיתוך האבנים יבוצע ע"י משור סיבובי בלבד . ביצוע הריצוף יתחיל בכל מקרה מאלמנטי שפה באבנים שלמות , התקדמות הריצוף תהיה לעבר אלמנט השפה השני . במידת האפשר יש לשאוף ע"י תיאום מידות כי הגמר יהיה באבנים שלמות . ההשלמה בבטון צבעוני תורשה רק במקרים מיוחדים כאשר החלק הדרוש להשלמה קטן מ- 4 מ"מ . וגם זאת לאחר אישור המפקח .
הרווח המקסימלי בין אבני הריצוף לבין עצמם או לבין אלמנטי שפה 4 מ"מ הרווח המינימלי 2 מ"מ . הסטיה המותרת במישוריות המדידה ע"י סרגל אלומניום של 5 מטר תהיה 7 מ"מ . הפרש גובה בין אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ .
אבנים משתלבות תונחנה ע"ג שכבת חול בעובי 4 ס"מ .
המדידה תהיה לפי מ"ר לפי עובי האבן .
המחיר כולל את כל האמור לעיל כולל את האספקה , פיזור החול לפי הגבהים המתוכננים , ההנחה לפי אישור המפקח , הציוד והחומרים לביצוע מושלם של העבודה . המחיר כולל גם חגורת בטון שמויה במידה ויהיה .

פרק 2.0 – עבודות בטון יצוק באתר

- 2.1 אם לא צוין אחרת, כל המתואר והמפורט בפרק 02 של ה"מפרט הכללי לעבודות בנין" (בהוצאה האחרונה) ובמפרט זה, המתאים והנוגע לסעיפים המתאימים שבכתב הכמויות הינו כלול במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- 2.2 תיאור הסעיפים בכתב הכמויות הינו מנחה בלבד, קצר וממצה ואינו מפרט את כל הכלול בביצוע העבודה המתאימה. מחירי העבודות בסעיפים אלה כוללים את כל הרשום, המשורטט והמפורט בתכניות ובמפרטים המתאימים הנוגעים לסעיפים אלה



- 2.3 לא תשולם כל תוספת עבור יצירת חורים, גומחות, מגרעות, חללים ובליטות מיוחדות וכל צורה אחרת המופיעה בתכניות והמדידה תהא נטו לפי נפח הבטון שבמציאות.
- 2.4 על הקבלן להכין את כל הדרוש ביציקות ובבניה בכל הקשור לביצוע עבודות קבלני משנה, כגון: תברואה, חשמל, מיזוג אוויר וכיו"ב – הכל בהתאם לתוכניות בין שנקבעו אלה ישירות מטעמו ובין שנקבעו על ידי המזמין.
- 2.5 אם לא צוין אחרת בתכניות, יהיו כל הבטונים מסוג ב- 30.
- 2.6 **סוגי הפלדה**
ברזל עגול – כמשמעותו בת"י 893.
ברזל מצולע – כמשמעותו בת"י 739.
רשתות מרותכות – משוכות בקר כמשמעותו בת"י 580, חלק III.
- 2.7 הקבלן ידאג להודיע למפקח בהתראה מוקדמת של 48 שעות לפני כל יציקה.
- 2.8 כיסוי מינימלי של בטון לברזל יהיה:
קורות יסוד 3 ס"מ
רצפות ותקרות 2 ס"מ
עמודים ותקרות: 2 ס"מ
או כמפורט בתוכניות. ביצוע הכיסוי ע"י אלמנטי פלסטיק המיועדים לכך.
- 2.9 הפסקות יציקה מתוכננות ובלתי מתוכננות יתואמו עם המתכנן. מחיר הבטונים יכלול את כל הפסקות היציקה הדרושות, ביצוע השקעים השונים בהפסקות, הוצאת הקוצים הדרושים דרך התבניות והתקנת עצרי מים כימי במידה וידרש.
- 2.10 במסגרת היציקות השונות יבוצעו מעברים עבור המערכות השונות משני סוגים:
מעברים "נקיים" ביציקה ושרוולים בדיוק מרבי כמפורט בתכניות.
- 2.11 ליקויים רציניים ביציקה ובבטון יסולקו מהמקום בהתאם להוראות המפקח ובאותם מקומות ייצוק הקבלן אלמנטים חדשים בהתאם לתוכניות והמפרטים שיועמדו לרשותו על ידי המפקח. ליקויים הניתנים לתיקון מקומי ייסתמו ע"י הקבלן בעזרת חומר בהתאם להוראות המתכנן לאחר אישור המפקח, כולל גמר חלק ומסותת.



