

# המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ונם

מכרז פומבי 06/2025



ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי

יולי 2025



## מכרז פומבי מס' 06/2025

### ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי

1. מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם (להלן: "המועצה") מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה לביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי. יצוין כי יש לרשום על גבי המעטפה הסגורה את מספר המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם בשעות העבודה הרגילות ימי א' עד ה' משעה 08:30 בבוקר עד שעה 15:00 אחרי הצהריים וזאת החל מתאריך 23/07/2025 תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעה תוגש בהתאם לתנאי מכרז זה לרבות צירוף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס של 45,000 ₪ כולל מע"מ כשהיא צמודה למדד תשומות סלילה של חודש 05/2025 שתהיה בתוקף עד ליום 31/10/2025 הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל והיא פסולה.
4. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים בעלי ניסיון העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים הרשומים לענף בניה בסיווג - ג' 1 לכל הפחות ו/או בעל סיווג כספי מתאים. להצעה יש לצרף את כל האישורים המתאימים כולל תעודת רישום בתוקף, תעודת ניהול ספרים למס הכנסה ומע"מ.
5. סיור הקבלנים אינו חובה ונקודת המפגש תהיה במבנה המועצה והוא יתקיים ביום א' 27/07/2025 בשעה 10:00 בבוקר.
6. המועד האחרון להגשת הצעות במעטפות סגורות ובמסירה אישית תהיה במשרד מנכ"ל המועצה והכנסתם לתיבת המכרזים הינו עד יום חמישי בתאריך 31/07/2025 עד ולא יאוחר משעה 12:00 בצהריים ולא יתקבלו הצעות הנשלחות בדואר.
7. לכל בירור אשר יידרש ניתן ליצור קשר טלפוני עם מהנדס הרשות אינג' יעקוב ג'ורבאן.
8. ועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו מעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות, כולל עמידתו בלוח הזמנים.
9. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה את הזכות לביטול כל המכרז ו/או כל חלק ממנו ולא יהיה לקבלן את הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב

חאתם שיבלי

ראש המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם



## פרק א'

### מסמכי המכרז הכלליים

# מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

## ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי

### מסמך א' – תנאי המכרז

המועצה המקומית אום אלג'נם (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודות") הכול לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

### הוראות כלליות:

על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

על המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל סוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז אלא אם כן פנה למועצה מראש תוך פירוט נסיבות המקרה וועדת המכרזים של המועצה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

### נושא המכרז:

המועצה מבקשת לבצע את העבודות המפורטות בגוף כתב הכמויות המצורף לחוברת מכרז זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק כבד למועצה לרבות איבוד התקציב של הגוף המתקצב ומשכך, מייחסת המועצה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח זמנים החוזי יגרור אחריו חיוב הקבלן בפיצויים כמפורט בהסכם, נספח מס' 12 להלן.

בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, תלמידים, מורים, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, כתב הכמויות, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלוט על הפרויקט, לרבות קבלת "טופס 2", "טופס 4", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ו/או הרשות ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן למועצה.

ללי

## 1 עיון במסמכי המכרז

1.1.1 המציע המשתתף במכרז, יוכל לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ("חוברת המכרז"), לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים כלליים בקשר להגשת הצעות למכרז, במשרדי מחלקת ההנדסה במועצה לפני רכישתו של המכרז ולאחר הודעה ותיאום מראש בשעות העבודה המקובלות החל מיום 23/07/2025.

1.1.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך 2,000 ₪ אשר ישולמו במחלקת הגביה לפקודת המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ינס עבור מסמכי המכרז.

1.1.1 על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

1.1 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד. רכישת מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, תביא לפסילת הצעה.

1.1 לאחר רכישת מסמכי המכרז יקבל המציע את חוברת המכרז במשרדי המועצה.

1.1 מובהר בזה, כי הסך הנ"ל עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר למציע מכל סיבה שהיא.

## 1 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה

1.2 ההצעה על נספחיה תימסר בהעתק אחד במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינס עד ולא יאוחר מיום 31/07/2025 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "מועד ההגשה האחרון") לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד ההגשה האחרון.

## 1 אופן הגשת ההצעה

1.3 עפ"י החוברת המתקבלת מהמועצה יש להגיש את המכרז לתיבת המכרזים במועצה המקומית שיבלי אום אלג'ינס במעטפה סגורה בציון מסי' מכרז 06/2025 על המעטפה מבחוץ.

1.3 יש להקפיד הקפדה יתרה על אופן הגשת ההצעה המפורט לעיל. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל הצעות אשר לא יעמדו בדרישות הצורניות המפורטות לעיל.

1.3 מחברת המכרז של המציע תוגש **בשני עותקים כאשר עותק אחד יהיה חתום אך לא מהודק** ויוגשו במעטפה חתומה וסגורה. המציע נדרש לחתום בחתימת ידו/מורשי החתימה בדיו בלתי מחיק בצירוף חותמת על כל דף ודף ובכל מקום על מסמכי המכרז, וכן יחתים עו"ד במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וכן לצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כאשר הם חתומים ומלאים בהתאם לנדרש.

1.3 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את **מספר המכרז בלבד שהינו 06/2025**.

1.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מן הצעתו.

1.3 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בכתב יד קריא וברור בעט דיו.

#### 1 הסתייגויות המציע מההצעה

1.4 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

1.4 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא המועצה רשאית להפעיל שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בהסתייגויות כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

1.4 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח החוזה ולכל תנאי המכרז.

1.4 המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי החוזה, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

#### 1 שאלות והבהרות נוספות

1.5.1 ככל שמשותף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראות המכרז להוראות החוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, לידי מר יעקוב ג'ורבאן מהנדס המועצה וזאת עד ולא יאוחר מתאריך **28/07/2025**.

שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו בכתב בלבד למהנדס הרשות אינג' יעקוב ג'ורבאן באמצעות דואר אלקטרוני: **jacobjarban50@gmail.com** או במסירה ידנית.

1.3 מהנדס הרשות יהיה מוסמך ליתן הוראה בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.3 מובהר בזה, כי מסמכי, שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

1.5 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את המועצה כלל וכלל.

#### 1.6 אחריות והחזר הוצאות

1.6 המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

1.6 **מובהר בזה כי במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של המועצה וחתימת המועצה.**

#### 1. ברירת דין

לבית המשפט **בנצרת ו/או בעפולה** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להזמנה זו.

#### פרטי ההזמנה - כללי

2 ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בזכייתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2 ידוע למציע כי המועצה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

2 מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמך הדרישות המקצועיות במפרט הטכני, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה.

#### **תנאים מקדימים להזמנה ומתן השירותים על ידי הקבלן**

הקבלן יבצע את העבודות לפי תיאורם במכרז זה, כמפורט בהזמנה לעיל ובהתאם לחוזה ההתקשרות המפרט המקצועי וכתבי הכמויות, ומתחייב למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן יהא כפוף לתנאים כדלקמן:

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה. **קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז ואי קיומן יביא לפסילת ההצעה.**

על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים ובעל רישיון ענף 100 בסיווג ג-1 לפחות. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים שהינו מורשה לעסוק בסוג ובהיקף עבודה כנדרש במכרז זה, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו.

3 ניסיון והמלצות

על המציע לצרף המלצה אחת לפחות בכתב מאת רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים המעידים על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע עבודות כדוגמת אלה הנדרשות במכרז זה בהתאם לנוסח המפורט במסמכי המכרז או בנוסח דומה. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש השלמת מסמכי המלצות בנוסח הנדרש אף לאחר מועד הגשת ההצעות אם וככל שיהיה צורך בכך.

3 צירוף ערבות להצעה

3.3 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 45,000 ₪ כולל מע"מ וצמודה למדד תשומות הסלילה חודש מאי 2025, בנוסח המפורט בנספחים במכרז למסמכי המכרז (יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו). סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן.

3.3 תוקף כתב הערבות יהיה עד לתאריך 31/10/2025 ויחולו עליו התנאים המפורטים בסעיף 5 להלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3 העדר הרשעות

3.4 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר עפ"י נספח מצורף למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

3 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")

3.5 תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

3.5 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.5 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

3.5 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

3 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

בידי המציע קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרפה למסמכי המכרז.

#### מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים שאינם תנאי סף:

4.1 **במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:**

4.1.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

4.1.1 אישור עו"ד כמצורף **בנספח:**

4.1.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

4.1.2.2 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

4 **חתימה על הצהרת מציע**

יש לצרף הצהרת המציע בהתאם ל**נספח** למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.

4 **התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים**

המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, **בנוסחים המפורטים בנספחים: 5, 6 ו-7 למסמכי המכרז.**

4 **טופס מינוי מנהל פרויקט**

על המציע לחתום על טופס מינוי מנהל פרויקט בנוסח המפורט **בנספח 11**.

4 **יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע**

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **בנספח 13** כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש. **יודגש - יש להקפיד על אופן הגשת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.**

5 **תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**

5 **צירוף הערבות יהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.**

5 למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם מהותי בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המועצה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום, וכי הוא יפעל בהתאם לדרישות המועצה.

ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

5.3 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

5.3 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

5.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

5.3 לאחר שהודע למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה, אישור קיום ביטוחים נקי מהסתייגויות וכו').

5.3 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 5.3 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למועצה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

5.3 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

5.5 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

5.5 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה;

5.5 ככל שנקבעה הצעתו של המציע כהצעה הזוכה במכרז תושב לו הערבות לאחר חתימת החוזה והמצאת כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע בהתאם לנוסח אשר צורף להסכם המכרז.

