



## המועצה המקומית - שיבלי אום אל-ג'נם

### צו ארנונה כללית לשנת 2026

#### דברי הסבר למועצה

מכוח סמכותה לפי סעיף 154 לצו המועצות המקומיות (א) נדרשת מליאת המועצה לאשר מידי שנה צו להטלת ארנונה כללית. צו זה קובע את שיעורי הארנונה שיוטלו מידי שנה על נכסים בתחום שיפוטה של המועצה ואת כללי חישוב הארנונה לגבי כל נכס עפ"י סוגו, השימוש שנעשה בו ואמות מידה כיו"ב.

בהטילה ארנונה כאמור, כפופה מליאת המועצה להוראות הדין המסמיך קרי, חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1992 ולתקנות שהותקנו מכוחו. צו הארנונה לשנת 2026 משלב בתוכו את הפרטים והמידע ההכרחי לצורך הטלת הארנונה הכללית על נכסים בתחומי המועצה.

בצו הארנונה לשנת 2026 חלה העלאה בשיעור 1.626% וזאת עפ"י החלטת משרד הפנים, המנהל לשלטון מקומי אגף בכיר לבקרה וכלכלה ברשויות המקומיות מיום 05/06/2025. לאור כל האמור לעיל, מתבקשת בזאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2026 על השינויים הטמונים בו כפי שפורטו לעיל.

בתוקף סמכות המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות בשנת 2002) התשס"ב - 2001, החליטה המועצה המקומית שיבלי אום אל-ג'נם, להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת 2026 ( מיום 1/1/2026 ועד 31/12/2026) על נכסים, בנין, וקרקע תפוסה שתשולם על ידי המחזיקים ו/או הבעלים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

#### פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות:

**1.1.1** כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרקים 2 – 3 להודעה.

**1.1.2** מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 01/01/2026.

**1.1.3** בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנין".

**(א)** יחול האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).

**(ב)** מובהר בזאת כי המונח " **מבנה** " בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, **אינו** כולל בתוכו מרפסות פתוחות ו/או חדרי מדרגות, מבני עזר הנפרדים מהמבנה, חדרי עזר הנפרדים מהמבנה, מרתפים ומיכלים.

**(ג)** מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף (א) שלעיל, **כולל** בתוכו את מבואות המבנה, מרפסות סגורות ו/ או מקורות, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מקלטים, ממ"דים, שטחים משותפים, רכוש משותף, סככות, חניות, גלריות וכיו"ב שטחי שירות.

**(ד)** חישוב שטחו של בנין יכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטח שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.



- (ה) חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד. באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.
- 1.1.4 שטחו של נכס ייקבע על פי יחידות שטח שלמות. חלק מיחידת שטח נוסף, העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס, לא יכלול בשטחו של הנכס.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
- (א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

## 1.2. הגדרות כלליות:

- " בניין ", " קרקע תפוסה ", " אדמה חקלאית ", " נכסים " - כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תש"י 1950.
- " שטח בנין " - ששטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
- " מרתף " מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.
- " סככה " בנין מקורה בקירו מכל סוג שהוא, אטום או לא אטום, בעל שני קירות לכל היותר.

## פרק 2 – ארנונה לנכסי מגורים:

### 2.1 הגדרות:

- בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:
- " בית משותף " - כמשמעו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הראוי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77 א' לחוק.
- " בנין למגורים " בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.
- " מחסן " מבנה המיועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל.



- " מקלט "** - מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- " ממ"ד "** - מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן 1990.
- " שטח בנין מגורים "** שטח בנין כמפורט בסעיף 1.1.3, אך למעט: בבתים פרטיים – שטח חדר מכוונות.
- " שטח סככה למגורים "** על אף האמור בסעיף 1.1.3 לעיל, לצורך חישוב שטח סככה למגורים החייבת בארנונה כללית, יובאו בחשבון 25% משטח הסככה בלבד.
- 2.2. **החיוב בארנונה כללית:** מחזיק בבנין מגורים בשטח המועצה המקומית, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו בשיעור של: **45.06 ₪ מ"ר (קוד 100)**.
- מחזיק בבית משותף יישא בתשלום ארנונה בגין הרכוש המשותף עפ"י שיעור יחסי בהתאם לשטח דירתו.
- פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים**
- 3.1 הגדרות:
- בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:
- " עסק "** כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.
- " מחסן "** מבנה המשמש לאחסנה בלבד, מהווה חלק מבנין עסק או שהכניסה אליו אינה מבנין העסק כך שאינו משמש לקבלת לקוחות.
- " בנין לעסק "** בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.
- " שטח בנין לעסק "** לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
- " חניון "** שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב ו/או מכירתם לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.



**” תחנות דלק ” –**

נכס אשר נעשה בו שימוש לשיווק ומכירת דלקים לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.  
בנין המשמש למתן טיפול רפואי על ידי רופאים ו/או צוות פרה – רפואי.