2.12 עבודות אשפרה

לאשפרת הבטון יש חשיבות מכרעת בחוזקו, על כן יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הביצוע, כדלקמן:

- 2.12.1 אשפרה ראשונית שתחול מיד עם גמר היציקה.
- 2.12.2 משך האשפרה יהא לפחות 7 ימים, יש להבטיח את המשכיות האשפרה בשבתות וחגים. לא יאושר אלמנט בטון בו תהיה סגרגציה, יש להקפיד על ויברציה טובה.

2.13 עבודות איטום

- 2.13.1 כל יציקת משטחי בטון תהיה ע"ג יריעות פוליאאתילן בעובי 0.2 מ"מ.
- 2.13.2 איטום דפנות הקירות במבנים תת קרקעיים יבוצע לפי המפורט בסעיף 5.1.7.

2.14 ברזל הזיון

מחיר הברזל שיינתן ע"י המציע הינו כולל: קוצים, פלטקות, קידוח חורים בבטון קיים לצורך החדרת הקוצים, דבק אפוקסי או אחר המשמש לחיבור בטון חדש ישן, דבקים לעיגון הברזל בבטון הישן ומיתדים כימיים (קפסולות) וכל הדרוש לצורך ביצועם.



מסמך ג' - 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 03/2026

שיטת המדידה והתשלום

פריצת כביש 15 ו כבישי שכונת מגחס-אום אלגנם-תבע ג/20827, שיבלי

1. **עדיפויות אופני המדידה והתשלום וכתב הכמויות לגבי המפרט**
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים, רואים כאילו נקבעו המחירים בהתאם לסדר עדיפויות של המסמכים כדלקמן: התכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני המיוחד, החוזה, המפרט הכללי, התקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).
2. **כתב הכמויות**
כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות ולמפרט ועל כן כל פריט המתואר בתכניות ו/או במפרט אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות ואין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא: מתן תיאורים כלשהם, חלקיים או נרחבים, לאחד או מספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות הכלליות הניתנות בראש פרקים אלו.
3. **מדידת נפחים**
אם לא צויין אחרת, ימדדו הנפחים במ"ק לפי שיטת הנפחים הממוצעים.
4. **מדידת שטחים**
בהעדר הוראות אחרות ימדדו שטחים לפי השלכתם האופקית במ"ר.
5. **קיום ושטחים עקומים, שטחים קטנים ונפרדים**
לא תשולם כל תוספת עבור עבודות בקיום עקומים, בשטחים עקומים, בשטחים קטנים וצרים ובשטחים נפרדים.
6. **טיב המלאכה ומימדים העולים על המינימום הדרוש**
לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שטיבה עולה על המינימום הדרוש וכן לא יהווה הדבר תמורה כלשהי עבור מלאכה במימדים קטנים מהדרוש.
7. **שקיעה מצטברת**
לא יובאו בחשבון שקיעות של הקרקע, של כביש ו/או דרך קיימים ו/או שכבות שמעליהם לרבות שכבות בהידוק מלא.
8. **עבודות שלא תימדדנה**



בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 00, כל העבודות המפורטות מטה לא תימדדנה לתשלום ומחירם כלול במחירי היחידה:

- 1) הסרת צמחיה.
- 2) הובלות כלשהן.
- 3) תיאומים ואישורי חפירה מצד הרשויות השונות, אישורי כריתה מקק"ל, הסדרת תשלומים לאתר פסולת ועודפי חפירה.
- 4) סידור דרכים ארעיות וניקוז ארעי, אלא אם צוין אחרת במפרט או בכתב הכמויות.
- 5) המים והחשמל המסופקים לצורך העבודה והעובדים.
- 6) התחברות אל מקור המים והחשמל בכל שיטה שהיא והעברת המים והחשמל אל אתר העבודה.
- 7) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ועוברים ושבים.
- 8) מבני עזר, כולל מבני עזר לשימוש המפקח.
- 9) תיאום עם גורמים אחרים.
- 10) מחסנים למיניהם וכן אחסון אגרגטים ומחיצות הפרדה.
- 11) מדידות השטח בשלב כלשהו, הסימון, פירוק וחדוש הסימון בכל שלביו ע"י יתדות, לרבות ציוד המדידה הדרוש, היתדות וסרגלי האלומיניום לבדיקת מישוריות השטח, כמו כן תיקון בסימונים כתוצאה משינוי תכניות או מאי התאמה ביניהן, טעויות מדידה וכן תיקון טעות בביצוע המלאכה כתוצאה מטעויות מדידה.
- 12) הפרעות ועיכובים אפשריים עקב פיצול העבודה כתוצאה מפעילות הבניה והפיתוח בשטח.
- 13) כל ההוצאות הנובעות מתנאים אקלימיים.
- 14) הספקתם של חומרים וציוד שנפסלו וסילוקם אל מחוץ לשטח העבודה.
- 15) עשייתם והריסתם של חלקי מלאכה שנפסלו.
- 16) תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו בתקופת הביצוע או שלא התאימו לדרישות.
- 17) עבודות ניקוי, ניקוי כללי ויסודי של אתר העבודה לפני מסירת העבודה.
- 18) ניהול העבודה.

