

המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם

מכרז פומבי 07/2025



ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי

יולי 2025



מכרז פומבי מס' 07/2025

ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי

1. מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם (להלן: "המועצה") מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה לביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי. יצוין כי יש לרשום על גבי המעטפה הסגורה את מספר המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם בשעות העבודה הרגילות ימי א' עד ה' משעה 08:30 בבוקר עד שעה 15:00 אחרי הצהריים וזאת החל מתאריך 23/07/2025 תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעה תוגש בהתאם לתנאי מכרז זה לרבות צירוף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס של 25,000 ₪ כולל מע"מ כשהיא צמודה למדד תשומות סלילה של חודש 05/2025 שתהיה בתוקף עד ליום 31/10/2025 הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל והיא פסולה.
4. ראשים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים הרשומים לענף בניה בסיווג - ג' 1 לכל הפחות ו/או בעל סיווג כספי מתאים. להצעה יש לצרף את כל האישורים המתאימים כולל תעודת רישום בתוקף, תעודת ניהול ספרים למס הכנסה ומע"מ.
5. סיור הקבלנים אינו חובה ונקודת המפגש תהיה במבנה המועצה והוא יתקיים ביום א' 27/07/2025 בשעה 11:00 בבוקר.
6. המועד האחרון להגשת הצעות במעטפות סגורות ובמסירה אישית תהיה במשרד מנכ"ל המועצה והכנסתם לתיבת המכרזים הינו עד יום חמישי בתאריך 31/07/2025 עד ולא יאוחר משעה 12:00 בצהריים ולא יתקבלו הצעות הנשלחות בדואר.
7. לכל בירור אשר יידרש ניתן ליצור קשר טלפוני עם מהנדס הרשות אינג' יעקוב ג'ורבאן.
8. ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו מעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, כולל עמידתו בלוח הזמנים.
9. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול כל המכרז ו/או כל חלק ממנו ולא יהיה לקבלן את הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב

חאתם שיבלי

ראש המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם



פרק א'

מסמכי המכרז הכלליים

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי

מסמך א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית אום אלג'נם (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודות") הכול לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

הוראות כלליות:

על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

על המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל סוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז אלא אם כן פנה למועצה מראש תוך פירוט נסיבות המקרה וועדת המכרזים של המועצה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

נושא המכרז:

המועצה מבקשת לבצע את העבודות המפורטות בגוף כתב הכמויות המצורף לחוברת מכרז זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק כבד למועצה לרבות איבוד התקציב של הגוף המתקצב ומשכך, מייחסת המועצה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו חיוב הקבלן בפיצויים כמפורט בהסכם.

בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, תלמידים, מורים, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, כתב הכמויות, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלוט על הפרויקט, לרבות קבלת " טופס 2 ", " טופס 4 ", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת " עד מפתח " וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ו/או הרשות ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן למועצה.

כללי

1.1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה לפני רכישתו של המכרז ולאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות **החל מיום 23/07/2025**.

1.1.1.2 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע **לשלם סך 1,000 ₪** אשר ישולמו במחלקת הגביה לפקודת המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ינס עבור מסמכי המכרז.

1.1.1.3 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

1.1.2 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.

1.1.3 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז במשרדי המועצה.

1.1.4 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

1.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.2.1 ההצעה על נספחיה תימסר בהעתק אחד במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינס עד ולא יאוחר מיום **31/07/2025 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "מועד ההגשה האחרון")** לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד ההגשה האחרון.

1.3 אופן הגשת ההצעה

1.3.1 עפ"י החוברת המתקבלת מהמועצה יש להגיש את המכרז לתיבת המכרזים במועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינס במעטפה סגורה בציון מסי מכרז 07/2025 על המעטפה מבחוץ.

1.3.2 יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הגשת ההצעה המפורט לעיל. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעות אשר לא יעמדו בדרישות הצורניות המפורטות לעיל.

1.3.2 מחברת המכרז של המציע תוגש **בשני עותקים כאשר עותק אחד יהיה חתום אך לא מהודק** ויוגשו במעטפה חתומה וסגורה. המציע נדרש לחתום בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.3.4 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את **מספר המכרז בלבד שהינו 07/2025**.

1.3.5 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.3.6 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

1.4 הסתייגויות המציע מההצעה

1.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

1.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

1.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

1.4.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

1.5 שאלות והבהרות נוספות

1.5.1.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי מר יעקוב ג'ורבאן מהנדס המועצה וזאת עד ולא יאוחר מתאריך **28/07/2025**.

שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למהנדס הרשות אינג' יעקוב ג'ורבאן באמצעות דואר אלקטרוני: **jacobjarban50@gmail.com** או במסירה ידנית.

1.5.2 מהנדס הרשות יהיה מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.5.3 מובהר בזה, כי מסמכי, שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

1.5.4 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

1.6 אחריות והחזר הוצאות

1.6.1 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

1.6.2 **מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחותרמת המועצה.**

1.7 ברירת דין

לבית המשפט בנצרת ו/או בעפולה יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

2 פרטי ההזמנה - כללי

2.1 ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2.2 ידוע למציע כי המועצה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

2.3 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

3 תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט המקצועי וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. **קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז ואי קיומן יביא לפסילת ההצעה.**

- 3.1 רישום ברשם הקבלנים**
- על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון **ענף 100 בסיווג ג-1 לפחות**. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.
- 3.2 ניסיון והמלצות**
- על המציע לצרף המלצה אחת לפחות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים המעידים על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע עבודות כדוגמת אלה הנדרשות במכרז זה בהתאם לנוסח המפורט במסמכי המכרז או בנוסח דומה. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש השלמת מסמכי המלצות בנוסח הנדרש אף לאחר מועד הגשת ההצעות אם וככל שיהיה צורך בכך.
- 3.3 צירוף ערבות להצעה**
- 3.3.1** על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך **25,000 ₪ כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הסלילה חודש מאי 2025**, בנוסח המפורט בנספחים במכרז למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל **המציע** לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.
- 3.3.2** תוקף כתב הערבות יהיה עד לתאריך **31/10/2025** ויחולו עליו התנאים המפורטים בסעיף 5 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.4 העדר הרשעות**
- 3.4.1** המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **עפ"י נספח מצורף** למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 3.5 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")**
- 3.5.1** תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
- 3.5.2** אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.5.3** אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 3.5.4** תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 3.6 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**
- בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

- אי עמידה בתנאי הסף המצוינים לעיל באופן מצטבר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע -

4. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה**
- על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים שאינם תנאי סף:
- 4.1. **במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**
- 4.1.1. תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 4.1.2. אישור עו"ד כמצורף **בנספח:**
- 4.1.2.1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;
- 4.1.2.2. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;
- 4.2. **חתימה על הצהרת מציע**
- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.
- 4.3. **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**
- המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 5, 6 ו-7 למסמכי המכרז.**
- 4.4. **טופס מינוי מנהל פרויקט**
- על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל פרויקט בנוסח המפורט **בנספח 11**.
- 4.5. **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**
- יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **כנספח 13** כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש. **יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.**
5. **תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**
- 5.1. צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 5.2. למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.

- 5.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:
- 5.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 5.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 5.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;
- 5.3.4 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').
- 5.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 5.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.
- 5.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 5.5.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;
- 5.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;
- 5.5.3 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.
- 5.5.4 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.
- 6. העדר יחסי עובד מעביד**
- 6.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 6.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.
- 7. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**
- 7.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי

סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת ההצעה.

