



מועצה מקומית שבלי - אום אלג'נם  
 טל' 04-8148300 פקס 04-6769070  
 ת.ד 266 כפר שבלי 1680500

مجلس محلي الشبلي - أم الغنم  
 تلفون 8148300 - 04 فاكس 6769070-04  
 ص.ب 266 عرب الشبلي 1680500

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2**  
**ישיבה מיום 27/08/2025 שעה 18:00**

**נוכחים**

מס'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד
1	חאתים שיבלי	ראש המועצה
2	סולטאן שיבלי	ממלא מקום ראש המועצה
3	זידאן סלפיתי	סגן ראש המועצה
3	הילאל שיבלי	חבר מועצה
4	רידאן סביחי	חבר מועצה
5	פאיז שתיווי	חבר מועצה
6	ח'אלד סביחאת	חבר מועצה
7	מוחמד רשדאן	חבר מועצה

נעדרו מהישיבה:

מס'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד
1	עלי סלפיתי	חבר מועצה
2	איאד ג'ומעה	חבר מועצה
3	ח'אלד סביחאת	חבר מועצה

**נוכחים נוספים**

מס'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד
1	עו'ד מוחמד דראושה	גזבר המועצה
2	נסים סעאיידה	מבקר המועצה

**על סדר היום**

1. אישור פרוטוקול המועצה מן המניין מס' 2 מיום 24/06/2025
2. הסבת הרשאה תקציבית של מפעל הפיס העברה מתב"ר 290 לטובת תב"ר 251.
3. תיקון סעיפי תקציב בתב"ר מס' 373
4. תיקון בזהות הגוף המתקצב בתב"ר 251
5. אישור הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון ע"ס של 464,489 ₪ לפיתוח שכונות ותיקות
6. אישור הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון ע"ס של 876,563 ₪ למימון שצ"פים באום אלג'נם
7. אישור הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון ע"ס של 223,576 ₪ למימון שצ"פים שיבלי
8. אישור מורשי החתימה בבית ספר יסודי אום אלג'נם
9. קליטת חבר מועצה חדש

**חאתם שיבלי:** ערב טוב לכל הנוכחים, מונחת בפניכם תוכנית ההתייעלות על כל נספחיה. נושא תוכנית ההתייעלות אינו מופיע על סדר יומה של המליאה כי משרד הפנים שלח את האישור מטעמו לתוכנית לאחר שההזמנה למליאת המועצה כבר נשלחה לחברי המועצה ע"כ אני מבקש להוסיף את נושא אישור תוכנית ההתייעלות לשנים 2025-2027 על סדר היום. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד מי נגד מי נמנע?

## החלטה

הוחלט פה אחד להוסיף על סדר יומה של המליאה את נושא אישור תוכנית ההתייעלות.

### • אישור תוכנית התייעלות עבור מ. מ. שיבלי אום אלג'ים לשנים 2025-2027

**חאתם שיבלי:** הנני לבשר לכם שמשרד הפנים אישר את התוכנית ההתייעלות שעבדנו עליה כל כך קשה במשך חודשים ארוכים וכעת משרד הפנים מבקש לאשר אותה במליאת המועצה וע"כ אנו מתכנסים כאן היום, בין היתר, כדי לדון ולאשר את אחד הנושאים הקריטיים ביותר לעתיד המועצה, תוכנית ההתייעלות לשנים 2025-2027. מדובר בצעד הכרחי ואחראי, שנועד להבטיח את יציבותה הפיננסית של הרשות המקומית שלנו ולחזק את יכולתנו להעניק לתושבים שירותים ברמה טובה ובאופן מתמשך. אני מזמין את גזבר המועצה, עו"ד מוחמד דראושה, להציג בפניכם את עיקרי התוכנית, היקף הגירעון, פריסת ההחזר, ואבני הדרך הנדרשות לצורך קבלת ההלוואות.

**עו"ד מוחמד דראושה:** ערב טוב לכם, כפי שהדגיש ראש המועצה הצוות המקצועי ברשות עבד במשך חודשים ארוכים להכנת תוכנית ההתייעלות. המועצה הגישה בקשה למשרד הפנים לכסות הגירעון המצטבר שיש למועצה בתקציב הרגיל כולל גרעון צפוי עד לסוף שנת 2025, קרי, עד לתאריך 31/12/2025 הינו סך של 25,072 אלפי ₪ כולל גירעונות בתב"רים הסופיים.