כתב כמויות, מחירים וגיליון הסיכום

1. התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים בכל התנאים והדרישות המפורטים והמתוארים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם.



אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תזכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בפרטי כתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך:

- (1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (2) כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ואין עבודות אלה נמדדות בפרטים נפרדים.
- (3) השימוש בציוד הכללי: כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
- (4) הובלת והסעת כל הני"ל לאתר וממנו.
- (5) הוצאותיו הכלליות של הקבלן.
- (6) החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.
- (7) רווחי הקבלן.

יחידות המידה

תיאור פרטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות מלבד מוצרים מסוימים (כגון צינורות וכו') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלו סכסיות.

מקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלקמן:

מ' מ"א	- מטרים, מטר עומק, מטר אורך.
מ"ר	- מטרים רבועים
מ"ק	- מטרים מעוקבים
יח'	- יחידות, חתיכות
קומ'	- קומפלט, מחיר כולל מוצר מושלם או עבודה מושלמת.
ש"ע	- שעות עבודה
י"ע	- ימי עבודה
ח"ע	- חודשי עבודה
ק"מ	- קילומטרים

אישור עריכת ביטוח

יש להחתים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה



תאריך הנפקת האישור
 (DD/MM/YYYY)

אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניית / בהקמה

אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מ.מ. שיבלי ומי מטעמה	שם ו/או גופי המועצה ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים במועצה ו/או תאגידים קשורים ("המזמין"/"הרשות"/"המוא"ז")	שם יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ. וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשותם לאחר שם המציע ו/או קבלני משנה	יש למלא את כתובת אתר/י ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: גופים ותאגידים קשורים			



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 שמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז הקמה של תחנת שאיבה והנחת קווי ביוב

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

** עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון DD/MM/YYYY תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (להגשת ההצעות

חתימת האישור

המבטח:

1.

מجلس شبلي اوم اलगنم
מועצה הקומית שבלי - אום אלג'נם
The Shibli - Aum Algnem Local Council

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח



נספח - תנאים מיוחדים של החוזה

סכום החוזה מוערך ביום חתימת החוזה בסך _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

א. הרשאה תקציבית

מובהר בזאת כי בשלב זה למזמין קיימת הרשאה תקציבית לביצוע עבודות בסך של _____ ש"ח, בלבד, לפיכך על הקבלן לבצע עבודות בסכום זה בלבד.

אם וכאשר יתקבלו בעתיד סכומי כסף נוספים להשלמת העבודות, יינתן צו המשך עבודות נוסף, בהתאם להרשאות הנוספות, והדבר לא ייחשב כהפרת החוזה מצידו של המזמין.

תנאי תשלום

התשלומים שיאושרו עפ"י בסעיף החוזה ישולמו בתנאי שוטף + 45 יום ממועד קבלת התשלומים מהגורמים המממנים.

מודגש בזאת כי קיים פער בין שלבי ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות של המזמין, לבין מועדי התשלום של המענקים מהמשרדים המממנים, ולפיכך יתכן כי לא תהיה התאמה בין הסכומים שיוגשו ע"י הקבלן המבצע לבין התמורה שתשולם (שהינה בהתאם לסכומים המועברים ע"י המוסדות למזמינה), והקבלן חייב להיות בעל יכולת כלכלית לגשר תקציבית על החוסרים התזרימים הנ"ל, עד לסיום ביצוע כלל העבודות.

התייקרויות או הצמדות

מובהר ומודגש בזאת כי מחירי החוזה הינם סופיים, וכי המזמין לא יישלם לקבלן תוספת כלשהי בגין התייקרויות או תנודות במחירים לרבות עלייה במדד המחירים לצרכן ו/או מדד תשומות הבניה ו/או מדד אחר כלשהו.