7.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

7.3 על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

7.4 הגשת הצעה למכרז זה מהווה הסכמת המציע לכל תנאיו לרבות לעניין סמכותה של ועדת המכרזים לנקוט בהליך השלמת מסמכים על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור לעיל. אשר על כן, מציע אשר ניגש למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ביחס להליך זה ויש בכך כוונתו מראש על כל טענה ו/או עילה בעניין הליך זה.

8. אומדן

8.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

8.2 מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

9. בחינת הצעת המחיר

9.1 על המציע לנקוב בהצעת המחיר מטעמו אחוז הנחה אחיד וכולל על כלל מרכיבי כתב הכמויות המצורף בחוברת המכרז. מציע אשר ינקוב אחוז אשר הינו תוספת מעל לאומדן כתב הכמויות הצעתו תיפסל על הסף (מובהר בזאת כי 0% אינו נחשב לאחוז הנחה).

9.2 מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

9.3 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

9.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

9.5 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר למועצה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הזולה.

10. התקשרות עם הזוכה
- 10.1 משא ומתן עם הזוכה
- 10.1.1 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 10.1.2 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בניסיונות העניין.
- 10.1.3 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.
- 10.2 התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה
- 10.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
- 10.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.
- 10.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.
- 10.3 ערבות לקיום החוזה
- 10.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:
- ערבות ביצוע לביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי - בשטח השיפוט של המועצה, על סך 10% מערך העבודות כולל מע"מ הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2.
- 10.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער.
- 10.3.3 ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.
- 10.3.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 10.3.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייהפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 10.3.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

11. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר
- 11.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 11.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.
- למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.
12. עיון בהצעת הזוכה
- 12.1 המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 12.2 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.
- 12.3 סימוך נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.
13. שינויים בהיקף ההתקשרות וביצוע עבודות בשעת חירום
- 13.1 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני בדרישות המקצועיות ובכתב הכמויות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכול לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ו/או כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.
- 13.2 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.
- 13.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.
- 13.4 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 13.5 הקבלן מתחייב לבצע בשעת חירום עבור המועצה המקומית עבודות שונות בנוסף לאלה המתוארות בכתב כמויות ובתוכניות של המכרז. זאת בהתאם לפניית מהנדס המועצה המקומית ו/או נציגו בכתב בלבד. העבודות כוללות עבודות ביומית של בעלי מקצוע שונים ושל ציוד מכני הנדסי ומפעיליו, התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע

עבודות אלה תחושב לפי מחירי יחידה שבכתב הכמויות שבמכרז ובהעדר אלה לפי מחירון דקל האחרון הידוע ביום ביצוע העבודות פחות 25% ממחירון דקל האחרון ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין כנגד המועצה בעניין שיעור ההנחה של 25% ממחירון דקל.

13.6 מותר להגדיל את היקף ההתקשרות של החוזה עד 25% מסכום המכרז בכפוף לקבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה, גזבר הרשות והחשב המלווה של הרשות.

14. ניהול ופיקוח

14.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

14.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

14.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

15. שונות

15.1 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

15.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

15.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

15.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

15.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

15.6 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

15.6.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

15.6.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

15.6.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

15.6.4 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן;

15.6.5 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

חאתם שיבלי
ראש המועצה המקומית

פרטי המציע

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

כתובת המציע: _____ שם איש קשר: _____

טלפון: _____ תאריך: _____

דוא"ל: _____

הצהרת משתתף במכרז

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
2. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.
11. אנו מסכימים ומאשים בזאת שהרשות הינה רשות גרעונית כך שתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כפופה ותלויה בקבלת התקציב והעברת הכספים לקופת הרשות מאת הגוף המתקצב. בהעדר תקצוב ו/או העברת תשלום לקופת הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי תשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו.
12. הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: _____ כתובת: _____ טלפון: _____

שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

כתב הצהרה והתחייבות
ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי

אני הח"מ, _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____ מזהיר בזאת כי במסגרת הגשת הצעתי למכרו שבנדון אשר עניינו **ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי** בתחום השיפוט של המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם (להלן בהתאמה: "**המכרז**", "**המועצה**"), ידוע לי ומוסכם עלי, כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן לרבות הסרת עיקולים על כספים המיועדים לביצוע הפרויקט אצל הגורמים המממנים (משרד פנים ו/או משרד הבנוי והשיכון ואחרים) את הפרויקט לביצוע ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי (להלן בהתאמה: "**הגורמים המממנים**", "**הפרויקט**").

כמו כן, ידוע לי ומוסכם עליי כי בשל עיקול אשר הוטל על הכספים אשר מיועדים למימון הפרויקט בנכסי המועצה אצל הגורמים המממנים הרי שהכספים המיועדים למימון הפרויקט, מעוקלים ולא ניתנים לשחרור לטובת הקמת הפרויקט, והם מעוכבים עד לביטול העיקול על ידי בית משפט ו/או על ידי כל גורם אחר.

אני מצהיר כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי קבלת הרשאה תקציבית ואי קבלת הכספים מהגורמים המממנים מכל סיבה שהיא, זאת על אף שאוכרו כזוכה במכרז.

אני מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין אי מימוש הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות היעדר קבלת הכספים מאת הגורמים המממנים את הקמת הפרויקט, וכי המועצה רשאית בכל עת להורות על ביטול המכרז ואי הוצאת הפרויקט לפועל מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה של היעדר קבלת תקצוב מתאים להקמת הפרויקט.

ידוע לי ומוסכם עליי, כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי כל עוד המועצה לא תקבל מהגורמים המממנים את הפרויקט את הכספים אשר מיועדים להקמת הפרויקט, וכי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין אי קבלת התמורה. הנני מאשר בזאת שידוע לי שהתשלום הינו בשיטת "**BACK TO BACK**" קרי הרשות מעבירה את הכספים לקבלן רק לאחר שהגוף הממן העביר את הכספים לחשבון הבנק של הרשות וכי כל עוד הגוף הממן לא העביר את הכספים לחשבון הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי ביצוע התשלום לקבלן.

כמו כן, הנני מצהיר כי ידוע לי כי התמורה המגיעה לי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז תשולם מעת לעת בכפוף לאישור תקציבי ובכפוף להעברת הכספים מאת הגורמים המממנים, בהתאם לזאת, הריני מצהיר כי לא תהיינה לי ו/או למישהו אחר בשמי במקומי ו/או מטעמי, כל בקשות ו/או דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן כנגד המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בהתאם לכל דין, בקשר עם עיכוב תשלום התמורה או איחור

בהעברתה לצורך ביצוע העבודות, לרבות טענה בדבר הפרת הסכם וכן טענה בדבר ריבית פיגורים, וזאת ככל שלא תשולם התמורה במועד.

בנוסף, הנני מתחייב כי בכל מקרה בו תעוכב העברת הכספים וכן קבלת האישורים הנדרשים על ידי הגורמים המממנים כאמור, לא יהא בכך כדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או המטלות להן התחייבתי במסגרת ההסכם
החתום אל מול המועצה לשביעות רצונה המלא של המועצה.

כמו כן, מוסכם עלי כי תנאי התחייבות זו יחולו בכפוף לתנאים המופיעים בהסכם ככל שקיימת סתירה בין תנאי ההתחייבות לתנאי ההסכם, יגברו תנאי ההסכם על ההסכם ונספחיהם.

כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו מטעמנו או במקומנו בנכס.