5.5 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

#### העדר יחסי עובד מעביד

המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.

הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים בכפוף לנספח הביטוח והנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

#### הליך השלמת פרטים ובירור פרטים

ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי

סף, ובלבד שמדובר בהשלמה טכנית ותוכח עמידה בתנאי הסף עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו. אי עמידה במועד אשר יוקצב למציע עלולה להביא לפסילת הצעה.

לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.

על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

**הגשת הצעה למכרז זה מהווה הסכמת המציע לכל תנאיו לרבות לעניין סמכותה של ועדת המכרזים לנקוט בהליך השלמת מסמכים על פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור לעיל. אשר על כן, מציע אשר ניגש למכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ביחס להליך זה ויש בכך כוויתור מראש על כל טענה ו/או עילה בעניין הליך זה.**

#### **אומדן**

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לספק לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

מובהר בזאת כי אם כל ההצעות אשר הוגשו למכרז ימצאו מרעות עם המועצה לעומת האומדן בשיעור כלשהו תהא ועדת המכרזים רשאית להורות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול המכרז וזאת בכפוף לאישור ראש המועצה.

#### **בחינת הצעת המחיר**

על המציע לנקוב בהצעת המחיר מטעמו אחוז הנחה אחיד וכולל על כלל מרכיבי כתב הכמויות המצורף בחוברת המכרז. מציע אשר ינקוב אחוז אשר הינו תוספת מעל לאומדן כתב הכמויות הצעתו תיפסל על הסף (מובהר בזאת כי 0% אינו נחשב לאחוז הנחה).

מוסכם ומפורש כי הצעת המחיר של המציע אינה מהווה התחייבות מצד המועצה להזמין העבודות או את שירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו ובכלל.

1.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר למועצה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר יערך למציע בעל ההצעה הזולה.

- 10.1.1 **התקשרות עם הזוכה**
- 10.1.2 **משא ומתן עם הזוכה**
- 10.1.3 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל. ואולם, אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה סופית ופורמלית של ועדת המכרזים, תהא המועצה רשאית לנהל עם המציע משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 10.1.4 על אף האמור, המועצה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 10.1.5 מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דנן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.
- 10.2 **התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**
- 10.2.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום חוזה (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז תוך שבוע ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:
- 10.2.1.1 ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב' 1 להסכם ההתקשרות.
- 10.2.1.2 אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 להסכם ההתקשרות.
- 10.3 **ערבות לקיום החוזה**
- 10.3.1 כתנאי נוסף לחתימה על החוזה, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, כמפורט להלן:
- ערבות ביצוע לביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי - בשטח השיפוט של המועצה, על סך 10% מערך העבודות כולל מע"מ הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה הינו המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסח זהה לערבות אשר צורפה בנספח ב' 2.
- 10.3.2 ערבות ביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער.
- 10.3.3 ככל שתחליט המועצה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב הקבלן הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.
- 10.3.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 10.3.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי המועצה ייחפך לקניינה המוחלט של המועצה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 10.3.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

## התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

11 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

11 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.

למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

## עיון בהצעת הזוכה

12 המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב, את ההצעה הזוכה במכרז. מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

12 מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי ועדת המכרזים, אשר אינה כפופה לסיווג שביצע המציע.

12 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה.

## שינויים בהיקף ההתקשרות וביצוע עבודות בשעת חירום

13 מובהר בזה כי היקף העבודות הנדרשות במכרז זה, כמפורט במפרט הטכני בדרישות המקצועיות ובכתב הכמויות, הנו על פי אומדן והערכה בלבד ואין בכך משום התחייבות של המועצה להזמין את מלוא היקף העבודות כולן או מקצתן ובהיקף כלשהו, והמועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודות כרצונה או להגדילה, בכל שלב של ההתקשרות הכול לפיה צרכיה וזאת ללא מתן נימוקים כלשהם או במתן הודעה מוקדמת כלשהי. לעניין זה לא תהיה למציע ו/או לקבלן כל תביעה ו/או כל דרישה ו/או כל טענה מסוג כל שהוא.

13 יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה בקבלת תקציב מאושר והעברתו לידי המועצה. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי המועצה.

13 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לספק מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול העבודות בין המציעים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, וזאת מבלי שתהיה למציע הזוכה כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

13 מובהר ומודגש, כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

13 הקבלן מתחייב לבצע בשעת חירום עבור המועצה המקומית עבודות שונות בנוסף לאלה המתוארות בכתב כמויות ובתוכניות של המכרז. זאת בהתאם לפניית מהנדס המועצה המקומית ו/או נציגו בכתב בלבד. העבודות כוללות עבודות ביומית של בעלי מקצוע שונים ושל ציוד מכני הנדסי ומפעיליו, התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע

עבודות אלה תחושב לפי מחירי יחידה שבכתב הכמויות שבמכרז ובהעדר אלה לפי מחירון דקל האחרון הידוע ביום ביצוע העבודות פחות 25% ממחירון דקל האחרון ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין כנגד המועצה בעניין שיעור ההנחה של 25% ממחירון דקל.

13 מותר להגדיל את היקף ההתקשרות של החוזה עד 25% מסכום המכרז בכפוף לקבלת אישור בכתב ממהנדס המועצה, גזבר הרשות והחשב המלווה של הרשות.

## 1. ניהול ופיקוח

14 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.

14 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

14 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

## 2. שונות

15 בכל אופן, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

15 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב באת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידותו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

15 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

15 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

15 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

15 המועצה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן, ולבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם הקבלן, לפי העניין, כאשר התברר לה:

15.6 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;  
15.6 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף;

15.6 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים;

15.6 כי המציע או הקבלן אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הקבלן אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית המועצה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הקבלן ;

15.6 לא הועבר התקציב הנדרש לצורך קבלת השירותים או העבודות נשוא המכרז לידי המועצה.

חאתם שיבלי  
ראש המועצה המקומית

פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_ שם איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

**הצהרת משתתף במכרז**

נו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.

אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.

אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

אנו מסכימים ומאשים בזאת שהרשות הינה רשות גרעונית כך שתשלום התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כפופה ותלויה בקבלת התקציב והעברת הכספים לקופת הרשות מאת הגוף המתקצב. בהעדר תקצוב ו/או העברת תשלום לקופת הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי תשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### כתב הצהרה והתחייבות **ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי במסגרת הגשת הצעתי למכרז שבנדון אשר עניינו **ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי** בתחום השיפוט של המועצה המקומית שיבלי אום אלג'נם (להלן בהתאמה: "המכרז", "המועצה"), ידוע לי ומוסכם עלי, כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או קבלת שירות ביחס לביצוע העבודות בהיקף כלשהו הינו קיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן לרבות הסרת עיקולים על כספים המיועדים לביצוע הפרויקט אצל הגורמים המממנים (משרד פנים ו/או משרד הבנוי והשיכון ואחרים) את הפרויקט לביצוע ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי (להלן בהתאמה: "הגורמים המממנים", "הפרויקט").

כמו כן, ידוע לי ומוסכם עליי כי בשל עיקול אשר הוטל על הכספים אשר מיועדים למימון הפרויקט בנכסי המועצה אצל הגורמים המממנים הרי שהכספים המיועדים למימון הפרויקט, מעוקלים ולא ניתנים לשחרור לטובת הקמת הפרויקט, והם מעוכבים עד לביטול העיקול על ידי בית משפט ו/או על ידי כל גורם אחר.

אני מצהיר כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי קבלת הרשאה תקציבית ואי קבלת הכספים מהגורמים המממנים מכל סיבה שהיא, זאת על אף שאוכרז כזוכה במכרז.

אני מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין אי מימוש הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות היעדר קבלת הכספים מאת הגורמים המממנים את הקמת הפרויקט, וכי המועצה רשאית בכל עת להורות על ביטול המכרז ואי הוצאת הפרויקט לפועל מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה של היעדר קבלת תקצוב מתאים להקמת הפרויקט.

ידוע לי ומוסכם עליי, כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי כל עוד המועצה לא תקבל מהגורמים המממנים את הפרויקט את הכספים אשר מיועדים להקמת הפרויקט, וכי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין אי קבלת התמורה. הנני מאשר בזאת שידוע לי שהתשלום הינו בשיטת "BACK TO BACK" קרי הרשות מעבירה את הכספים לקבלן רק לאחר שהגוף הממן העביר את הכספים לחשבון הבנק של הרשות וכי כל עוד הגוף הממן לא העביר את הכספים לחשבון הרשות לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין לעניין אי ביצוע התשלום לקבלן.

כמו כן, הנני מצהיר כי ידוע לי כי התמורה המגיעה לי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז תשולם מעת לעת בכפוף לאישור תקציבי ובכפוף להעברת הכספים מאת הגורמים המממנים, בהתאם לזאת, הריני מצהיר כי לא תהיינה לי ו/או למישהו אחר בשמי במקומי ו/או מטעמי, כל בקשות ו/או דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן כנגד המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בהתאם לכל דין, בקשר עם עיכוב תשלום התמורה או איחור

בהעברתה לצורך ביצוע העבודות, לרבות טענה בדבר הפרת הסכם וכן טענה בדבר ריבית פיגורים, וזאת ככל שלא תשולם התמורה במועד.