תקורות

מובהר בזאת כי הקבלן יחויב בתשלום תקורות שיועברו למועצה, בגין שירותי הנדסה וניהול, בסך של 6% מהתמורה הכוללת של ההסכם + מע"מ, שיקוזזו במועד ביצוע כל תשלום.

תאריך: _____

חתימת המזמין: _____

חתימת הקבלן: _____



טופס – נספח בטיחות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות מסמך זה.

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבצעו עבורו מי מעבודות ההקמה, פיתוח, סלילה, בניה וכו' נשוא חוזה זה.

2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהי אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות נשוא חוזה זה, ויישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות, הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.

3. הקבלן מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל-1970, פקודת הנוזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכוח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.

4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן שישמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו בכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.

5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ידאג לבדוק את תקינות החפירות, הפיגומים, הגידור, הסולמות מתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויודא שימוש נכון בהם. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה, הסלילה, התשתית והבינוי וכד' (אם וככל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.

6. עבודות בחלל מוקף – אין לעבוד בחלל מוקף במסגרת הפרויקט אלא לאחר מילוי כלל דרישות התקנות, מנהל העבודה יבצע את כלל הבדיקות הנדרשות, כולל מתן הרשאת עבודה לביצוע המטלה בחלל מוקף, כולל חלוקת תפקידים, כלל העובדים יהיו מוסמכים ומודרכים לביצוע המטלה הנ"ל, ויהיה ברשותם כלל הציוד הנדרש לרבות מכשיר בדיקת חמצן וחצובה.



7. בעבודות חפירה יגדר הקבלן את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בציוד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.

8. הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא חוזה זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בציוד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.

9. הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום עבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.

10. הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח במאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.

11. הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על פי דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.

12. במידה ונדרשת תכנית הסדרי תנועה הקבלן יבצע זאת על חשבונו בכל אשר משתמע בכך, עד לאישורה על ידי הרשויות המוסמכות (משטרה/רשות מקומית וכו.), כולל הצבת הסדרי תנועה על פי התכנית המאושרת ופקחי תנועה או שוטרים, הדבר לא ייחשב כתוספת מחיר אלא אם והוסכם על זה בתחילת הפרויקט.

13. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

14. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות של יועץ הבטיחות של המזמין, הכולל הכנת תוכנית בטיחות, ניהול תיק בטיחות, ביקורי ממונה בטיחות מטעם הקבלן והכל על פי שיקול דעתו שחל יועץ הבטיחות של המועצה, והדבר ללא תוספת מחיר ולא תיחשב הפרה של ההסכם.

15. יועץ הבטיחות מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק את העבודה על פי שיקוליו.

16. יועץ הבטיחות של המועצה יוציא דוחות ביקור בבקורות בשטח, על הקבלן או מי מטעמו לבצע את הליקויים במייד ועל הדוח (מבלי לגרוע מדרישות החוק) הערות אשר חוזרות על עצמן יותר מפעם אחת, תהיה הזכות ליועץ הבטיחות של המועצה להטיל כנס על פי שיקוליו.



מסמך ד' כתב הכמויות

יצורף כעותק לחוברת

פריצת כביש 15 ו כבישי שכונת מגחם-אום אלג'נים-תבע

ג/20827, שיבלי

מכרז 03/2026

פברואר 2026

נגאר את שיבלי הנדסה בע"מ ח.פ. 515541316
הנדסה אזרחית, תנועה, תחבורה ופיתוח

16/12/2025
 דף מס': 003

כביש 15 שיבלי-ש.מגחם אום אלגנם
 מבנה 1 כביש 15 שיבלי
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><u>פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</u></p> <p><u>תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות</u></p> <p>מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה</p> <p>מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.</p> <p>מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.</p> <p>איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.</p> <p>פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק</p> <p>בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.</p> <p>חישוב ראה תת פרק 51.02 - עבודות עפר.</p>				
	סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות				
	<p><u>תת פרק 51.2 עבודות עפר</u></p>				
51.2.030	חפירה בכל סוגי קרקע עד 10,000 מ"ק.	מ"ק	2,000.00	23.98	47,960.00
	סה"כ 51.2 עבודות עפר				47,960.00
	<p><u>תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא</u></p>				
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	530.00	143.26	75,927.80
	להעברה בתת פרק 1.51.3				75,927.80