האמור בלשון רבים יחול לגבי יחיד ולהפך בהתאם להקשר הדברים והדבקים.

התחייבותנו זו היא התחייבות הן התחייבות בשם החברה והן התחייבות אישית של כל מנהליה והפועלים מטעמה בהווה ובעתיד.

הנני מאשר כי טרם חתימתי כל כתב סילוק והתחייבות זה, קראתי אותו בעיון רב והבנתי את תוכנו והסכמתי לו בלב שלם ונפש חפצה.

ולראיה באנו על החתום היום ____ לחודש ____ שנת 2025

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום ____ הופיעו בפני, עו"ד _____, ה"ה _____ המוכר לי באופן אישי ו שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ וה"ה _____ המוכר לי באופן אישי ו שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ וחתם בפני על כתב התחייבות זה.

עו"ד,

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'ינס

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'ינס (להלן – "המבקש" ו/או "המועצה"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 07/2025 ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי במועצה עד לסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים). כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד לתשומות הסלילה שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד לתשומות הסלילה של חודש מאי 2025

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחיוב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך של 25,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך: 31/10/2025 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

תעודת זהות: _____

בעלת זכות חתימה בחברה: _____ ח.פ.נ.: _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חתימה

חותמת החברה/קבלן

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה

בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את

תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

_____ (חתימה וחותמת עוה"ד)

המלצה ואישור היקפי פעילות

פרטי רשות המקומית גוף ציבורי

שם הרשות המקומית/גוף ציבורי: _____
שם ראש העיר/מנכ"ל: _____
שם מנהל פרויקט: _____

טלפונים:

מס' טלפון במשרד איש קשר: _____
מס' טלפון נייד איש קשר: _____

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז מס'חברת _____ (להלן – החברה), ביצעה

עבודתו עבודות מסוג: _____ בשנת: _____ בהיקף של: _____ ₪.

אנו מאשרים כי החברה סיפקה את השירות וביצעה את העבודות לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו מראש הן מבחינת איכות העבודה, המקצועיות, ובנאמנות הרבה שגילו אי לכך אנו ממליצים בפניכם על החברה.

הערות:

תאריך: _____

שם בעל התפקיד הממליץ: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת ראש העיר/מנכ"ל / גזבר/ ברשות הממליצה: _____

- הערה: יש לצרף שלוש המלצות מרשויות מקומיות
- יש לציין שם מלא ותפקיד בצירוף חתימה וחותמת.

ניתן להחתים אחד מבעלי התפקידים המנויים לעיל.

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד
המועצה המקומית : שיבלי-אום אלג'נם
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 07/2025 ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____
2. סוג התארגנות: קבלן רשום ג' _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

12. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

עו"ד _____ חתימה וחותמת _____ כתובת + טלפון _____

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,

המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'נם

להבטחת לביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי בשטח שיפוט המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'נם ("העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מס' (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה _____ ת.ז. _____ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן: כתובת: _____ טלפון(משרד): _____ טלפון (נייד): _____ פקס: _____ דוא"ל: _____, ישמש כאיש הקשר של חברת ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים **בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.**
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מיידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע: _____

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
הצעת המציע		
הצעת המוכר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז (אין לכרוך את ערבות מקור בחוברת ההצעה (ספירלה) של המציע – ויש לצרף ערבות מקור בנפרד)		
נספח 8' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 9' נוסח המלצה [תזכורת: יש לצרף לפחות 3 המלצות]		
נספח 10' אישור עו"ד בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו		
נספח 11' טופס מינוי מנהל שירות ואספקה מטעם המציע		
נספח 12' – הסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה		

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'נם

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		רישיון קבלן בתוקף
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

חוזה מס' 07/2025

הסכם התקשרות עם הקבלן

נערך ונחתם בשבלי-אום אלג'נם

ביום לחודש 2025

ב י ן

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'נם

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")
מצד אחד;

לבין

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

- הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2025 ("המכרז") אשר עניינו ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("המכרז" או "העבודות", בהתאם לעניין);
- והואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר התכנסה ביום _____ הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ביחס לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז;
- והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;
- והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

13.1 בהסכם זה יחולו ההגדרות להלן:

"המועצה" – המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ינס, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.

"מציע" – תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

"הקבלן" – מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

"המכרז" – המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"העבודות" – ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי בתחום שיפוטה של המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינס שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתיתנה מעת לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".

"תחום שיפוט" – תחום שיפוט המועצה, לרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החוזה ותקופת הארכת החוזה;

"הצעה הזוכה" – הצעת המחירים שהגיש מציע ושלפיה זכה במכרז.

"ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

"ערבות המכרז" – ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

"ערבות ביצוע" – ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

"שכר ההסכם" או **"התמורה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"מנהל" – מהנדס המועצה או מי מטעמו.

"מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.

"ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ינס;

"מדד" – מדד המחירים לתשומות הסלילה כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדד בסיס" – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה;

"מדד קובע" – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז;

"התייקרות" – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע;

"מנהל עבודה" : אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות

ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין בנספח 11 במכרז להצעת הקבלן.

"**צו התחלת עבודה**" : הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל;

"**מועד תחילת ביצוע**" : הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר 30 (שלושים) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש;
"חג" : חגי האיסלאם לרבות חגי ישראל על פי כל דין, ימי מנוחה על פי חיקוק.

13.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

13.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

14. פרשנות

14.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

14.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

14.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

14.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך. וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

14.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים עליו בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.

14.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל מטעם המועצה כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון וביורר כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

15. הקבלן כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו.

16. הצהרות והתחייבויות הקבלן

16.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.

- 16.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה;
- 16.3 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.
- 16.4 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.
- 16.5 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.
- 16.6 הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.
- 16.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי;
- 16.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה;
- 16.9 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין;
- 16.10 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 16.11 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 16.12 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדיקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 16.13 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 16.14 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.

16.15 הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפך את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

16.16 הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.

16.17 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.

16.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16.19 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

16.20 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

16.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה לכל שלב ושלב כפי שייקבע על ידי המועצה לביצוע הפרויקט.

16.22 לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן מתחייב להציב שלט באתר בגודל 614 בגובה 2.5 מטר.

16.23 הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקיום נוהלי וכללי הבטיחות לפי הדין לצורך הבטחת ביצוע עבודות באופן בטוח ובטיחותי באתר העבודה.

16.24 הקבלן מתחייב להכין תוכנית הסדרי תנועה ללא חסימת כבישים ולנקוט בכל האמצעים לצורך שמירה על גישה נוחה ובטוחה לבתים קיימים בקרבת אתר העבודה.

16.25 הקבלן מתחייב למנות יועץ בטיחות שילווה את הפרויקט.

16.26 הקבלן מצהיר שהוא ראה מקום ביצוע העבודות וביקר בשטח המיועד לביצוע העבודות וקיבל לידיו תוכנית ביצוע העבודה וראה גם את המגבלות, חסמים ודרכי גישה במקום.

16.27 הקבלן מצהיר שהוא ראה שסמוך לאתר העבודה קיימים בתי מגורים ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות מצד שכנים אלה ולא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוכים לאתר והכל מגולם במחירי היחידה שבכתב הכמויות של המכרז/החוזה.

16.28 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין בטלות בפרויקט מעבר ליום עבודה אחד לכלי עבודה בגלל אותה סיבה. כלי שאין לו עבודה מסיבה כלשהיא הקבלן יפנה את הכלי לפי שיקול דעתו או ישאירו באתר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה.