בנוסף, הנני מתחייב כי בכל מקרה בו תעוכב העברת הכספים וכן קבלת האישורים הנדרשים על ידי הגורמים המממנים כאמור, **לא יהא בכך כדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או המטלות להן התחייבתי במסגרת ההסכם החתום אל מול המועצה לשביעות רצונה המלא של המועצה.**

כמו כן, מוסכם עלי כי תנאי התחייבות זו יחולו בכפוף לתנאים המופיעים בהסכם ככל שקיימת סתירה בין תנאי ההתחייבות לתנאי ההסכם, יגברו תנאי ההסכם על ההסכם ונספחיהם.

כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו מטעמנו או במקומנו בנכס.

האמור בלשון רבים יחול לגבי יחיד ולהפך בהתאם להקשר הדברים והדבקים.

התחייבותנו זו היא התחייבות הן התחייבות בשם החברה והן התחייבות אישית של כל מנהליה והפועלים מטעמה בהווה ובעתיד.

הנני מאשר כי טרם חתימתי כל כתב סילוק והתחייבות זה, קראתי אותו בעיון רב והבנתי את תוכנו והסכמתי לו בלב שלם ונפש חפצה.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2025

#### אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_ הופיעו בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי ו/שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי ו/שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם בפני על כתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד  
המועצה המקומית שיבלי - אום אלג'ינם

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת המועצה המקומית שיבלי - אום אלג'ינם (להלן – "המבקש" ו/או "המועצה"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 06/2025 **ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי** במועצה עד לסכום של 45,000 ₪ (במלים: ארבעים וחמשה שקלים חדשים). כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן: אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד לתשומות הסלילה שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד לתשומות הסלילה של חודש מאי 2025

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך של 45,000 ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך: 31/10/2025 כולל. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

חתימה

חותמת החברה/קבלן

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה

בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את

תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ (חתימה וחותמת עוה"ד)

המלצה ואישור היקפי פעילות

פרטי רשות המקומית גוף ציבורי

שם הרשות המקומית/גוף ציבורי: \_\_\_\_\_

שם ראש העיר/מנכ"ל: \_\_\_\_\_

שם מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_

טלפונים:

מס' טלפון במשרד איש קשר: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד איש קשר: \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז מס' .....חברת \_\_\_\_\_ (להלן – החברה), ביצעה

עבורנו עבודות מסוג: \_\_\_\_\_ בשנת: \_\_\_\_\_ בהיקף של: \_\_\_\_\_ ש.

אנו מאשרים כי החברה סיפקה את השירות וביצעה את העבודות לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו מראש הן מבחינת איכות העבודה, המקצועיות, ובנאמנות הרבה שגילו אי לכך אנו ממליצים בפניכם על החברה.

הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם בעל התפקיד הממליץ: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת ראש העיר/מנכ"ל / גזבר/ ברשות הממליצה: \_\_\_\_\_

- הערה: יש לצרף שלוש המלצות מרשויות מקומיות
- יש לציין שם מלא ותפקיד בצירוף חתימה וחותמת.

ניתן להחתים אחד מבעלי התפקידים המנויים לעיל.

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד  
המועצה המקומית : שיבלי-אום אלג'נם

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מספר 06/2025 ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע :  
עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי : \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות : קבלן רשום ג' \_\_\_\_\_
3. תאריך ההתארגנות : \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה : \_\_\_\_\_
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש) : \_\_\_\_\_

---

---

---

---

12. ביצוע העבודות וההתקשרות במכרז הנדון הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

בכבוד רב,

עו"ד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ כתובת + טלפון \_\_\_\_\_

טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

לכבוד,

המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'נם

להבטחת לביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי בשטח שיפוץ המועצה המקומית שיבלי-אום אלג'נם ("העבודות") תוך מתן שירות באיכות גבוהה ובעמידה בדרישות המקצועיות כמתחייב על פי הוראות הסכם ההתקשרות, הנחיות המועצה ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ובאופן הולם, הכל בהתאם למסמכי מכרז מכרז מס' ..... (להלן: "מכרז" / "ההסכם") הנני להודיע כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שפרטי ההתקשרות עמו הינם כדלקמן: כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון(משרד): \_\_\_\_\_ טלפון (נייד): \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_, ישמש כאיש הקשר של חברת \_\_\_\_\_ ("המציע"), אשר הינה המציע במכרז, בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הצעתי וישמש כמנהל העבודה והשירות לצורך מכרז זה (להלן: "מנהל העבודה")

1. מנהל העבודה יהא אחראי מטעם המציע על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההסכם, ויוודא כי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
2. מנהל העבודה ישמש כאיש הקשר של המציע במכרז זה מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. ידוע לי שלמינוי מנהל העבודה מטעם המציע דרוש אישור של המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל העבודה ללא שתקום לזכות המציע כל זכות ערעור.
4. המציע מתחייב שמנהל העבודה מטעמו יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל מחלקות המועצה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי שביעות רצון, עבודות דחופות וקבלת דיווח שוטף בכל עניין נשוא המכרז, ולמטרה זו יצייד המציע, על חשבונו, את מנהל העבודה במכשיר טלפון סלולרי.
5. במקרה ומנהל העבודה יחדל להיות מועסק על ידי המציע, מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב להעסיק מידית, מנהל אחר, שיאושר ע"י המועצה.
6. הוראות והודעות, שיועברו למנהל העבודה ע"י המנהל ואו המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו למציע ישירות ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם המציע/החברה/ תאגיד/ שותפות: \_\_\_\_\_

שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_

**טופס ריכוז מסמכים למציע**

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<b>הצעת המציע</b>		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
<b>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</b>		
נספח 1' הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2' ערבות הצעה למכרז (אין לכרוך את ערבות מקור בחוברת ההצעה (ספירלה) של המציע - ויש לצרף ערבות מקור בנפרד)		
נספח 8' תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו		
נספח 9' נוסח המלצה [תזכורת: יש לצרף לפחות 3 המלצות]		
נספח 10' אישור עו"ד בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו		
נספח 11' טופס מינוי מנהל שירות ואספקה מטעם המציע		
נספח 12' - הסכם התקשרות עם הקבלן הזוכה		

## המועצה המקומית שבלי-אום אלג'נם

<u>אין</u>	<u>יש</u>	מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
		רישיון קבלן בתוקף
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.
		חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.
		הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.

חוזה מס' 06/2025

## הסכם התקשרות עם הקבלן

נערך ונחתם בשבלי-אום אלג'נם

ביום ..... לחודש ..... 2025

ב י ן

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'נם

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")  
מצד אחד;

לבין

---

---

---

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

- והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2025 ("המכרז") אשר עניינו ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("המכרז" או "העבודות", בהתאם לעניין); : הואיל
- ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר התכנסה ביום \_\_\_\_\_ הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז ביחס לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז; : והואיל
- והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו; : והואיל
- וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן; : והואיל

## לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

### 13.1 בהסכם זה יחולו ההגדרות להלן:

**"המועצה"** – המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים, ראש המועצה ו/או מי מטעמו.

**"מציע"** – תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;

**"הקבלן"** - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.

**"המכרז"** - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

**"העבודות"** – ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי בתחום שיפוטה של המועצה המקומית שיבלי אום אלג'ים שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות חוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת. ביצוע עבודות, לרבות מתן שירות ארעי או נלווה, הכל בהתאם להוראות והדרישות המקצועיות במכרז זה. למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".

**"תחום שיפוט"** - תחום שיפוט המועצה, לרבות כל השטחים אשר יתווספו לתחומה במשך תקופת החוזה ותקופת הארכת החוזה;

**"הצעה הזוכה"** - הצעת המחירים שהגיש מציע ושליה זכה במכרז.

**"ההסכם"** – הסכם ההתקשרות המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

**"ערבות המכרז"** - ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.

**"ערבות ביצוע"** - ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

**"שכר ההסכם"** או **"התמורה"** - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

**"מנהל"** - מהנדס המועצה או מי מטעמו.

**"מפקח"** – אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה.

**"ועדת המכרזים"** – ועדת המכרזים של המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים;

**"מדד"** – מדד המחירים לתשומות הסלילה כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

**"מדד בסיס"** – המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה;

**"מדד קובע"** – המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז;

**"התייקרות"** – השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע;

**"מנהל עבודה"** : אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות

ככל שיהיו, ויעמוד בכל שעות העבודה לשירות המועצה כמצוין בנספח 11 במכרז להצעת הקבלן.  
"צו התחלת עבודה" : הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת את לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה ויהיה חתום על-ידי המנהל;  
"מועד תחילת ביצוע" : הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שנמסר לו ולא יאוחר 30 (שלושים) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על-ידי המנהל) ולבצע את העבודות כנדרש;  
"חג" : חגי האיסלאם לרבות חגי ישראל על פי כל דין, ימי מנוחה על פי חיקוק.

13.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

13.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

#### 14. פרשנות

14.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.

14.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.

14.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינן בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.

14.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך. וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

14.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים עליו בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.

14.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל מטעם המועצה כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

#### 15. הקבלן כולל את מנהליו

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו.

#### 16. הצהרות והתחייבויות הקבלן

16.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.