לאחר הפחתת הסכומים 300 אלף ₪ עבור תביעות תלויות וסך של 6,722 אלפי ₪ חוב מתגלגל וסך 839 אלפי ₪ הלוואה לכיסוי הגרעון נותר סך של 17,211 אלפי ₪ אשר הועבר לכיסוי במשך השנים 2025-2027 הכול כמפורט בנספח 1א' לתוכנית ההתייעלות לחישוב הגירעון. כאמור העתק מהתוכנית על כלל נספחיה מונחת בפניכם.

ע"מ שהמועצה תוכל לקבל היתרים לנטילת הלוואות לכיסוי הגירעון היא צריכה לעמוד ביעדים שונים ובאבני הדרך המפורטים בנספחים 1 ב' ו- ג' המצורפים לתוכנית ההתייעלות ועמידה במסגרת התקציב אשר הכינה המועצה ועודכנה ע"י משרד הפנים אשר צורפה לתוכנית ההתייעלות.

המועצה צריכה להיות מודעת בזאת כי אם לא תעמוד ביעדי אבני הדרך היא לא תקבל כספים עבור אבני דרך אלה עד כדי כך עלולה המועצה לאבד את התוכנית אם תפספס יעדים עיקריים בתוכנית. חשוב להדגיש שחלק מאבני הדרך המועצה כבר ביצעה ולפי דעתי מדובר בתוכנית שניתן לעמוד בה ולכן אני מציע לאשר את התוכנית שכן מדובר בתוכנית התייעלות הנחוצה למועצה.

**חאתם שיבלי:** לאחר ששמענו את דבריו המפורטים של גזבר המועצה בנוגע לתוכנית ההתייעלות אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד אישור תוכנית ההתייעלות לשנים 2025-2027 מי נגד אישורה ומי נמנע ?

### החלטה

אחר העיון ביעדים ואבני הדרך המפורטים בנספחים המצורפים לתוכנית ההתייעלות מליאת המועצה **מחליטה פה אחד לאשר את תוכנית ההתייעלות לשנים 2025-2027** וקבלת ההלוואות מהבנק שיציע את ההלוואה הזולה ביותר מבחינת שיעור הריבית לצורך כיסוי הגירעון.

**חאתם:** כפועל יוצא מאישור תוכנית ההתייעלות יש צורך בעדכון תקציב הרשות שהצבענו עליו במליאת המועצה מיום 04/06/2025. אני מבקש מגזבר הרשות לתת הסבר אודות השינויים בתקציב הרשות.

**מוחמד דראושה:** כפי שציין ראש המועצה כתוצאה מתוכנית ההתייעלות יש צורך לעדכן את התקציב החדש ולהלן עיקר השינויים בתקציב החדש לפי תוכנית ההתייעלות לעומת הצעת התקציב הקודמת שאושרה בתאריך 04/06/2025 כדלקמן:

<u>תקופת (הפחתה) באלפי ₪</u>	<u>סעיפי ההכנסה</u>
(1,013)	ארנונה כללית
(476)	תקבולים ממשרד החינוך
(176)	תקבולים ממשלתיים אחרים
1,000	מענקים אחרים ממשרד הפנים
(300)	ביטול הכנסה לכיסוי גירעון נצבר

<u>תקופת (הפחתה) באלפי ₪</u>	<u>סעיפי הוצאות</u>
(100)	פעולות כלליות
300	פעולות חינוך
(110)	פעולות רווחה
100	הוצאות ח"פ בגין שנים קודמות
(97)	הקטנת הגרעון סוף 2025

סה"כ הכנסות לשנת 2025 53,087 אלפי ₪

סה"כ הוצאות לשנת 2025 56,011 אלפי ₪.

ציפי הגירעון לתאריך 31/12/2025 2,924 אלפי ₪.

**חאתם:** לאחר ששמענו את הסברי הגזבר אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד עדכון התקציב לשנת 2025, מי נגד מי נמנע?

### החלטה

**מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את עדכון תקציב המועצה לשנת 2025.**

**חאתם :** עתה נעבור על הנושאים כפי שהם מופיעים בהזמנה שנשלחה אליכם והעומדים על סדר יומה של המליאה.

### 1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 2 מיום 24/06/2025

חאתם: להזמנה לשיבת היום צורף פרוטוקול המועצה שלא מן המניין מס' 2 מיום 24/06/2025 לעיונכם ובדיקתכם והערותיכם אם וככל שיש כאלה. אנו נדרשים לאשר את הפרוטוקול. אני מעלה את נושא אישור הפרוטוקול להצבעה, מי בעד מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 2 מיום 24/06/2025.