16.29 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיינה לו דרישה לתוספת ו/או פיצוי עבור ביצוע עבודות בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל ענין.

16.30 הקבלן מתחייב להגיש לוחות זמנים לצורך ביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

16.31 הקבלן מתחייב למסור למועצה פרטי אנשי מפתח שיועסקו על ידו בפרויקט עם פירוט הניסיון המקצועי של כל אחד מאלה וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

16.32 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בשני העתקים על גבי טופס הנהוג לפי הנחיות המועצה.

16.33 הקבלן מתחייב להמציא למועצה את התוכניות העבודה הפיזיות כשהן חתומות באתר העבודה כל הזמן.

16.34 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם ו/או ליקוי שמתגלה במהלך ביצוע העבודה ו/או בזמן הביצוע ו/או אחרי מסירת העבודה ואשר לא התגלתה קודם לכן וזאת לפי דרישות המועצה.

16.35 הקבלן מתחייב להמציא למועצה ערבות בנקאית לפי דרישת המועצה לכיסוי אחריות הקבלן בתקופת הבדק אשר תעמוד על שנה מיום מסירת העבודות ע"י הקבלן למועצה בגובה המהווה 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ.

1.

16.36 הקבלן מצהיר ומאשר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכובן בגין מחדל ו/או מעשה הקשור לעבודות נשוא הסכם זה. מוסכם כי לקבלן לא תהיה זכות חזקה במבנה ו/או בציוד ו/או בכלים שיהיו באתר העבודה ו/או שיוספקו ע"י המועצה לצורך ביצוע העבודה בהסכם זה.

16.37 הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למועצה ו/או לצד ג' אחר בגלל שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית של הקבלן.

16.38 מוסכם על הקבלן כי כל כניסת קבלן משנה מטעמו לאתר העבודה תהיה כפופה לאישור ולהסכמת המועצה ולמועצה תהיה הזכות לדרוש הפסקת ההתקשרות שלו עם כל קבלן משנה באתר אם נציג המועצה הביע חוסר שביעות רצון מתפקוד אותו קבלן משנה וזאת בכפוף למתן זכות השימוע לקבלן ולקבלן המשנה. בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן מלא על עבודות כל קבלני המשנה ואין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה.

16.39 הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם קבלנים שיעבדו באתר העבודה מטעם תאגיד מים וביוב, חברות תקשורת וחברת חשמל וכד' ולעשות ככל שניתן כדי לאפשר לקבלנים האלה לבצע העבודות שלהם באתר ללא עיכובים וללא הפרעות כלשהם. כמו כן הקבלן מתחייב לבצע כל התיאומים הדרושים עם הקבלנים האלה לצורך ביצוע העבודות שלהם. לא ישולם לקבלן המציע תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנזכרים לעיל. הכל מגולם במחירי היחידה של כתב הכמויות שבחברת המכרז.

16.40 מוצהר ומוסכם על הקבלן כי התמורה שהוא מקבל לפי חוזה זה כוללת עבודות ניקוז באתר העבודה בשלבי הביצוע, דרכי גישה, התקנת פיגומים לביצוע קירות או כל פעולה אחרת לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם על הקבלן כי התמורה בעד העבודות הנ"ל כוללה במחירי היחידה במכרז והסכם זה והוא לא ידרוש תוספת בגין כך.

16.41 מוסכם ע"י הקבלן שהמועצה תהיה רשאית לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה סך השווה ל- 2% מן התמורה המוסכמת לפי הסכם זה וזאת עבור **ביצוע בדיקות מעבדה במסגרת העבודות נשוא הסכם זה.**

16.42 הקבלן מתחייב לעבוד תוך שמירה מלאה על כל כללי הבטיחות בעבודה הקבועים בכל דין והוא מתחייב לציית לכל ההוראות ו/או הנחיות מטעם נציג המועצה בעניין זה. מוסכם על הקבלן כי ככל שהוא יפר הוראות הדין ו/או הנחיות המועצה בקשר לבטיחות בעבודה תהיה המועצה רשאית להטיל עליו קנס בגין כל יום שבו נמשכת ההפרה בסך שלא יעלה על 4,000 ₪ לכל יום שבו נמשכת ההפרה ע"י הקבלן לפי שיקול דעת המועצה.

16.43 הקבלן מתחייב לבצע בשעת חירום עבור המועצה המקומית עבודות שונות בנוסף לאלה המתוארות בכתב כמויות ובתוכניות של המכרז. זאת בהתאם לפניית מהנדס המועצה המקומית ו/או נציגו בכתב בלבד.

16.44 העבודות כוללות עבודות ביומית של בעלי מקצוע שונים ושל ציוד מכני הנדסי ומפעיליו, התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע עבודות אלה תחושב לפי מחירי יחידה שבכתב הכמויות שבמכרז ובהעדר אלה לפי מחירון דקל האחרון הידוע ביום ביצוע העבודות פחות 25% ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין כנגד המועצה בעניין שיעור ההנחה של 25% מתחת למחירון דקל.

16.45 הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע, וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח. לקבלן ידוע שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותה, כלומר לבצע חלק מהעבודות, לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הביצוע - בלי לשנות את מחירי היחידה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין האמור בסעיף זה ועל כן מוותר הוא מרצונו הטוב והחופשי על כל טענה הנוגעת לעניינים המאוזכרים בסעיף ז

17. היקף העבודות

17.1 הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

17.2 הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

17.3 היקף סך כל העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא יעלה על סך: ש"ח לפני מע"מ. חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה

18. מדידת כמויות

- 18.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.
- 18.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.
- 18.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.
- 18.4 לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
- 18.5 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

19. שינויים תוספות והפחתות

- 19.1 אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- 19.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.
- 19.3 בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 25% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').
- 19.4 אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- 19.5 עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.

19.6 פעל הקבלן בניגוד לאמור לעיל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

19.7 לא תשולם לקבלן כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה לא שגרתית בגלל דרישות המזמין ו/או כל בעל ענין.

20. זמן התחלה וסיום העבודות

20.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה עם חתימת הסכם זה ובפרק הזמן הקבוע בצו התחלת עבודה.

20.2 בתוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

20.3 לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.

20.4 תקופת הביצוע של העבודה הכלולה בכתב הכמויות הינה (90) ימים קלינדריים (במילים: תשעים ימים קלינדריים) מיום מתן צו התחלת העבודה.

20.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי לצורך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין, ייתכן ויידרש ביצוע העבודות – כולן או חלקן – בשעות בלתי שגרתיות, לרבות בשעות ערב, לילה, ימי מנוחה, סופי שבוע וחגים.

20.6 הקבלן מצהיר בזאת כי כלל נסיבות אלו היו ידועות לו מראש וכי הן הובאו בחשבון במסגרת תמחור הצעתו. לפיכך, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, דרישה, או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, בין אם כספית ובין אם אחרת, כנגד המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, בגין ביצוע עבודות בשעות בלתי שגרתיות, לרבות אך לא רק, בגין תוספות תשלום, שינוי בתנאי ההתקשרות, פיצוי, שיפוי או הארכת מועדים.

20.7 הקבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה כאמור לעיל, ומתחייב כי לא תעמוד לו כל עילה לתביעה בגינן.

20.8 הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2000 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

21. תאום והוצאת רישיונות

21.1 על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן הוא מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.