- 16.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עוסק בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע העבודות בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחווה זה;
- 16.3 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על שיטות עבודה המקיימות את כל כללי הבטיחות שחלים או שיחולו על פי הוראות כל דין וכל תקן במדינת ישראל.
- 16.4 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון בעת ביצוע העבודות באופן שוטף וקבוע על פי הוראות כל דין.
- 16.5 הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה, להישמע להנחיות המועצה בנושא זה, לדווח ולפעול בכל דרך אפשרית למניעת תאונות מכל סוג שהוא, לו, לעובדיו, למי מטעמו, לעובדי המועצה למי מטעם המועצה ולכול גורם שלישי אחר.
- 16.6 הקבלן מתחייב לבצע את תפקידיו בנאמנות ויפעל על פי נהלי והוראות המועצה ובהתאם לסדרי הבטיחות, הוראות המשרד להגנת הסביבה וכל דין ותקן אחר שעניינו השירות נשוא המכרז. אם יפר הוראה מתוך הסכם זה יישא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולה זדונית או רשלנית.
- 16.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן יפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כקבלן עצמאי;
- 16.8 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק – גזבר, ראש מועצה והחשב המלווה של המועצה;
- 16.9 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין;
- 16.10 בחתימתו על הסכם זה, מצהיר הקבלן ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקולו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 16.11 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצדו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 16.12 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 16.13 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת המנהל מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 16.14 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.

**16.15** הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה הננס הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש והפר את תנאים יסודיים מהסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

**16.16** הקבלן מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.

**16.17** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות מועצת העיר ונבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים קבועים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.

**16.18** הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

**16.19** הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

**16.20** הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

**16.21** הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה ואישור בכתב מטעם כל מורשי החתימה של המועצה (ראש מועצה, גזבר וחשב מלווה) בצירוף חותמת המועצה לכל שלב ושלב כפי שייקבע על ידי המועצה לביצוע הפרויקט.

**16.22** לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן מתחייב להציב שלט באתר בגודל 614 בגובה 2.5 מטר.

**16.23** הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקיום נוהלי וכללי הבטיחות לפי הדין לצורך הבטחת ביצוע עבודות באופן בטוח ובטיחותי באתר העבודה.

**16.24** הקבלן מתחייב להכין תוכנית הסדרי תנועה ללא חסימת כבישים ולנקוט בכל האמצעים לצורך שמירה על גישה נוחה ובטוחה לבתים קיימים בקרבת אתר העבודה.

**16.25** הקבלן מתחייב למנות יועץ בטיחות שילווה את הפרויקט.

- 16.26 הקבלן מצהיר שהוא ראה מקום ביצוע העבודות וביקר בשטח המיועד לביצוע העבודות וקיבל לידיו תוכנית ביצוע העבודה וראה גם את המגבלות, חסמים ודרכי גישה במקום.
- 16.27 הקבלן מצהיר שהוא ראה שסמוך לאתר העבודה קיימים בתי מגורים ויתכנו שיבושים ו/או הפרעות מצד שכנים אלה ולא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או שיבושים ו/או הפסקות ו/או מכל המשתמע מנושא קיום בתים סמוכים לאתר והכל מגולם במחירי היחידה שבכתב הכמויות של המכרז/החווזה.
- 16.28 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין בטלות בפרויקט מעבר ליום עבודה אחד לכלי עבודה בגלל אותה סיבה. כלי שאין לו עבודה מסיבה כלשהיא הקבלן יפנה את הכלי לפי שיקול דעתו או ישאירו באתר אך בכל מקרה לא תשולם בטלה.
- 16.29 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיינה לו דרישה לתוספת ו/או פיצוי עבור ביצוע עבודות בשעות לא שגרתיות בגלל דרישת המזמין ו/או כל בעל ענין.
- 16.30 הקבלן מתחייב להגיש לוחות זמנים לצורך ביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- 16.31 הקבלן מתחייב למסור למועצה פרטי אנשי מפתח שיועסקו על ידו בפרויקט עם פירוט הניסיון המקצועי של כל אחד מאלה וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- 16.32 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בשני העתקים על גבי טופס הנהוג לפי הנחיות המועצה.
- 16.33 הקבלן מתחייב להמציא למועצה את התוכניות העבודה הפיזיות כשהן חתומות באתר העבודה כל הזמן.
- 16.34 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם ו/או ליקוי שמתגלה במהלך ביצוע העבודה ו/או בזמן הביצוע ו/או אחרי מסירת העבודה ואשר לא התגלתה קודם לכן וזאת לפי דרישות המועצה.
- 16.35 הקבלן מתחייב להמציא למועצה ערבות בנקאית לפי דרישת המועצה לכיסוי אחריות הקבלן בתקופת הבדק אשר תעמוד על שנה מיום מסירת העבודות ע"י הקבלן למועצה בגובה המהווה 5% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ.
- 2.
- 16.36 הקבלן מצהיר ומאשר כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עיכובן בגין מחדל ו/או מעשה הקשור לעבודות נשוא הסכם זה. מוסכם כי לקבלן לא תהיה זכות חזקה במבנה ו/או בציוד ו/או בכלים שיהיו באתר העבודה ו/או שיועסקו ע"י המועצה לצורך ביצוע העבודה בהסכם זה.
- 16.37 הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למועצה ו/או לצד ג' אחר בגלל שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית של הקבלן.
- 16.38 מוסכם על הקבלן כי כל כניסת קבלן משנה מטעמו לאתר העבודה תהיה כפופה לאישור ולהסכמת המועצה ולמועצה תהיה הזכות לדרוש הפסקת ההתקשרות שלו עם כל קבלן משנה באתר אם נציג המועצה הביע חוסר שביעות רצון מתפקוד אותו קבלן משנה וזאת בכפוף למתן זכות השימוע לקבלן ולקבלן המשנה. בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן מלא על עבודות כל קבלני המשנה ואין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה.

**16.39** הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם קבלנים שיעבדו באתר העבודה מטעם תאגיד מים וביוב, חברות תקשורת וחברת חשמל וכדי ולעשות ככל שניתן כדי לאפשר לקבלנים האלה לבצע העבודות שלהם באתר ללא עיכובים וללא הפרעות כלשהם. כמו כן הקבלן מתחייב לבצע כל התיאומים הדרושים עם הקבלנים האלה לצורך ביצוע העבודות שלהם. לא ישולם לקבלן המציע תשלום נוסף עבור תיאומים ו/או עיכובים ו/או מכל המשתמע משילוב קבלן מהנוכחים לעיל. הכל מגולם במחירי היחידה של כתב הכמויות שבחברת המכרז.

**16.40** מוצהר ומוסכם על הקבלן כי התמורה שהוא מקבל לפי חוזה זה כוללת עבודות ניקוז באתר העבודה בשלבי הביצוע, דרכי גישה, התקנת פיגומים לביצוע קירות או כל פעולה אחרת לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם על הקבלן כי התמורה בעד העבודות הנ"ל כלולה במחירי היחידה במכרז והסכם זה והוא לא ידרוש תוספת בגין כך.

**16.41** מוסכם ע"י הקבלן שהמועצה תהיה רשאית לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה סך השווה ל- 2% מן התמורה המוסכמת לפי הסכם זה וזאת עבור **ביצוע בדיקות מעבדה במסגרת העבודות נשוא הסכם זה**.

**16.42** הקבלן מתחייב לעבוד תוך שמירה מלאה על כל כללי הבטיחות בעבודה הקבועים בכל דין והוא מתחייב לציית לכל ההוראות ו/או הנחיות מטעם נציג המועצה בעניין זה. מוסכם על הקבלן כי ככל שהוא יפר הוראות הדין ו/או הנחיות המועצה בקשר לבטיחות בעבודה תהיה המועצה רשאית להטיל עליו קנס בגין כל יום שבו נמשכת ההפרה בסך שלא יעלה על 4,000 ₪ לכל יום שבו נמשכת ההפרה ע"י הקבלן לפי שיקול דעת המועצה.

**16.43** הקבלן מתחייב לבצע בשעת חירום עבור המועצה המקומית עבודות שונות בנוסף לאלה המתוארות בכתב כמויות ובתוכניות של המכרז. זאת בהתאם לפניית מהנדס המועצה המקומית ו/או נציגו בכתב בלבד.

**16.44** העבודות כוללות עבודות ביומית של בעלי מקצוע שונים ושל ציוד מכני הנדסי ומפעיליו, התמורה שתגיע לקבלן בגין ביצוע עבודות אלה תחושב לפי מחירי יחידה שבכתב הכמויות שבמכרז ובהעדר אלה לפי מחירון דקל האחרון הידוע ביום ביצוע העבודות פחות 25% ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין כנגד המועצה בעניין שיעור ההנחה של 25% מתחת למחירון דקל.

**16.45** הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע, וכל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם ביצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח. לקבלן ידוע שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותה, כלומר לבצע חלק מהעבודות, לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הביצוע - בלי לשנות את מחירי היחידה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, הנוגעת הן במישרין והן בעקיפין, לעניין האמור בסעיף זה ועל כן מוותר הוא מרצונו הטוב והחופשי על כל טענה הנוגעת לעניינים המאוזכרים בסעיף ז

## 17. היקף העבודות

**17.1** הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מן הכלל.

**17.2** הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הקשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

17.3 היקף סך כל העבודות שיבוצעו עפ"י הסכם זה, במשך תקופת תוקפו, לא יעלה על סך: ..... ש"ח לפני מע"מ. חריגה מסכום זה לא תזכה את הקבלן בכל תמורה ו/או תשלום מכל מין וסוג שהוא. להסרת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בהסכם זה

#### 18. מדידת כמויות

- 18.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה. עם זאת, כמויות אלו קובעות את הגבול העליון המקסימלי של הכמויות ואין לחרוג מכמויות אלו בשום מקרה ובשום מצב.
- 18.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים; המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.
- 18.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, ייתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.
- 18.4 לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.
- 18.5 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

#### 19. שינויים תוספות והפחתות

- 19.1 אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.
- 19.2 הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי ההסכם וללא שינוי כלשהו.
- 19.3 בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר הנחה של 25% לפי מחירי היחידה (ללא כל תוספת בגין כמו, מרחק, רווח קבלני וכו').
- 19.4 אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.
- 19.5 עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין, ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבלן בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה.