### 2. הסבת הרשאה תקציבית של מפעל הפיס העברה מתב"ר 290 לטובת תב"ר 251

**מוחמד :** במסגרת תב"ר 290 הנוגע לבניית אולם הספורט נותר לנו עודף תקציבי ובהתאם הרשות מעוניינת לעשות הסבה בתקציב ע"ס של 600 אלף שקלים לטובת השלמת העבודות במגרש הכדורגל באום אלג'ינס במסגרת תב"ר 251.

**חאתם :** לאחר ששמענו את הסברי הגזבר אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד הסברת התקציב מתב"ר 290 לטובת תב"ר 251 מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסבת סך של 600 אלף שקלים מתב"ר 290 לטובת תב"ר 251.

### 3. שינוי אבני דרך בתב"ר 373

**מוחמד דראשוה :** תב"ר מס' 373 בסך 960,000 ₪ אושר בעבר לפי אבני הדרך כדלקמן:

- מערכת GIS - 460,000 ₪
- סקר נכסים - 400,000 ₪
- חוקי עזר - 100,000 ₪

בפגישה שהתקיימה עם ממונת המחוז במשרד הפנים, גב' עינב דואב, ולאחר בחינה מחודשת של צורכי הרשות, סוכם על עדכון אבני הדרך בתב"ר כך שיחולק כדלקמן:

- סקר נכסים - 700,000 ₪
- מספור רחובות - 160,000 ₪
- חוקי עזר - 100,000 ₪

השינוי מבוצע מתוך מטרה להתאים את התקציב לשימושים הנדרשים כיום, ובכלל זה הרחבת היקף סקר הנכסים והכללת רכיב של מספור רחובות, אשר לא הופיע במקור. בהתאם להנחיית משרד הפנים, אנו נדרשים לאשר את השינוי באבני הדרך במליאת המועצה.

**חאתם שיבלי:** לאחר ששמענו את דברי ההסבר של הגזבר אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד שינוי אבני הדרך כפי שהוסבר על ידי הגזבר מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את שינוי אבני הדרך בתב"ר מס' 373, כך שחלוקת התקציב המאושר בסך 960,000 ₪ תהיה כדלקמן:

שם הסעיף	תקציב מאושר
סקר נכסים	700,000 ₪
מספור רחובות	160,000 ₪
חוקי עזר	100,000 ₪

#### 4. תיקון בזהות הגוף המתקצב - תב"ר 251

**מוחמד דראשוה:** משרד התרבות והספורט ביקש מהרשות לתקן את השם המופיע בתב"ר 251 בכך להחליף את שם הגורם המממן " מטוטו וינר " למשרד התרבות והספורט לצורך שחרור התקציב המיועד לרשות ע"ס של 4,052,880 ₪.

**חאתם שיבלי:** לאחר שמיעת הסבריו של גזבר הרשות אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד תיקון השם מי נגד ומי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את שינוי השם הגורם המממן " מטוטו וינר " למרשד התרבות והספורט.

5. אישור הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון ע"ס של 464,439 ₪ למימון שכונות ותיקות חתאם: הרשות קיבלה תקציב ממשרד הבינוי והשיכון ע"ס של 464,489 ₪ לפיתוח שכונות ותיקות והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק. מהנדס הרשות, הכין תוכנית עבודה לביצוע עבודות השיקום ובין יתר העבודות שהציע לבצע הינה תכנון וביצוע פריצה וסלילה חלקית של דרך מס' 15 עפ"י תוכנית מפורטת ג/5835 בשבלי. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד אישור ההרשאה התקציבית מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההרשאה התקציבית ע"ס של 464,439 ₪ שנתקבלה ממשרד השיכון.

6. אישור הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון ע"ס של 876,563 ₪ למימון שצ"פים באום אלג'נם

**חאתם:** הרשות קיבלה ממשרד השיכון הרשאה תקציבית ע"ס של 876,563 ₪ למימון שצ"פים וזאת בהתאם לקול קורא מס' 73-2024, מסלול 1. הרשות מעוניינת לנצל תקציב זה לצורך הקמת פארק משחקים ביישוב אום אלג'נם. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההרשאה התקציבית של משרד השיכון ע"ס של 876,563 ₪.

7. אישור הרשאה תקציבית של משרד הבינוי והשיכון ע"ס של 876,563 ₪ למימון שצ"פים באום אלג'נם

**חאתם:** הרשות קיבלה ממשרד השיכון הרשאה תקציבית נוספת ע"ס של 223,576 ₪ למימון שצ"פים וזאת בהתאם לקול קורא מס' 73-2024, מסלול 2. הרשות מעוניינת לנצל תקציב זה לצורך הקמת פארק משחקים ביישוב שיבלי. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההרשאה התקציבית של משרד השיכון ע"ס של 223,576 ₪.