**” מרפאות ” –**

**” נכסים המשמשים**

**לטובת מתקני מים,**

**אספקתם והפקתם ” –**

מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון ומכונני טיהור.

**” משרדים,**

**מסחר ושירותים ” –**

נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו”ד, רו”ח, שמאים, יועצים למינהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, קיוסקים, אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים, מוסכים כיו”ב.

**” צימר ”**

**או ” חדר אירוח ”**

יחידת מגורים או מבנה נפרד, כולו או חלקו, המשמש או מיועד לשמש להשכרה לטווח קצר, לרבות לצרכים תיירותיים או נופשיים, שלא למגורי קבע של הדיירים, בין אם מדובר בשימוש יומי, שבועי או חודשי, ולרבות מבנים הכוללים ריהוט, אביזרי נוחות, מתקנים סניטריים, מטבחון וכדומה, ומשמשים את הציבור הרחב.”

**” משתלה ”**

קרקע חקלאית או מבנה המשמש לגידול צמחים ומכירתם לציבור.

### **3.2 החיוב בארנונה כללית:**

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה, יחויב בתשלום ארנונה כללי על פי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג העסק המתנהל על השטח שבחזקתו כמפורט להלן.



### 3.2.1 נכסים המשמשים למגורים

מגורים (קוד 101, 107)	45.06 ₪ למ"ר
-----------------------	--------------

### 3.2.2 נכסים המשמשים למשרדים, מסחר ושירותים

משרדים- שירותים ומסחר לכל (קוד 301)	88.45 ₪ למ"ר
צימרים (מלונית) (בתי הארחה) (חדרי אירוח) (קוד 106)	50.93 ₪ למ"ר

### 3.2.4 נכסים המשמשים כחניון

חניונים (קוד 108)	7.49 ₪ למ"ר
-------------------	-------------

### 3.2.5 נכסים המשמשים כתחנות דלק ומתן שירות תדלוק

תחנת דלק כולל בניין ושטח התחנה (קוד 103)	93.12 ₪ למ"ר
--	--------------

### 3.2.6 נכסים המשמשים לחקלאות

משתלות לגידול ומכירה (קוד 701)	6.65 ₪ למ"ר
--------------------------------	-------------

### 3.2.7 מרפאות וקופות חולים

מרפאות (קוד 104)	87.90 ₪ למ"ר
------------------	--------------

### 3.2.8 משאבות מים וביוב

משאבות מים וביוב ובריכות (קוד 105)	91.41 ₪ למ"ר
------------------------------------	--------------

### 3.2.9 קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווגים המפורטים

קרקע תפוסה (קוד 109)	3 ₪ למ"ר
----------------------	----------

### 3. מחסן

בניין שאינו ראוי למגורים (מחסן) (קוד 102)	6.65 ₪ למ"ר
---	-------------

### פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה

- 4.1 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2026 :
- 4.2 מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2026
- 4.3 על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה



למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).

4.4 המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:

1. 01.01.2026
2. 01.03.2026
3. 01.05.2026
4. 01.07.2026
5. 01.09.2026
6. 01.11.2026

5 מחזיק המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2026 עד ליום 31.01.2026, זכאי להנחה בשיעור 2%.

6 ביטול הוראת קבע או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

7 לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בס"ק א' הנ"ל – יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס 1980 יחול על יתרת החוב.

8 הסדר זה לא יחול במקרים אלה:

- (1) נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.
- (2) תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.

### הנחות

הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש.

8.1 משלמים מראש יהיו פטורים מהפרשי הצמדה המוטלים על פי החוק.

הנחות מטעמים סוציאליים

8.2 הנחות בארנונה תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כדלקמן:

(1) אזרח ותיק –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;



- (2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה 80% ;
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח – הנחה 80% ;
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה של 40% ;
- (4) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח- 1958 - הנחה של 90% ;
- (5) איש צד"ל – הנחה 90% לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000 ; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו" ;
- (6) הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70%
- (7) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בנספח א' לצו זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה ;
- (ב) בתקנה זו -
- "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -
- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח ;
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס ;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו ;
- "הכנסה חודשית ממוצעת" -
- (1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור ;
- (2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה ;



מיום 1.1.2007

תקי' (מס' 3) תשס"ז-2007

ק"ת תשס"ז מס' 6587 מיום 13.5.2007 עמ' 855

(ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) (נמחקה);

(א1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

(8) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה של 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(9) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 20%;

(10) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), תשי"ם-1980 - הנחה של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

(11) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה של 20%.

8.3 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

#### הנחות עקב בנין חדש או בנין ריק שלא בשימוש

8.4 מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו עד שנים עשר חודשים, ישלם ארנונה בהנחה של 100%;

8.5 (א) הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

(1) עד 6 חודשים - 100%;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 66.66%;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 50%.

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בס"ק (א) לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בס"ק (א) לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו;



להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בסעיף 8.5 ובס"ק (א) לעיל, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

8.6 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.