19.6 פעל הקבלן בניגוד לאמור לעיל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין, ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

19.7 לא תשולם לקבלן כל תוספת ו/או פיצוי עבור עבודה לא שגרתית בגלל דרישות המזמין ו/או כל בעל ענין.

## 20. זמן התחלה וסיום העבודות

20.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה עם חתימת הסכם זה ובפרק הזמן הקבוע בצו התחלת עבודה.

20.2 בתוך 3 מיום הוצאת צו התחלת עבודה הקבלן יתחיל באופן מיידי בביצוע העבודות בהתאם להנחיות הפיקוח הצמוד ו/או מהנדס המועצה והם יחייבו את הקבלן.

20.3 תקופת הביצוע של העבודה הכלולה בכתב הכמויות הינה (90) ימים קלנדרים (במילים: תשעים ימים קלנדרים) מיום מתן צו התחלת העבודה. למען הגילוי הנאות יצוין כי העבודות נשוא המכרז דנן יבוצעו בשני שלבי ביצוע, השלב הראשון, תוך 3 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, והשלב השני יבוצע בחופשת החורף של הלימודים ו/או כפי שייקבע על ידי הפיקוח הצמוד של המועצה ו/או מהנדס המועצה.

20.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמועד סיום העבודות נשוא מכרז זה קרוב לפתיחת שנת הלימודים ו/או במהלכה, וכי לצורך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין, ייתכן ויידרש ביצוע העבודות – כולן או חלקן – בשעות בלתי שגרתיות, לרבות בשעות ערב, לילה, ימי מנוחה, סופי שבוע וחגים.

20.5 הקבלן מצהיר בזאת כי כלל נסיבות אלו היו ידועות לו מראש וכי הן הובאו בחשבון במסגרת תמחור הצעתו. לפיכך, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, דרישה, או תביעה, מכל סוג ומין שהוא, בין אם כספית ובין אם אחרת, כנגד המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, בגין ביצוע עבודות בשעות בלתי שגרתיות, לרבות אך לא רק, בגין תוספות תשלום, שינוי בתנאי ההתקשרות, פיצוי, שיפוי או הארכת מועדים.

20.6 הקבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה כאמור לעיל, ומתחייב כי לא תעמוד לו כל עלה לתביעה בגינן.

20.7 הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2000 ש"ח עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה והקבלן מסכים לכך.

## 21. תאום והוצאת רישיונות

21.1 על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן הוא מתחייב להוציא רישיונות ו/או היתרים, אם היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין, בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודה.

21.2 הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים או האביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, לקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל,

מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מי מטעמו.

**21.3** במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים וכיו"ב להכוונת התנועה.

## **22. החומרים וביצוע העבודה**

**22.1** הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

**22.2** אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או לדרישות המהנדס ו/או להוראות המפקח ו/או שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק ו/או פירוק החומרים ו/או העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

**22.3** הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות שימסרו לו ע"י המזמין, ובמחירים שנקבעו, והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

**22.4** הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה ו/או כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון ו/או מכשול ו/או מפגע שיכול ו/או עלול ו/או צפוי לגרום נזק לאדם ו/או לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה ו/או פניה קודמת של המזמין.

## **23. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

**23.1** הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.

**23.2** הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

**23.3** הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירנה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.

**23.4** ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.

**23.5** הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **24. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

**24.1** המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להוראות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

- 24.1.1 על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 24.1.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1)
- 24.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 24.2 כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- 24.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות, או לנכות, מכל סכום, שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 24.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

## 25. הגנה על חלקי העבודה

- 25.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 25.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## 26. אספקת חשמל ומים

- 26.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 26.2 ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.
- 26.3 הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תיגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

## 27. קצב ביצוע העבודה

- 27.1 אם בכל זמן שהוא, המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט

באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.

27.2 היה מהנדס המועצה בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

27.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות, בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.

27.4 אם יהיה צורך לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

27.5 לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

## 28. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

28.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל נסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל נסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

28.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

28.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

28.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

28.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

28.6 כל הוראה ו/או הודעה שניתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

28.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

29.1 בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומקצועיות. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

29.2 על הקבלן המציע לשים לב למערך ההנדסי ומערך בקרת איכות. חשוב לציין שבקרת איכות מגולמת במחירי היחידה שבתב הכמויות של המכרז

### 30. מסירת העבודה למזמין

30.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.

30.2 לאחר שתימסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלו רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס ו/או המפקח.

30.3 העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה למסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

### 31. אי קיום יחסי עובד - מעביד

31.1 מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין המועצה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

31.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

31.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

31.4 מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות למועצה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

31.5 הקבלן ישפה את המועצה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המועצה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המועצה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו

בהענקת עבודות למועצה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

**31.6** מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שמועצה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים למועצה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, ישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד המועצה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

**31.7** למועצה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על-פי דין לתבוע בשל כך.

**31.8** הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את המועצה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות בגין ובקשר עם חבות מעבידים ולרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

**31.9** מוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הפועלים שלהם לא יהיו זכאים לשכר כשלהו בגין עבודה בשעות נוספות הן מכיוון שאין יחסי עובד מעביד בין המועצה ובין הקבלן והן מאחר שמדובר בעבודה קבלנית שהתמורה המשולמת בעדה היא לפי הקבוע בחוזה זה וללא קשר לכמות השעות המושקעות בעבודה.

### **32. אחריות, שיפוי וביטוח**

**32.1** הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או נותן שירותים מטעמה.

**32.2** מבלי לגרוע מכל סעד העומד למועצה מכוח כל דין ו/או הסכם, מוסכם בזה כי, הקבלן ישפה ויפצה את המועצה, בתוך שלושה (3) ימים מדרישתה הראשונה לכך, בגין כל נזק שיגרם לה כאמור בהסכם זה, ללא הגבלת סכום בסך של 150,000\$ (ארה"ב) כפיצוי מוסכם, כל זאת מבלי שיהיה על המועצה להמציא לקבלן כל חשבון, מסמך, הוכחה ו/או ראייה, ומבלי שיהיה על המועצה לדרוש ו/או לתבוע צד שלישי כלשהו, תחילה ו/או במקביל ו/או בכלל.

**32.3** על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן למועצה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

### **33. הוראות לעניין הסבת ההסכם**

**33.1** הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של המועצה בכתב ומראש.

**33.2** ויובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא חוזה זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון

לשיקול דעתה של המועצה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש.

- 33.3 ההסבה או המחאת הזכויות תתבצע בהתאם לנספח לחוזה בו אשר ייחתם על-ידי המועצה מצד אחד לקבלן מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
- 33.4 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.
- 33.5 היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת וביום אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת המועצה כאמור לעיל.

#### 34. תמורה

- 34.1 בתמורה לביצוע כל העבודות ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם המועצה לקבלן סך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) בהתאם להצעת המחיר אשר צרף הקבלן במכרז ("התמורה").
- 34.2 למניעת כל אי-הבנה ולהסרת כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה לקבלן תהיה בכפוף לקיומו של תקציב מאושר למועצה והעדר מגבלות תקציביות כלשהן לרבות הסרת עיקולים על כספים המיועדים להקמת הפרויקט אצל הגורמים המממנים.
- לקבלן לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת העבודות ו/או התקשרות בהיקף כלשהו עקב אי הרשאה תקציבית, ו/או אי אישור ביצוע שלב בפרויקט עקב היעדר אישור תקציבי מהגורמים המממנים.
- יובהר ויודגש, כי היעדר ו/או עצירת אחד או יותר מן המקורות התקציביים המממנים את הפרויקט נשוא המכרז, יביא להפסקת ההתקשרות עם הזוכה מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי המועצה בעניין זה.
- הפסקת ההתקשרות תזכה את הקבלן הזוכה בכספים על פי אותו שלב אשר בוצע עד לאותה עת ובלבד ששלב זה אושר כדין הן ע"י המפקח והן ע"י המועצה באמצעות מורשי החתימה שלה לביצוע על ידי הקבלן. אישור מורשי החתימה לביצוע השלב כמוהו כי קיים התקציב הכספי למימון אותו שלב ביצוע בפרויקט.
- יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בעבור שלבי ביצוע אשר לא אושרו מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- 34.3 מוסכם, ידוע ומוצהר, כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל. התמורה לעיל הינה סופית וכוללת את כל השירותים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם כן צוין במפורש בהסכם זה אחרת.
- יודגש כי על המחירים לא יחולו התייקרויות.

- 34.4 מוסכם על הצדדים כי התמורה כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים

בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

34.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.

34.6 לאחר ביצוע כ-50% מהיקף העבודות שבחווה, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי מס' 1 לאישור המפקח הצמוד ולמהנדס המועצה המקומית, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, דהיינו משרד הפנים ו/או מ. הבנוי והשיכון ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.

34.7 בתום ביצוע ומסירת העבודות למזמין, יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, דהיינו משרד הפנים ו/או מ. הבנוי והשיכון ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.