21.2 הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל,

מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

21.3 במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

22. החומרים וביצוע העבודה

22.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

22.2 אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

22.3 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

22.4 הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

23. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

23.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

23.2 הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

23.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

23.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

23.5 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת

24. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

24.1 המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

- 24.1.1 על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 24.1.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)
- 24.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 24.2 כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- 24.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 24.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

25. הגנה על חלקי העבודה

- 25.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 25.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

26. אספקת חשמל ומים

- 26.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 26.2 ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.
- 26.3 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תיגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

27. קצב ביצוע העבודה

- 27.1 אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט

באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

27.2 היה מהנדס המועצה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

27.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.

27.4 אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

27.5 לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

28. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

28.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל נסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל נסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

28.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

28.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

28.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

28.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

28.6 כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

28.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

29.1 בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

29.2 על הקבלן המציע לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות. חשוב לציין שבקרת איכות מגולמת במחירי היחידה שבכתב הכמויות של המכרז

30. מסירת העבודה למזמין

30.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.

30.2 לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלו רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.

30.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

31. אי קיום יחסי עובד – מעביד

31.1 מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

31.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

31.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

31.4 מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

31.5 הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו

בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

31.6 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, ישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

31.7 למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.

31.8 הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

31.9 מוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הפועלים שלהם לא יהיו זכאים לשכר כשלהו בגין עבודה בשעות נוספות הן מכיוון שאין יחסי עובד מעביד בין המועצה ובין הקבלן והן מאחר שמדובר בעבודה קבלנית שהתמורה המשולמת בעדה היא לפי הקבוע בחוזה זה וללא קשר לכמות השעות המושקעות בעבודה.

32. אחריות, שיפוי וביטוח

32.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

32.2 מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של \$150,000 (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראיה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

32.3 על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר יגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

33. הוראות לעניין הסבת ההסכם

33.1 הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

33.2 ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון

לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

- 33.3 ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר ייחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
- 33.4 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.
- 33.5 היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת וביום אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

34. תמורה

- 34.1 בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להצעת המחיר אשר צרף הקבלן במכרז ("התמורה").
- 34.2 למניעת כל אי-הבנה ולהסרת כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה לקבלן תהיה בכפוף לקיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן לרבות הסרת עיקולים על כספים המיועדים להקמת הפרויקט אצל הגורמים המממנים.
- 34.3 הקבלן מסכים ומאשר בזאת שהמועצה הינה רשות גרעונית כך שתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כפופה ותלויה בקבלת התקציב והעברת הכספים לקופת הרשות מאת הגוף המתקצב. בהעדר תקצוב ו/או העברת תשלום לקופת הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי תשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו.
- לקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית, ו/או אי אישור ביצוע שלב בפרויקט עקב היעדר אישור תקציבי מהגורמים המממנים.
- יובהר ויודגש, כי היעדר ו/או עצירת אחד או יותר מן המקורות התקציביים המממנים את הפרויקט נשוא המכרז, יביא להפסקת ההתקשרות עם הזוכה מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי המועצה בעניין זה.
- הפסקת ההתקשרות תזכה את הקבלן הזוכה בכספים על פי אותו שלב אשר בוצע עד לאותה עת ובלבד ששלב זה אושר כדין הן ע"י המפקח והן ע"י המועצה באמצעות מורשי החתימה שלה לביצוע על ידי הקבלן. אישור מורשי החתימה לביצוע השלב כמוהו כי קיים התקציב הכספי למימון אותו שלב ביצוע בפרויקט.
- יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בעבור שלבי ביצוע אשר לא אושרו מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- 34.4 מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הינה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.

יודגש כי על המחירים לא יחולו התייקרויות.

- 34.5 מוסכם על הצדדים כי התמורה כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 34.6 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- 34.7 לאחר ביצוע כ-50% מהיקף העבודות שבחוזה, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי מס' 1 לאישור המפקח הצמוד ולמהנדס המועצה המקומית, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישור ע"י המהנדס והמפקח וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, דהיינו משרד הפנים ו/או מ. הבנוי והשיכון ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- 34.8 בתום ביצוע ומסירת העבודות למזמין, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישור ע"י המהנדס והמפקח וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, דהיינו משרד הפנים ו/או מ. הבנוי והשיכון ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- 34.9 מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם על תנאי והתנאי הינו קבלת התקציבים/ העברת הכספים בגין הפרויקט ו/או העבודות נשוא הסכם זה מן הגורמים המתקצבים ו/או המממנים לקופת המועצה. כפועל יוצא מכך מוסכם ומובהר כי אם הכספים לא יתקבלו בקופת המועצה בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום יידחה בהתאם ולא יהיה בכך כל הפרת חוזה מצד המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין העיכוב בביצוע התשלום ו/או אי ביצוע התשלום עקב אי קבלת התקציב בקופת המועצה.
- 34.10 הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.
- 34.11 המועצה תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (90) יום מתום מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה של המועצה.
- 34.12 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

35. הסדרת התנועה השוטפת

- 35.1 הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזורי הפינוי.
- 35.2 מוסכם, כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת.

35.3 מוסכם כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לתלמידים ו/או הצוות החינוכי ו/או למשתמשים במבנה והפרת סעיף זה הינה בבחינת הפרה יסודית של הסכם זה ולכן הקבלן נדרש בזאת להקפיד שביצוע העבודות לא יפריעו לשגרה היומית באותו מבנה לרבות מניעת רעשים ו/או אבק ו/או מפגעים במבנה בו מבוצעות העבודות.

36. ניהול יומן עבודה

36.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

36.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.

36.1.2 כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.

36.1.3 תנאי מזג האויר השוררים במקום העבודה.

36.1.4 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

36.1.5 התקדמות ביצוע העבודה.

36.1.6 ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.

36.1.7 הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.

36.1.8 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה

36.2 העתק מיומן העבודה יימסר מידי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

37. מנהל העבודה מטעם הקבלן

37.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות והוראות המנהל מטעם המועצה יינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

37.2 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.

37.3 זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייצב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

38. מפקח מטעם המועצה

38.1 המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של מורה החתימה של המזמין בלבד.

38.2 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות

לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

38.3 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

38.4 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

39. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

39.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

39.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

40. ערבות ביצוע

40.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לתשומות הסלילה החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך 5% מערך העבודות נשוא מכרז זה כולל מע"מ.

40.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

40.3 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

40.4 לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

40.5 סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.

40.6 בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

41. ביטוחים

41.1 מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות

- 41.3 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.
- 41.4 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלט את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממונה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 41.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.
- 41.6 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 41.7 פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 41.8 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.
- 41.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 41.10 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.
- 41.11 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

42. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

- 42.1 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 42.2 לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.
- 42.3 אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.

הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם לנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות
"אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

41.2 הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי
הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה. הכל בכדי להבטיח את תיקוף הפוליסות במישך כל

- 42.4 אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.
- 42.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.
- 42.6 הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 42.7 השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.
- 42.8 כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.
- 42.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

43. ביטול ההסכם

- 43.1 המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;
- 43.1.1 אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 43.1.2 אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 43.1.3 אם הקבלן מעל באמון המועצה.
- 43.1.4 אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.
- 43.1.5 אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.
- 43.1.6 אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו

או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

43.1.7 במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

43.1.8 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

43.1.9 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.

43.1.10 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.

43.1.11 אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.

43.1.12 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.

43.1.13 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.

43.1.14 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

43.1.15 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

43.1.16 התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.