#### 9. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו – 1976 שפורסם בספר החוקים 29/07/76 עמוד 252 רשאי כל תושב להגיש למנהל הארנונה השגה על הסכום שחויב לשלם כארנונה כללית על השגה להיות מוגשת בכתב למשרדו של מנהל הארנונה.

השגה: מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות ו/או צו המועצות המקומיות.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה לערר עליה בפני ועדת הערר.

על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער בפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום המועצה.

**ועדת ערר:** ועדה שמינתה הרשות על פי חוק הרשויות המקומיות {ערר על קביעת ארנונה} תשל"ו – 1976.

#### 10. הוראות כלליות

- 10.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.
- 10.2 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.
- 10.3 משקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא ייהנה מהנחה של שנת 2026, אלא אם הסדיר את יתרת חובו.



**10.4** לצורך קביעת זכאות להנחה בארנונה לדירה המשמשת למגורים יחושב שטח של "חדר אחד" על פי 23 מ"ר וחדרי שירות לפי 10 מ"ר, אולם בעת שכירות של חלק יחסי מהדירה המשמשת למגורים תהא הזכאות להנחה של עד 50% מתוך חדרי שירות.

**11. אישורים ותעודות:**

אישור לרישום בפנקסי המקרקעין (טאבו, משכנתא) יינתן לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לאחר תשלום מלוא יתרות החוב וחיובי הארנונה הקיימים על הנכס נשוא האישור במזומן.

**בכבוד רב**

**חאתם שיבלי**

**ראש המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ום**



**נספח א' – סוגי ההנחות בארנונה לפי טבלת משרד הפנים**

מגבלת שטח	שיעור ההנחה		סוג ההנחה
			<b>א. הנחת אזרח ותיק</b>
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה(הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	30%	הנחת חובה	אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	100%	הנחת חובה	אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה (הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
עד 100 מ"ר	עד 100%	הנחת רשות	אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)
			<b>ב. הנחה בגין נכות</b>
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
אין	עד 40%	הנחת רשות	נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	נכה רדיפת הנאצים



נכה משטרה	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
נכה שירות בתי הסוהר	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
עיוור הנושא תעודת עיוור	הנחת רשות	עד 90%	אין
מקבלי גמלה לילד נכה	הנחת רשות	עד 33%	עד 100 מ"ר
<b>ג. הנחות אחרות</b>			
אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה	הנחת חובה	100%	עד 100 מ"ר
אסיר ציון	הנחת רשות	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)	הנחת רשות	עד 90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה	הנחת רשות	עד 80%	אין
איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)	הנחת רשות	עד 90%	עד 100 מ"ר
חסיד אומות העולם	הנחת רשות	עד 66%	אין
הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר / מתנדבת בשירות הלאומי	הנחת רשות	עד 20%	אין
פדוי שבי	הנחת רשות	עד 20%	אין
נפגע פעולת איבה	הנחת חובה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
בן משפחה של הרוג מלכות	הנחת רשות	עד 66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)	הנחת חובה	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
מתנדבת בשירות הלאומי	הנחת חובה	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר



עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מסלול מלא 100% מסלול חלקי 50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי משמר במסלול מלא הכולל 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים (כל עוד הוא משרת)
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	משרת בשירות האזרחי - בטחוני
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	75%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי – חברתי המשרה 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	50%	הנחת חובה	משרת בשירות אזרחי – חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	הנחת חובה	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
אין	עד 5%	הנחת רשות	משרת מילואים פעיל
עד 100 מ"ר	עד 25%	הנחת רשות	מפקדי מילואים פעיל
			<b>ד. הנחה בגין מצב כלכלי</b>
טבלת מבחן הכנסה הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (-40%) (90%)	הנחת רשות	מקבל הנחה עפ"י מבחן הכנסה שיעור ההנחה בארנונה לפי מבחן ההכנסה יהיה פחות ב- 10% מהשיעור המקסימאלי שנקבע על ידי תקנות ההסדרים במשק המדינה
אין	עד 70%	הנחת רשות	נזקק (דיון בפני ועדה)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את



			התשלומים לפני יום 01/01/03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים (בזכאותו)
אין	עד 70%	הנחת רשות	מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 01/01/03 ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)
			<b>ה. הנחה לסוגי נכסים</b>
אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין חדש (ריק) עד 12 חודשים
אין	עד 100%	הנחת רשות	בניין ריק עד 6 חודשים
אין	עד 66%	הנחת רשות	בניין ריק – מחודש 7 עד 12
אין	עד 50%	הנחת רשות	בניין ריק – מחודש 13 עד 36
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – למשך שלוש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	חיוב בסכום מזערי הקבוע בתקנות	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – לאחר שלוש שנות פטור, למשך חמש שנים (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	פטור לכל הנכס	הנחת חובה	נכס שאינו ראוי לשימוש – בתום חמש השנים בהם חויב בארנונה (הנחה מכוח פקודת העיריות)
אין	-90% 100%	הנחת חובה	אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה
			<b>ו. הנחה לבית עסק</b>
40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע למחזיק לדירת מגורים	הנחת רשות	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)