34.8 מוסכם כי הסכם זה הינו הסכם על תנאי והתנאי הינו קבלת התקציבים/ העברת הכספים בגין הפרויקט ו/או העבודות נשוא הסכם זה מן הגורמים המתקצבים ו/או המממנים לקופת המועצה. כפועל יוצא מכך מוסכם ומובהר כי אם הכספים לא יתקבלו בקופת המועצה בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום יידחה בהתאם ולא יהיה בכך כל הפרת חוזה מצד המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה מכל מין וסוג שהוא הנוגעות הן במישרין והן בעקיפין העיכוב בביצוע התשלום ו/או אי ביצוע התשלום עקב אי קבלת התקציב בקופת המועצה.

34.9 הסכומים לא ישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או קנס ו/או כיו"ב.

34.10 המועצה תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל או הנדרשים על-פי חוק בתוך תשעים (90) יום מתום מיום אישור החשבון, ובכפוף לאישור החשב המלווה של המועצה.

34.11 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

### 35. הסדרת התנועה השוטפת

35.1 הקבלן מתחייב לאפשר במהלך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא המכרז את המשך התנועה השוטפת בכל אזורי הפינוי.

35.2 מוסכם, כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת.

35.3 מוסכם כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לתלמידים ו/או הצוות החינוכי ו/או למשתמשים במבנה והפרת סעיף זה הינה בבחינת הפרה יסודית של הסכם זה ולכן הקבלן נדרש בזאת להקפיד שביצוע העבודות לא יפריעו לשגרה היומית באותו מבנה לרבות מניעת רעשים ו/או אבק ו/או מפגעים במבנה בו מבוצעות העבודות.

- 36.1 הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- 36.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
- 36.1.2 כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
- 36.1.3 תנאי מזג האויר השוררים במקום העבודה.
- 36.1.4 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 36.1.5 התקדמות ביצוע העבודה.
- 36.1.6 ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם.
- 36.1.7 הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
- 36.1.8 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה
- 36.2 העתק מיומן העבודה יימסר מידי חודש בצירוף החשבון שיימסר לאישור המנהל מטעם המועצה.

37. מנהל העבודה מטעם הקבלן

- 37.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר ישמש איש קשר בין הקבלן לבין המועצה, הנחיות והוראות המנהל מטעם המועצה יינתנו למנהל העבודה אשר יקבע אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו ויחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 37.2 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי מנהל העבודה כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה והמכרז.
- 37.3 זמינות מנהל העבודה תהיה במשך 24 שעות, המפקח יהיה מצויד במכשיר נייד אשר יהיה זמין לשיחות במהלך כל שעות היממה. על מנהל מטעם הקבלן להתייצב באתר לדרישת המועצה על פי קריאה בהתראה של 3 שעות מראש לפחות.

38. מפקח מטעם המועצה

- 38.1 המועצה תמנה מפקח כהגדרתו במפרט התנאים וההוראות המיוחדים כמפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז שיקרא להלן "המפקח". יובהר, כי למפקח לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של מורה החתימה של המזמין בלבד.
- 38.2 הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות בהתייחס לביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
- 38.3 למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.

38.4 מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

### 39. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

39.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

39.2 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

### 40. ערבות ביצוע

40.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לתשומות הסלילה החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך 5% מערך העבודות נשוא מכרז זה כולל מע"מ.

40.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.

40.3 הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.

40.4 לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.

40.5 סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.

40.6 בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.

### 41. ביטוחים

41.1 מבלי לגרוע מאחריות לפי חוזה זה ו/או על-פי דין, הרי שעל הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה ביחד ולחוד (אחריות צולבת) על חשבונו למשך כל תקופת החוזה (לרבות כל תקופות הארכת החוזה) בביטוח מעבידים, ביטוח צד שלישי, הכל בהתאם ל**נספח ב' 2** לחוזה הקבלנות "אישור בדבר קיום ביטוחים" המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו.

- 41.2 הקבלן מתחייב לשלם בזמן ובמועד כל פרמיה ולהמציא בעצמו למועצה את הקבלות עבור דמי הפרמיות ולמלא אחר הוראות כל פוליסה, הכל בכדי להבטיח את תוקף הפוליסות במשך כל תקופות החוזה.
- 41.3 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של המועצה לנוסח הפוליסות ולהיקפן. עם חתימת חוזה זה ימציא הקבלן בעצמו למועצה את המקור של כל אחת מהפוליסות הנ"ל.
- 41.4 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגין אותם הביטוחים לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 41.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט בנספח ב' 2 לחוזה הקבלנות, ולהמציא למועצה את נספח ב' לחוזה הקבלנות שהוא חתום על-ידי חברת הביטוח.
- 41.6 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב לפחות ששים (60) יום מראש, ויהיה כפוף לאישור המועצה.
- 41.7 פוליסות הביטוח יכללו סעיף על התחייבות חברת הביטוח לפרוע את סכומי תביעות למועצה או למי שהמועצה תורה לשלם לו, כאשר די בחתימת המועצה על כתב קבלה וסילוקין לתשלום סכום התביעה.
- 41.8 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים יהיו בטלים ומבוטלים.
- 41.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי חוזה זה. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על-ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות המועצה.
- 41.10 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ומבלי לגרוע בהוראות פוליסת הביטוח מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן אחראי כלפי המועצה, כלפי עובדיו, כלפי שלוחיו וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו למועצה ו/או למערכות הקשורות עימה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע העבודות (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם הקבלן.
- 41.11 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

#### 42. תיקון ליקויים, קיזוזים, הפחתות וניכויים

- 42.1 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ליקויים בעבודות לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח ותוך המועד שנקבע על-ידם לתיקון הליקוי.
- 42.2 לא תיקן הקבלן במועד את הליקויים כאמור, המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן. תיקנה המועצה את הליקויים כאמור, תהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה בגין כך בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.
- 42.3 אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בעניין זה ובמקרים מעין אילו.
- 42.4 אם יתגלו ליקויים כפי שייקבע על-ידי המפקח או המנהל או גורם מוסמך אחר מטעם המועצה

במהלך העבודות, והקבלן לא יתקן את הליקויים בהתאם לדרישתם ובפרק הזמן אשר הוקצב בעניין, רשאי המנהל להפחית מגובה התמורה החודשית לקבלן סכומים המכמתים את הנזק בצירוף פיצוי ושיפוי המועצה על גרימת הליקוי.

**42.5** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר לכאורה, מגיע לקבלן לפי החוזה או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

**42.6** הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם המועצה ו/או מכל סיבה אחרת.

**42.7** השביתת הקבלן את עבודותיו ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מגובה התשלום החודשי לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של המועצה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

**42.8** כמו כן רשאית המועצה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

**42.9** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של המועצה על-פי כל דין ו/או חוזה זה, הרי שהמועצה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המועצה.

### **43. ביטול ההסכם**

**43.1** המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;

**43.1.1** אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

**43.1.2** אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.

**43.1.3** אם הקבלן מעל באמון המועצה.

**43.1.4** אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.

**43.1.5** אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

**43.1.6** אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון,

או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

**43.1.7** במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

**43.1.8** במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

**43.1.9** כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.

**43.1.10** בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.

**43.1.11** אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.

**43.1.12** כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.

**43.1.13** הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.

**43.1.14** אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

**43.1.15** התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

**43.1.16** התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.

**43.2** לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.

**43.3** הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות

המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.

- 43.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.
- 43.5 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 43.6 אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

#### 44. שונות

- 44.1 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 44.2 ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
- 44.3 צדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.
- 44.4 מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בעיר נצרת או עפולה.
- 44.5 כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

#### 45. איסור הסבת החוזה

- 45.1 הקבלן מתחייב לא להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 45.2 אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.
- 45.3 ניתנה הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

### ולראיה באו הצדדים על החתום -

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד ( מ.ר. \_\_\_\_\_ ) מאשר בזאת שמושרה החתימה מטעם החברה שזכתה במכרז 06/2025 הינו מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הוא הגורם המוסמך מטעם החברה לחתום בשמה על מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות זה וכי חתימתו בצירוף חותמת החברה תחייב את החברה לכל דבר ועניין לרבות תנאי מכרז זה והסכם התקשרות דנן.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,

## נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה "ערבות ביצוע"

לכבוד

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ של  
בנק \_\_\_\_\_ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל  
תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח,  
המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ שייקרא להלן "החייב", בקשר  
עם מכרז פומבי מס': ..... לביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף  
שיבלי בשטח השיפוט של המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ים

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ אפריל 2025 שהתפרסם ב - 15  
לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת  
דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה  
לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד  
החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה  
נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות,  
כולל כל הפרשי ההצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש  
כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב  
בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך  
\_\_\_\_\_.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מתחילת תוקף  
החוזה

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

## אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית שבלי-אום אלג'ינס (להלן: "המועצה")

רח' \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון:** אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן – הקבלן)

בגין חוזה קבלנות מס' 06/2025 מיום \_\_\_\_\_ בעניין ביצוע עבודות שיפוץ והתאמה בבית ספר מקיף שיבלי בשטח השיפוט של המועצה (להלן – החוזה, העבודות ו- המועצה בהתאמה)