43.2 לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.

43.3 הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או

הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.

43.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.

43.5 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.

43.6 אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

44. שונות

44.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

44.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

44.3 צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.

44.4 מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בעיר נצרת או עפולה.

44.5 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

45. איסור הסבת החוזה

45.1 הקבלן מתחייב לא להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

45.2 אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

45.3 ניתנה הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

החברה / הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר בזאת שמושרה החתימה מטעם החברה שזכתה במכרז 07/2025 הינו מר _____ ת.ז. _____ וכי הוא הגורם המוסמך מטעם החברה לחתום בשמה על מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות זה וכי חתימתו בצירוף חותמת החברה תחייב את החברה לכל דבר ועניין לרבות תנאי מכרז זה והסכם התקשרות דנן.

תאריך: _____

עו"ד ,

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה
"ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של
בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל
תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של _____ ש, שה,
המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר
עם מכרז פומבי מס': לביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס שיבלי
בשטח השיפוט של המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ אפריל 2025 שהתפרסם ב - 15
לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת
דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה
לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד
החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות,
כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש
כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב
בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך
_____.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מתחילת תוקף
החוזה

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה /או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים (להלן: "המועצה")

רח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן – **הקבלן**)
בגין חוזה קבלנות מס' 07/2025 מיום _____ בעניין ביצוע עבודות שיפוצים במבנה המתנ"ס
שיבלי בשטח השיפוט של המועצה (להלן – **החוזה, העבודות ו- המועצה** בהתאמה)

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן –

1. אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח ביצוע העבודות על-פי חוזה הקבלנות בין המועצה לקבלן כמפורט להלן –
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בקשר עם ביצוע העבודות ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע החוזה, לרבות הרחבה לכיסוי נזקי רכוש הנגרמים על-ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של כל הרכב וכן נזקי גוף שאינם מכוסים על-ידי ביטוח רכב חובה.
3. גבול האחריות למקרה ----- \$ 500,000 (דולר ארה"ב).
לתקופה ----- \$ 3,000,000 (דולר ארה"ב).
3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בעבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לשפות את המועצה, במידה ותיקבע כמעבידתם של עובדי הקבלן או שלוחיו בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$ 500,000 (דולר ארה"ב) למקרה ו- \$ 5,000,000 (דולר ארה"ב) לתקופה.
4. ביטוח חובה לכלי הרכב והציוד המשמשים לביצוע העבודות. : \$ 80,000 בגין נזק אחד
5. ביטוח צד ג' רכוש לכלי הרכב והציוד המשמשים לביצוע העבודות. : \$ 80,000 בגין נזק אחד
6. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף וויתור על תחלוף כנגד המועצה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות ושלוכות של המועצה.
7. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא מיום _____ (כולל) ועד ליום _____ (כולל), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה לתקופת שנה נוספת כל עוד ההסכם יהא בתוקף (לרבות תקופת האופציה), אלא אם כן יימסר לכם בכתב הודעה על ביטול על-ידי ראש המועצה או גזר המועצה.
8. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים (למעט ביטוח החובה) נכללים התנאים הבאים –
 - א. המועצה לרבות כל חברת בת וכל עובד או שלוח שלה יכללו כמבוטחים נוספים.
 - ב. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.
 - ג. נכלל תנאי הקבוע כי ביטול הפוליסות ייעשה בהודעה מוקדמת אשר תימסר למועצה ששים (60) יום לפני מועד הביטול.
 - ד. מבוטלת זכות כלפי המועצה.

9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום כל הפרמיות וכל ההשתתפויות העצמיות עבור הביטוחים.

10. זכויות המועצה לא תיפגענה עקב אי הודעה על קרות אירוע, הגשת הודעה על תביעה, הגשת תביעה וכיוצא בזאת, אלא אם כן המקרה היה ידוע למועצה, שלצורך אישור זה מוגדרת המועצה והממונה על נושאי הביטול של המועצה.

11. כל סעיף בפוליסה (אם ישנו כזה, ככל שישנו) המפקיע ו/או המקטין ו/או המגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה ו/או הקבלן, ולגבי הקבלן הרי שהביטוח על-פי פוליסות הביטוח הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את המבוטחים במלוא השיפוי המגיע על-פי תנאיו.

12. בטלים ומבוטלים כל חריג או הוראה בפוליסות, המפקיעים ו/או המגבילים את הכיסוי בקשר עם משאיות, מנופים, מעליות, טעינה ופריקה, מכשירי הרמה, ירידה מכלי רכב וכלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975) התפוצצות, אש, אדים, שיטפון, בהלה, נוזלים, מזון, משקאות, מוצרי שמן ונפט, זיהום תאונתי מכל מין וסוג, קבלנים, קבלני משנה, עובדים, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים, אופנועים, רכוש של המועצה שבו פועל הקבלן.

13. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על-ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

פרטים –

שם חברת הביטוח: _____

כתובת חברת הביטוח: _____, טל': _____, פקס: _____

שם סוכן הביטוח: _____

כתובת סוכן הביטוח: _____, טל': _____, פקס: _____

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____

פוליסת ביטוח מעבידים מס' _____

חתימה וחותמת חברת הביטוח

תאריך



מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

מכרז פומבי מס' 07/2025

ריכוז הצעת הקבלן

אנו הח"מ בעל עסק /נציג / מורשה חתימה (שם החברה / העסק) _____ לאחר שקראתי את כל תנאי ומסמכי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חוזה זה, כדלקמן:

תיאור	סכום מצטבר
סכום ההצעה לפני מע"מ	₪ 426,720
הנחה % _____	
סה"כ לאחר הנחה	
מע"מ 18%	
סה"כ כולל מע"מ	

תאריך: _____

תאריך: 08/10/2024

אומדן עלות

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי

מזמין: שבלי

אומדן עלות

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 00 הערות כלליות

08/10/2024
 דף מס': 002

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 00 הערות כלליות</p> <p>המועצה תבחר הקבלן בהתאם לקושר מיקצועי וניסיונו בעבודות דומות יכולת כלכלית ואיננה חייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר.</p> <p>במידה ויהיה סתירה בין התנאים המפורטים בנספח הזה ובין התנאים הכללים בחוזה תנאי הנספח מחייבים.</p> <p>תקופת הבצוע 60 ימים כולל עבודות הפתוח.</p> <p>הקבלן יתחיל בעבודה מיידית במידה ועבודות הקבלן תפריע למהלך הלימודים או תגרום נזק לבטיחות חיי אדם או רכוש, הקבלן מתחייב לעבוד בימי ששי ובשעות אחרי צהריים (כאשר אין שעות לימוד) משעה 2.00 אחצ"ה בערך והלאה.</p> <p>הקבלן מתחייב לעשות שמירה צמודה לכל התקופה של הבצוע.</p> <p>על הקבלן לקחת בחשבון כי הוא עובד באתר בית ספר ועליו לנקוט בכל האמצעים והצעדים הדרושים להבטחת חיי אדם ורכוש. הקבלן חייב לבצע כל עבודה נוספת הדרושה להשלמת העבודה ושולם לפי מחירי דקל כולל הנחה של 15% לפחות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בזמן מלוי הצעתו.</p> <p>במקומות שקיימות אלטרנטיבה הקבלן יבצע האלטרנטיבה אשר תאושר בכתב ע"י המתכנן והמזמין</p> <p>במידה והקבלן יציע מחירים בלתי סבירים ממחירי השוק משיקולים זרים המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה מסוג זה.</p> <p>כל העבודות בפרויקט זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין - האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף ולמפרט המיוחד המצורף ובהתאם להוראות המפורטות הן בתכניות והן ברשימות הכמויות.</p>	
					להעברה בתת פרק 00.00.00