8. אישור מורשי החתימה בבית ספר יסודי אום אלג'נם

**חאתם:** מזכירת בית הספר היסודי באום אלג'נם גב' שמא סעאידה הגיעה לגיל הפרישה וסיימה את עבודתה בבית הספר והיא היתה אחד ממורשי החתימה בחשבון הבנק של בית הספר. עתה ומאחר וסיימה את עבודתה הרשות נדרשת למנות מורשה חתימה חדש במקומה. אני מציע למנות את עו"ד חסן ג'גיני שיהיה נציג הרשות כמורשה החתימה הנוסף יחד עם מנהל בית הספר. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד מינויו של עו"ד חסן ג'גיני מי נגד מי נמנע?

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של עו"ד חסן ג'גיני הנושא ת.ז. מס' 059885780 כמורשה חתימה בחשבון הבנק של בית ספר יסודי אום אלג'נם.

9. קליטת חבר מועצה חדש

**חאתם:** חבר המועצה מר נביל סלפיתי הגיש הודעת התפטרות. המועמד הנמצא אחריו בסיעת "אלעדל ולאסלאח" הינו עלי סלפיתי. אני מעלה את הנושא להצבעה מי בעד קבלתו מי נגד מי נמנע?

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את קליטת חבר המועצה החדש מר עלי סלפיתני.**

**חאתם:** ישנן עוד שני נושאים שלא צוינו בהזמנה ולא נמצאים על סדר יומה של המליאה אך ברצוני להוסיפם על סדר היום ולקבל בהם החלטה. הנושא הראשון נוגע לעדכון החלטת המליאה בדבר פתיחת חשבון בנק ייעודי להיטלי פיתוח והנושא השני חידוש מינויו של גזבר הרשות עו"ד מוחמד דראושה כנציג הרשות כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מיאהקום. אני מעלה את הוספת שני הנושאים לסדר יומה של מליאת המועצה, מי בעד מי נגד מי נמנע?

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד להוסיף את שני הנושאים על סדר יומה של מליאת המועצה.**  
**חאתם:** מודה לכם על שיתוף הפעולה. נתחיל בנושא הראשון:

#### **10. אישור פתיחת חשבון קרן לעבודות פיתוח בבנק מרכנתיל דבורה**

**חאתם:** במליאת המועצה הקודמת מיום 24/06/2025 החלטנו על פתיחת חשבון בנק ייעודי להפקדת כספי הגביה בגין היטלי הפיתוח בבנק מרכנתיל סניף דבוריה אך במסגרת אותה החלטה לא ציינו מי הם מורשי החתימה בחשבון הבנק ובהתאם הבנק סירב לפתוח את החשבון וביקש שנקבל החלטה בזהות מורשי החתימה. כידוע לכם מורשי החתימה של הרשות הם ראש המועצה, מר חאתם שיבלי ת.ז. 023421472, גזבר המועצה, עו"ד מוחמד דראושה ת.ז. 058987058 והחשב המלווה של משרד הפנים עו"ד מתי אבני ת.ז. 067753145 וחתימתם יחד מחייבת את הרשות ובהתאם אנו צריכים לקבל החלטה המאשרת את עניין פתיחת חשבון הבנק ואת זהות מורשה החתימה. מי בעד מי נגד מי נמנע?

### החלטה

**מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את פתיחת חשבון בנק לקרן עבודות פיתוח בבנק מרכנתיל סניף דבוריה ומורשה החתימה בחשבון הבנק יהיו מר חאתם שיבלי (ראש המועצה) ת.ז. 023421472, עו"ד מוחמד דראושה (גזבר המועצה) ת.ז. 058987058 ועו"ד מתי אבני (חשב הרשות) ת.ז. 067753145 וחתימת שלושתם יחד תחייב את הרשות.**

#### **חידוש מינוי נציג הרשות כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מיאהקום בע"מ**

**חאתם:** נציג הרשות בתאגיד המים מיאהקום בע"מ הינו עו"ד מוחמד דראושה. המינוי שלו הסתיים וכעת הרשות נדרשת לבחור נציג מטעמה לתאגיד המים. אני מציע לחדש את המינוי של עו"ד מוחמד דראושה לכהונה נוספת. מי בעד מי נגד מי נמנע?

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד לחדש את מינויו של עו"ד מוחמד דראושה כנציג מטעם הרשות כחבר דירקטוריון בתאגיד המים מיאהקום.**

הישיבה ננעלה היום 27 חודש 08 שנה 2025 שעה 19:10

חאתם שיבלי  
ראש המועצה מקומית  
מיאהקום אלג'ים