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן –

1. אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח ביצוע העבודות על-פי חוזה הקבלנות בין המועצה לקבלן כמפורט להלן –
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בקשר עם ביצוע העבודות ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע החוזה, לרבות הרחבה לכיסוי נזקי רכוש הנגרמים על-ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של כל הרכב וכן נזקי גוף שאינם מכוסים על-ידי ביטוח רכב חובה.
3. גבול האחריות למקרה ----- \$ 500,000 (דולר ארה"ב). לתקופה ----- \$ 3,000,000 (דולר ארה"ב).
4. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בעבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לשפות את המועצה, במידה ותיקבע כמעבידתם של עובדי הקבלן או שלוחיו בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$ 500,000 (דולר ארה"ב) למקרה ו- \$ 5,000,000 (דולר ארה"ב) לתקופה.
5. ביטוח חובה לכלי הרכב והציוד המשמשים לביצוע העבודות. : \$ 80,000 בגין נזק אחד
6. ביטוח צד ג' רכוש לכלי הרכב והציוד המשמשים לביצוע העבודות. : \$ 80,000 בגין נזק אחד
7. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף וויתור על תחלוף כנגד המועצה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות ושלוכות של המועצה.
8. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא מיום \_\_\_\_\_ (כולל) ועד ליום \_\_\_\_\_ (כולל), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה לתקופת שנה נוספת כל עוד ההסכם יהא בתוקף (לרבות תקופות האופציה), אלא אם כן יימסר לכם בכתב הודעה על ביטול על-ידי ראש המועצה או גזבר המועצה.
9. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים (למעט ביטוח החובה) נכללים התנאים הבאים –
- א. המועצה לרבות כל חברת בת וכל עובד או שלוח שלה יכללו כמבוטחים נוספים.
- ב. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.
- ג. נכלל תנאי הקבוע כי ביטול הפוליסות ייעשה בהודעה מוקדמת אשר תימסר למועצה ששים (60) יום לפני מועד הביטול.
- ד. מבוטלת זכות כלפי המועצה.

9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום כל הפרמיות וכל ההשתתפויות העצמיות עבור הביטוחים.
10. זכויות המועצה לא תיפגענה עקב אי הודעה על קרות אירוע, הגשת הודעה על תביעה, הגשת תביעה וכיוצא בזאת, אלא אם כן המקרה היה ידוע למועצה, שלצורך אישור זה מוגדרת המועצה והממונה על נושאי הביטול של המועצה.
11. כל סעיף בפוליסה (אם ישנו כזה, ככל שישנו) המפקיע ו/או המקטין ו/או המגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה ו/או הקבלן, ולגבי הקבלן הרי שהביטוח על-פי פוליסות הביטוח הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה את המבוטחים במלוא השיפוי המגיע על-פי תנאיו.
12. בטלים ומבוטלים כל חריג או הוראה בפוליסות, המפקיעים ו/או המגבילים את הכיסוי בקשר עם משאיות, מנופים, מעליות, טעינה ופריקה, מכשירי הרמה, ירידה מכלי רכב וכלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975) התפוצצות, אש, אדים, שיטפון, בהלה, נזולים, מזון, משקאות, מוצרי שמן ונפט, זיהום תאונתי מכל מין וסוג, קבלנים, קבלני משנה, עובדים, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים, אופנועים, רכוש של המועצה שבו פועל הקבלן.
13. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על-ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

פרטים –

שם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

כתובת חברת הביטוח: \_\_\_\_\_, טל': \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

שם סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_

כתובת סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_, טל': \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' \_\_\_\_\_

פוליסת ביטוח מעבידים מס' \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת חברת הביטוח

תאריך

# מועצה מקומית שיבלי-אום אלגנם

24/07/2025  
דף מס': 001

## כתב כמויות

מקיף שיבלי

עבודות שיפוצים בבית ספר  
מבנה 05 עבודות איטום  
פרק 01 איטום גגות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01 איטום גגות</b>				
	<b>תת פרק 01.01 תת פרק 1.1</b>				
	1. מחיר המים לצורך ביצוע הצפה/המטרה יהיו על חשבון המזמין/הרשות. 2. המים לבדיקה חוזרת יהיו על חשבון הקבלן. 3. מחיר האיטום כולל הגבהות עד גובה 40 ס"מ. ה גבהות אינן נמדדות ומחירן כלול במחיר איטום הגג.				
01.01.0110	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות, הכולל: -חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים כולל רולקות. ניקוי יסודי של הגג, הסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית. -איטום בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות לגג משופרות בפולימר S.B.S בעובי 5 מ"מ (תתאים לת"י 1430 חלק 3 סוג M) עם ציפוי אגרגט עליון. מדידה נטו לפי שטחים מתוקנים	מ"ר	50.00	200.00	10,000.00
	<b>סה"כ 01.01 תת פרק 1.1</b>				
					10,000.00
	<b>סה"כ 01 איטום גגות</b>				





סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 דלתות עץ</b>					
<b>תת פרק 01.01 דלתות</b>					
01.01.0001	החלפת דלת כיתת לימוד בחדשה הכולל : פירוק הדלת והמשקוף הקיימים, הספקת והתקנת דלת עץ חד כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, מלבן מפלדה מגולבנת, הכנף במידות עד 100/91 ס"מ בתוספת קנט מעץ אשור גלוי בהיקף הכנף. מלוי 100% פלקסבורד או כפי שיוסכם עם המפקח באתר. מנעול צילנדר וידיית ( דגם מגנום המתאימה לדלתות כניסה ) של חב LOCK ME או שו"ע, מחזיר הדראולי עליון ומגן אצבעות בין המשקוף לדלת דגם שהרבני .	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00
01.01.0002	כנ"ל אך במידות עד 210/90 ס"מ מוגבהת 20 ס"מ מריצוף עבור תאי שירותים, מנעול תפוס פנוי.	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00
<b>סה"כ 01.01 דלתות</b>					<b>32,000.00</b>
<b>סה"כ 01 דלתות עץ</b>					<b>32,000.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות</b>					
<b>תת פרק 02.01 תת פרק 2.1</b>					
02.01.0096	החלפת זוג ידיעות לדלתות כיתות לימוד (המתאימה לדלת כניסה לבנין, דגם מגנום), רזזות ומנעול צילנדר לרבות פירוק הקיים.	יח'	10.00	180.00	1,800.00
02.01.0150	מעצור מגנטי פלסטי, מותקן בקיר או ברצפה	יח'	15.00	90.00	1,350.00
02.01.0160	גלגל מאט לדלת (סטופר) עם גלגלי אוקלון.	יח'	25.00	150.00	3,750.00
02.01.0190	מגן אצבעות להתקנה בצד הצירים כדוגמת "שהרבני" מ-פ.ו.י.סי, עם סרגלי אלומיניום.	יח'	25.00	240.00	6,000.00
02.01.0230	החלפת מנעול מסוג "HEWI" עם צלינדר תפוס/פנוי, קומפלט	יח'	6.00	150.00	900.00
02.01.0310	סוגר דלת הידראולי עליון (מחזיר שמן) דוגמת "ירדני". (לדלת ברוחב מעל 91 ס"מ)	יח'	6.00	450.00	2,700.00
02.01.0340	ידית בהלה (BAR-TOUCH) בנויה ממוט רוחבי עם לחצן בדחיפה סדרה 90.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
02.01.2700	מעצור קפיצי לדלת מותקן בקיר או ברצפה.	יח'	10.00	70.00	700.00
02.01.2701	החלפת ידית ומנעול לדלת מסוג רב בריח בחדשים דגם גיטרה של רב בריח או שו"ע	יח'	5.00	500.00	2,500.00
<b>סה"כ 02.01 תת פרק 2.1</b>					<b>22,700.00</b>
<b>סה"כ 02 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות</b>					<b>22,700.00</b>