08/10/2024
 דף מס': 003

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 00 הערות כלליות

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>מהעברה</p> <p>כל הביטונים בפרויקט הנם ביטון ב- 30 , אגרגט מקסימלי 2 ס"מ דרוג לביטון משאבה</p> <p>הקבלן יעסיק מהנדס רשום ורשוי בעל נסיון של 5 שנים לפחות לנהל בצוע הפרויקט .</p> <p>הקבלן ידאג לדרך גישה נפרדת לאתר ועל חשבונו ובסוף העבודה יחזור המצב לקדמותו</p> <p>כל עבודות חידוש הגבולות סימון הבניין והמפלסים יהיה ע"י מודד מוסמך , כולל הגשת תכנית , בשני העתקים חתומים ופייל DWG ועל חשבון הקבלן תוך שבוע מיום התימת החוזה .</p> <p>במידה והקבלן יתבקש לבצע עבודות חריגות המחיר יקבע לפי מחירי "דקל" ובאופן יחסי לאותה עבודה פחות 15% בהנחה מוסכמת מראש.</p>	
סה"כ 00 הערות כלליות (להעברה לדף ריכוז)					

08/10/2024
 דף מס': 004

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)					
תת פרק 07.03 קבועות תברואיות					
הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - לרבות ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריון, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת					
2. כל אביזרי מי השתייה יעמדו בדרישות ת"י 5452					
הערות: (1) כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א', יש לאשר סוג כלים סניטרים אצל אדריכל/מפקח .					
07.03.0010	קערה מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "גל דור 60" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	7.00	950.00	6,650.00
07.03.0020	אספקה והתקנה ברז פרח מצדה ברז מטבח 90 מעלות פיה עגולה ארוכה מסתובבת תוצרת חמת מק"ט 305252, לרבות אספקה והתקנה ברזי ניל + כל חומר העזר להשלמת ההתקנה .	יח'	7.00	950.00	6,650.00
07.03.0070	כיור נכים תוצרת ויטרה, כיור רחצה 50/40 ס"מ טורקואז, מק"ט VITRA 553507, צבע פרגמון / לבן מושלם עם כל האביזרים וסיפון, או שווה ערך.	יח'	2.00	750.00	1,500.00
07.03.0080	סוללה פרח לכיור נגיש (לאנשים עם מוגבלות), עם פיה קצרה קבועה וידית מרפק מק"ט 300841 אורסט דוגמת "חמת" או ש"ע ג'מור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר .	יח'	2.00	950.00	1,900.00
07.03.0090	אספקה והתקנה אסלה תלויה תוצרת ויטרה דגם S20 קצרה, ככנולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה KOMBIFIX ELEMENT GEBERIT לקיר גבס / בלוק דגם UP182 דף כמותי 3/6 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם.	יח'	8.00	2,700.00	21,600.00
					38,300.00

להעברה בתת פרק 00.07.03

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.8) 04-9884344

קובץ: 2431 - שיפוץ מתנס 005/...

08/10/2024
 דף מס': 005

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 07 מתקני תברואה (מבנה)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				38,300.00
07.03.0100	אספקה והתקנה אסלת נכים - 220309 DURAVIT, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה GEBERIT Duofix element לקיר גבס / בלוק דגם UP182 דו כמותי 3/6 ליטר כולל התקנה ויציקת בטון לפי הוראות יצרן וכל אביזרי העזר הנדרשים + לחצנים תואמים GEBERIT דגם DELTA50 מצופים כרום, מותקן מושלם.	יח'	2.00	3,300.00	6,600.00
07.03.0110	ברזי ניתוק 3/4" בקיר או בחלל התקרה, מותקן מושלם.	יח'	10.00	150.00	1,500.00
סה"כ 07.03 קבועות תברואיות (להעברה לדף ריכוז)					
					46,400.00
סה"כ 07 מתקני תברואה (מבנה) (להעברה לדף ריכוז)					
					46,400.00

08/10/2024
 דף מס': 006

עבודות שיפוצים מתנ"ס שכלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת	
				תת פרק 08.01 נקודות, גופי תאורה ושוונות	
				בית הספר פעיל וכל המערכות בו מתפקדות. בבית הספר נערכים שיפוצים ובתוכם שידרוג מערכת החשמל והתקשורת. ניתן להשתמש במערכות הקיימות ולהתאים את הנקודות החדשות למערכות הקיימות בתיאום עם אנשי הרשות המקומית.	
				לא מבטלים נקודות קיימות כי אם מחליפים חוטים, במידת הצורך, ואביזרים סופיים לאביזרים תקינים.	
				העבודות כוללות חיובים במידת הצורך.	
				כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקנה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).	
2,700.00	2,700.00	1.00	סכום	יומיים עבודה	08.01.0005
600.00	15.00	40.00	יח'	פירוקים שונים של גופי תאורה ולוחות חשמל.	08.01.0010
5,500.00	550.00	10.00	יח'	גוף תאורה פנל לד 600X600 42W UNILED שקוע או חיצוני	08.01.0020
3,850.00	550.00	7.00	יח'	גוף תאורת לד להתקנה חיצונית 200W דגם "ונוס" מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	08.01.0025
200.00	200.00	1.00	יח'	גוף תאורה לד דגם CL59 25 W LED IP65 DECO LED	08.01.0030
8,000.00	500.00	16.00	יח'	גוף תאורה אטום להתקנה לקיר או לתקרה 41W דוגמת "סי לד 6600" או ש"ע, מותקן מושלם	08.01.0040
9,240.00	330.00	28.00	יח'	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3300LM 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5Z00338 או ש"ע, מותקן מושלם	08.01.0050
1,600.00	320.00	5.00	יח'	גוף תאורת לחזית חוץ לד להתקנה על קיר 50W	08.01.0060
31,690.00				סה"כ 08.01 נקודות, גופי תאורה ושוונות (להעברה לדף ריכוז)	
31,690.00				סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)	

08/10/2024
 דף מס': 007

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 09 עבודות טיח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 09 עבודות טיח</p> <p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האגודן הכחול כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת. העבודה כוללת כל השטחים הנדרשים על ידי המתכנן אם הם ישרים או קשטים או כל צורה או אלמנט אחר.</p> <p>כל עבודות יהיו בהתאם להוראות היצרן ובאישור בכתב.</p> <p>המדידה של טיח פנים כולל עמודים בודדים פלטות עמודים ואינטרסולים וכול" לפי שטח של מ"ר.</p> <p>המדידה של כל השטחים נטו בנקוי פתחים חלונות ודלתות וכל שטח שאינו מטויח.</p> <p>הקבלן יבצע כל עבודות הטיח שלא הוזכרו אותו מחיר לפי סוג הטיח, טיח פנים.</p> <p>תיקון טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, או משופעים, או קשתיים, בקירות ומחיצות או תקרות או עמודים וכל שטח אחר שאיננו מפורט שכבה ראשונה טיט רגיל והשכבה השנייה שלכט לבן.</p>	09.0050
7,000.00	70.00	100.00	מ"ר		
7,000.00				סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)	