נגאר את שיבלי הנדסה בע"מ ח.פ. 515541316
 הנדסה אזרחית, תנועה, תחבורה ופיתוח

16/12/2025
 דף מס': 007

כביש 15 שיבלי-ש.מגחם אום אלגנם
 מבנה 2 שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 פיתוח האתר				
	תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות				
	עבודות אספלט מדרכות ומגרשי ספורט ראה המחירון בפרק 52.				
40.1.088	ריצוף באבן משתלבת מלב 10/20/6 ס"מ, צבעוני	מ"ר	280.00	120.00	33,600.00
	סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות				33,600.00
	תת פרק 40.4 אבני שפה				
	סעיפי אבני שפה כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
40.4.010	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או שוו"ע	מטר	519.00	102.00	52,938.00
	סה"כ 40.4 אבני שפה				52,938.00
	סה"כ 40 פיתוח האתר				86,538.00

נגאר את שיבלי הנדסה בע"מ ח.פ. 515541316
הנדסה אזרחית, תנועה, תחבורה ופיתוח

16/12/2025
 דף מס': 008

כביש 15 שיבלי-ש.מגחם אום אלגנם
 מבנה 2 שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח				
	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות				
	<p>מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה</p> <p>מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.</p> <p>מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.</p> <p>איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.</p> <p>פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק</p> <p>בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.</p> <p>חישוב ראה תת פרק 51.02 - עבודות עפר.</p>				
	סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות				
	תת פרק 51.2 עבודות עפר				
51.2.030	חפירה בכל סוגי קרקע עד 10,000 מ"ק.	מ"ק	2,000.00	23.98	47,960.00
	סה"כ 51.2 עבודות עפר				
	תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא				
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אנשטו.	מ"ק	1,400.00	143.26	200,564.00
	סה"כ 51.3 מצעים ומילוי מובא				
	200,564.00				

כתב כמויות/הצעת מחיר (ריכוז)

כביש 15 שיבלי-ש.מגחם אום אלגנם

16/12/2025

דף מס': 012

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	15,216.80	15,216.80	מבנה 1 כביש 15 שיבלי פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים תת פרק 02.1 קירות תומכים סה"כ 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים
	55,620.00	24,000.00 31,620.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות תת פרק 40.4 אבני שפה סה"כ 40 פיתוח האתר
	287,503.92	47,960.00 234,511.40 5,032.52	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות תת פרק 51.2 עבודות עפר תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
	84,082.00	80,260.00 3,822.00	פרק 52 עבודות אספלט תת פרק 52.1 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות תת פרק 52.2 ציפוי ביטומן סה"כ 52 עבודות אספלט
442,422.72			סה"כ 1 כביש 15 שיבלי
	80,142.40	80,142.40	מבנה 2 שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827 פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים תת פרק 02.1 קירות תומכים סה"כ 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים

נגאר את שיבלי הנדסה בע"מ ח.פ. 515541316
הנדסה אזרחית, תנועה, תחבורה ופיתוח

16/12/2025

דף מס': 013

כביש 15 שיבלי-ש.מגחם אום אלגנם

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	86,538.00	33,600.00 52,938.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות תת פרק 40.4 אבני שפה סה"כ 40 פיתוח האתר
	252,429.23	47,960.00 200,564.00 3,905.23	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק שונות תת פרק 51.2 עבודות עפר תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא תת פרק 51.9 תמחרים, צביעה ואביזרי דרך סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
	125,850.00	120,390.00 5,460.00	פרק 52 עבודות אספלט תת פרק 52.1 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות תת פרק 52.2 ציפוי ביטומן סה"כ 52 עבודות אספלט
544,959.63			סה"כ 2 שכונת מגחם-אום אלגנם-תבע ג/20827
	296,571.07	296,571.07	מבנה 3 קירות תומכים - ברחבי הכפר פרק 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים תת פרק 02.1 קירות תומכים סה"כ 02 פרק 02: עבודות בטון וקירות תומכים סה"כ 3 קירות תומכים - ברחבי הכפר
296,571.07			

נגאר את שיבלי הנדסה בע"מ ח.פ. 515541316
הנדסה אזרחית, תנועה, תחבורה ופיתוח

16/12/2025

דף מס': 014

כביש 15 שיבלי-ש.מגחם אום אלגנם

סך הכל	
1,283,953.42	סה"כ כללי
231,111.62	18% מע"מ
1,515,065.04	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: שיבלי+אום גנם-מכרז

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.2) 04-9884344