08/10/2024
 דף מס': 008

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 11 עבודות צבע

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p>פרק 11 עבודות צבע</p> <p>תת פרק 11.01 עבודות צביעה</p> <p>כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.</p> <p>הקבלן יגיש מפרט מהחברה המספקת חומרים לפני הבצוע בכדי להבטיח איכות בצוע ואחריות לשלוש שנים צבע.</p> <p>משטחים לצביעה ייצבעו לפחות 3 פעמים עד לקבלת ציפוי אחיד בגוון הנדרש.</p> <p>צביעת עבודות הנגרות ומסגרות אומן תהיה כלולה במחירן, ראה פרק 06 עבודות נגרות ופרק 19 עבודות מסגרות אומן.</p> <p>המדידה של הצביעה כוללת עמודים בודדים, בליטות עמודים, אינטרסולים, וכו' לפי מ"ר.</p> <p>מחיר עבודות הצביעה כולל קילוף צבע רופף ותיקון בשפכטל ע"י מריחה.</p> <p>בכל מקום שנדרש וישוף בנייר זכוכית. צביעת לחיזוק הצבע הקיים בשכבת בונדרול סופר.</p> <p>צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע</p>	11.01.0070
10,500.00	35.00	300.00	מ"ר		
10,500.00				סה"כ 11.01 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)	
10,500.00				סה"כ 11 עבודות צבע (להעברה לדף ריכוז)	

08/10/2024
דף מס': 009

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
מבנה 00 מתנ"ס
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	חלונות האלומיניום שנמצאים בקירות שמצופים באבן יורכבו לאחר סיום עבודות חיפוי האבן בקיר.				
	כל עבודות האלומיניום יבוצעו במפעל תקני, תוגש תכנית מפורטת כולל החיבורים בקנ"מ 1:1 לאישור המתכנן כולל הגשת דוגמה לפני הבצוע.				
	מחירי עבודות האלומיניום כוללים צבע רטוב סילקן פוליאסטר גוון RAL ר זיגוג זכוכית בטחונית + מחוסמת שתי שכבות 10=5+5 ס"מ או יותר לפי הנדרש. המחיר כולל איטום מסטיק מסביב גומיות ומברשות הנדרשים.				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין האוגדן הכחול, כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
12.0010	פריט -01 וטרניה קבועה במידות 550/250 ס"מ הכוללת דלת ציר דו כנפי במידות 200/220 ס"מ כדוגמת קליל 4300 או ש"ע זכוכית מחוסמת בטיחותית ומבודדת 6/6/6 כולל שכבת PVB, גוון לבחירת האדריכל. המחיר כולל כל האביזרים לרבות מחזיר שמן וידידות.	יח'	1.00	40,700.00	40,700.00
12.0020	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון ידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	2.00	1,220.00	2,440.00
12.0030	מחזיר שמן (סוגר הידראולי) תחתון מסוג 60" BTS או ש"ע לדלתות ברוחב של עד 100 ס"מ ומשקל של 80 ק"ג, לרבות ציר רצפה תוצרת "דורמה" או ש"ע ומעצור מכני קבוע בזווית 90 מעלות במידות 10.5/30 ס"מ	יח'	2.00	1,030.00	2,060.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוד)				
					45,200.00

08/10/2024
 דף מס': 011

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.00 הערות כלליות				
	כל העבודות כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין, האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם כן צויין אחרת בסעיף המפורט: כל הרכיבים יותקנו באתר בפיקוחו המלא של היצרן. במסגרת דרישות התכניות: 1. התאמה לתוכנית אדר' ולמדידות באתר. 2. חשובים סטטיים לפי המפרטים והתקנים הרלוונטיים. 3. פרטי החיבור יתוכננו כסמויים -יוסתר.				
	סה"כ 22.00 הערות כלליות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 22.01 תקרות תותב				
22.01.0020	תקרה בחדרים הרטובים וחדרי ספח לפי תכנית: תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב של 30 ס"מ ובעובי של 0.75, לרבות פרופילים נושאים, כל אלמנטי התלייה ופרופיל זזיתן בעובי 1.2 מ"מ צמוד לקירות. גמר בגוון לבחירת אדריכל. ופילים הנושאים, אלמנטי התלייה, פרופיל הזזיתן בחיבור עם הקיר. גופי תאורה מפוזרים בתקרה בהתאם לתכנית.	מ"ר	50.00	210.00	10,500.00
22.01.0031	החלפת אריחים בלבד (במעברים) באריחים מינרליים מודולריים דגם "אולטימה" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל חיזוק לפרופילים הנושאים והמשניים לפי הצורך, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 111 ש"ח/מ"ר), לרבות סילוק פסולת.	מ"ר	120.00	180.00	21,600.00
	סה"כ 22.01 תקרות תותב (להעברה לדף ריכוז)				32,100.00

08/10/2024
 דף מס': 013

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי
 מבנה 00 מתנ"ס
 פרק 24 עבודות הריסה ופרוק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 24 עבודות הריסה ופרוק				
	תת פרק 24.01 עבודות פירוק				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" (האוגדן הכחול), כולל אופני המדידה , אלא אם צויין אחרת בסעיף למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים). בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	כל עבודות ההריסה , הפירוק , הניסור וכו' המפורטות בפרק זה , כוללת סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י המזמין .				
	האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המפקח לשימוש חוזר , יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר , במחסן שברשות המזמין .				
24.01.0010	פירוק דלת וויטרינה אלומיניום	מ"ר	15.00	50.00	750.00
24.01.0050	פירוק חיפוי קיים וניקוי משטח עד חשיפה מלאה של פנה בטון לרבות ניקוי ופינוי פסולת	מ"ר	100.00	50.00	5,000.00
24.01.0060	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	10.00	210.00	2,100.00
24.01.0070	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	9.00	165.00	1,485.00
	סה"כ 24.01 עבודות פירוק (להעברה לדף ריכוז)				9,335.00
	סה"כ 24 עבודות הריסה ופרוק (להעברה לדף ריכוז)				9,335.00

אומדן עלות (ריכוז)

08/10/2024
 דף מס': 015

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 00 מתנ"ס פרק 00 הערות כלליות סה"כ 00 הערות כלליות
	46,400.00	46,400.00	פרק 07 מתקני תברואה (מבנה) תת פרק 07.03 קבועות תברואיות סה"כ 07 מתקני תברואה (מבנה)
	31,690.00	31,690.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת תת פרק 08.01 נקודות, גופי תאורה ושונות סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת
	7,000.00		פרק 09 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
	10,500.00	10,500.00	פרק 11 עבודות צבע תת פרק 11.01 עבודות צביעה סה"כ 11 עבודות צבע
	45,200.00		פרק 12 עבודות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	55,700.00	55,700.00	פרק 15 מיזוג אוויר תת פרק 15.01 מיזוג אוויר סה"כ 15 מיזוג אוויר
	182,100.00	32,100.00 150,000.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין תת פרק 22.00 הערות כלליות תת פרק 22.01 תקרות תותב תת פרק 22.02 חיפוי אקוסטי סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין

08/10/2024
 דף מס': 016

עבודות שיפוצים מתנ"ס שבלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		9,335.00	פרק 24 עבודות הריסה ופרוק תת פרק 24.01 עבודות פירוק סה"כ 24 עבודות הריסה ופרוק
	9,335.00		
		38,795.00	פרק 61 הקצבים לעבודות תת פרק 61.01 ניהול פיקוח ותכנון סה"כ 61 הקצבים לעבודות
	38,795.00		
426,720.00			סה"כ 00 מתנ"ס

סך הכל	
426,720.00	סה"כ כללי
	% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

חאריץ

שם, חתימה וחותמת הקבלן