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 נקודות אינסטלציה</b>					
<b>תת פרק 05.01 תת פרק 5.1</b>					
הערות: (1 נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביק ורת, מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחיר התחברות לקיים.					
05.01.0040	נקודת כיור, הכוללת צינור מים קרים וחמים מגולב סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" וצינור ניקוז לדלוחין מפוליפרופילן או HDPE מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר ל קופסת ביקורת, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של כיור וסוללה/ברז)	קומפ'	8.00	1,600.00	12,800.00
05.01.0050	נקודת אסלה (רגילה ו/או תלויה), הכוללת צינור מים קרים מגולב סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים H.D.P.E - קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קיר רות מחובר לצינור אירור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	קומפ'	8.00	1,600.00	12,800.00
05.01.0095	נקודה למתקן מי שתיה (על השיש) לרבות צינור סקדיול או s.p. באורך עד 2 מ', וקידוח בשיש, ברז סגירה עד קוטר 1/2"	יח'	1.00	700.00	700.00
05.01.0100	נקודת ניקוז ממצגן בקוטר עד 1 1/2" מצינור HDPE או מפוליפרופילן באורך עד 5 מ' לרבות התחברות לקולטן ניקוז או למחסום רצפה או לקופסת ביקורת או סיפון	יח'	5.00	600.00	3,000.00
<b>סה"כ 05.01 תת פרק 5.1</b>					<b>29,300.00</b>
<b>סה"כ 05 נקודות אינסטלציה</b>					<b>29,300.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>					
<b>תת פרק 06.01 תת פרק 6.1</b>					
06.01.0030	אסלות מחרס לבן כדוגמת "P" לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד, תוצרת "חרסה" מק"ט 302 או ש"ע	יח'	6.00	567.00	3,402.00
06.01.0091	אסלה תלויה (לנכים), מחרס לבן, באורך 70 ס"מ, בגובה 46 ס"מ, לרבות מושב ומכסה כבד, דוגמת חרסה דגם "ברקת" מק"ט 385 (מיכל הדחה נמדד בנפרד)	יח'	2.00	3,295.00	6,590.00
06.01.0230	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים או גבס, עבור אסלה תלויה, כדוגמת "פלאסאון", עם לחצן, לרבות חיזוקים, צינור הדחה וכל הנדרש להתקנה מושלמת.  הערה: כל הכיורים כוללים התקנה וסיפון תואם.	יח'	2.00	1,584.00	3,168.00
06.01.0270	כיור רחצה מחרס לבן דוגמת "חרסה - אוסלו 60"	יח'	8.00	968.00	7,744.00
<b>סה"כ 06.01 תת פרק 6.1</b>					<b>20,904.00</b>
<b>סה"כ 06 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>					<b>20,904.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות</b>					
<b>תת פרק 07.01 תת פרק 7.1</b>					
07.01.0080	ברז קצר לכיר רחצה ליציאה מהקיר 7.5 ס"מ דוגמת מק"ט 7032111 מבריק דגם חב חרסינה או ש"ע פעמונית.	יח'	8.00	120.00	960.00
07.01.0100	ברז גן או כביסה מהקיר, קוטר "3/4 מק"ט 300209 "חמת", פיה קצרה וידית פעמונית או ש"ע	יח'	1.00	185.00	185.00
07.01.0395	- סוללות לכיורים עם ידית מרפק - לנכים - סוללה לכיור עם פיה ארוכה קבועה וידית מרפק בעמידה דוגמת "אופק" מדגל 70904 -	יח'	2.00	875.00	1,750.00
07.01.0950	סינר תחתון או עליון משיש (חברון/גרניט/קיסר) למשטחי שיש. גובה הסינר עד 15 ס"מ	מטר	3.00	355.00	1,065.00
07.01.0970	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לכיור מלבני או אובלי - מתקנים למעבדות -	יח'	3.00	223.00	669.00
07.01.1007	מתקן לשטיפת עיניים, הכולל כיור בקוטר 26 ס"מ מפולימר סינתטי תרמופלסטי, מותקן על הקיר, לרבות חיבור לניקוז וברז כדורי דוגמת "טכנולאב" דגם 2210	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
07.01.1008	מקלחת בטחון, מותקנת מקיר עם ידית שטיפה ניידת, לרבות זרוע, ראש מקלחת, צנור שרשורי, ברז כדורי, עשוי פולימר סינתטי תרמופלסטי, כדוגמת "טכנולאב" דגם 4100	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
סה"כ 07.01 תת פרק 7.1					11,629.00
סה"כ 07 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות					11,629.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 09 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המבנה)</b>					
<b>תת פרק 09.01 תת פרק 9.1</b>					
09.01.0010	צנורות P.V.C קשיח "עבה" לביוב בקוטר 110 מ"מ מונחים בקרקע, בעומק עד 0.80 מ' לרבות עטיפת חול	מטר	10.00	180.00	1,800.00
09.01.0020	צנורות P.V.C קשיח "עבה" לביוב, בקוטר 110 מ"מ, מונחים בקרקע, בעומק כולל מעל 0.80 מ' עד 1.25 מ', לרבות עטיפת חול	מטר	10.00	194.00	1,940.00
09.01.0150	חיבור צינור ביוב בקטרים "4 ו6"- מכל סוג לתא ביקורת קיים בתוך או מחוץ לגבול העבודות (כולל תא ביקורת עירוני) במדרכה או בכביש, לרבות עב' העפר, שאיבת ביו בי ובזמנית, שימוש בחומרים המזרזים התקשות בטון, החיבור ובניית המזלגון בתא הקיים	קומפ'	2.00	1,478.00	2,956.00
					<b>6,696.00</b>
<b>סה"כ 09.01 תת פרק 9.1</b>					
					<b>6,696.00</b>
<b>סה"כ 09 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המבנה)</b>					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 10 טיפול במאגרי אוצרות, שונות</b>					
<b>תת פרק 10.01 תת פרק 10.1</b>					
10.01.0050	תיקון מזילה בצנרת בחדר מדרגות מים או דלוחין חיצוני או בתוך קיר או ריצפה, ע"י החלפת קטע צינור פגום בחדש, לרבות ספחים ואביזרים חדשים, חיבור לצנרת קיימת והחזרת המצב של הקירות והריצוף לקדמותם	קומפ'	1.00	4,600.00	4,600.00
10.01.0051	החלפת קו צנרת אספקת מים עילי בחדש בקוטר עד 2" מסוג פלדה מגולבנת מכוסה 3 שכבות הגנה, מונח בקרקע מתחת לשכבת אספלט, או ע"ג קירות או מתחת לריצוף לרבות, חתוך ופינוי שכבת אספלט או שכבת רצוף טרצו, חפירה בקרקע בזהירות עד עומק 70 ס"מ, הנחת הצינור בקרקע ואו מתחת לריצוף קיים או להתקנה ע"ג קירות והחזרת משטח האספלט והריצוף לקדמותם וצביעת חלק הצנור שיותקן ע"ג הקירות בצבע לפי בחירת המתכנן	מטר	50.00	300.00	15,000.00
<b>סה"כ 10.01 תת פרק 10.1</b>					<b>19,600.00</b>
<b>סה"כ 10 טיפול במאגרי אוצרות, שונות</b>					<b>19,600.00</b>
<b>סה"כ מתקני תברואה</b>					<b>88,129.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 מובילים</b>					
<b>תת פרק 01.01 תת פרק 1.1</b>					
01.01.0171	תעלה פלסטית במידות 120X60 מ"מ עם מכסה	מטר	30.00	90.00	2,700.00
01.01.0183	מחיצה לתעלה פלסטית 120X60 מ"מ	מטר	30.00	40.00	1,200.00
01.01.0184	התקן בתעלה פלסטית במידות 12X6 ס"מ עבור שלושה או ארבעה בתי-תקע מכל סוג שהוא, לרבות אביזרי עזר	יח'	30.00	65.00	1,950.00
01.01.0185	כבל 3*2.5 מ"מ עבור הזנת חשמל לעמדות מחשב	מטר	50.00	10.00	500.00
01.01.0187	מא"ז עד 25A	יח'	4.00	25.00	100.00
<b>סה"כ 01.01 תת פרק 1.1</b>					<b>6,450.00</b>
<b>סה"כ 01 מובילים</b>					<b>6,450.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 אביזרים</b>					
<b>תת פרק 06.01 תת פרק 6.1</b>					
הערות: (1) האביזרים בתת-פרק 08.6 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת נקודות החשמל. כמו-כן, המחיר עבור אביזרים עה"ט או/ו תה"ט יהיה אחיד, ללא הבדל, המחיר יכולול הספקה והתקנה של האביזר, לרבות כל העבודות והחומרים הנלווים, ללא הבדל בסוג ההתקנה. כל בתי התקע לסוגיהם יכללו מנגנון מוגן בפני נגיעה מקרית (תריס ה					
06.01.0009	מ"ז למאור מכל סוג 10A מוגן מים עם מכסה קפיצי, יחיד, כפול או מחליף כנדרש	יח'	6.00	65.00	390.00
06.01.0012	מ"ז למאור 10A משורין, מוגן מים, יחיד, כפול, מחליף או לחצן כנדרש	יח'	6.00	79.00	474.00
06.01.0045	בית-תקע חד-פאזי, תלת-פיני 16A	יח'	6.00	45.00	270.00
06.01.0048	בית-תקע חד-פאזי, תלת-פיני 16A מוגן מים עם מכסה קפיצי	יח'	6.00	50.00	300.00
06.01.0054	תקע חד-פאזי, תלת-פיני 16A לבית-תקע רגיל	יח'	6.00	29.00	174.00
06.01.0080	קופסת בתי תקע - דגם D17, דוגמת "ע.ד.א. פלסט" הכוללת: 1 נקודת בית תקע 16A עם 4 אביזרים, 16A נקודת תקשורת בכבל CAT-5E, אביזר וחיבור ב-2 קצוות, 1 נקודת ט לפון, לרבות אביזר וכבל מחובר ב-2 צדדים.	יח'	6.00	800.00	4,800.00
06.01.0120	לחצן חרום להפסקת חשמל בתוך קופסה משוריינת מוגנת מים עם מכסה זכוכית, פטיש ושרשרת. הפעלתו של הלחצן לאחר שבירת הזכוכית תהיה ע"י לחיצה מכוונת של הלחצן. ד. גמת תוצרת "טלמכניק"	יח'	2.00	500.00	1,000.00
06.01.0168	התקן בתעלה פלסטית במידות 12x6 ס"מ עבור שלושה או ארבעה בתי-תקע מכל סוג שהוא, לרבות אביזרי עזר	יח'	20.00	60.00	1,200.00
<b>סה"כ 06.01 תת פרק 6.1</b>					<b>8,608.00</b>
<b>סה"כ 06 אביזרים</b>					<b>8,608.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 גופי תאורה</b>					
<b>תת פרק 07.01 תת פרק 7.1</b>					
הערה: כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת.					
חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה מעידים על רכישת גופי תאורה אורגינלים כנדרש במכרז זה תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המפקים ותעודת C.O.C ו-C.O.T					
התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני הכללי למתקני חשמל 08 ת"י 20.					
07.01.0004	ג.ת עגול או מלבני להתקנה מעל הטיח DRIFT לירד שטייניץ נורה לד עד 14 ואט, IP65	יח'	8.00	300.00	2,400.00
07.01.0006	גוף תאורה מוגן מים IP65 דוגמת "סטאר געש" או ש"ע לרבות נורת TCD 26X2	יח'	6.00	600.00	3,600.00
07.01.0050	אספקה והתקנה ג"ת שלט יציאה פלזמה-לידים מאושרת תקן עד 180 של דקות-חירום כולל כיתוב מאושר של EATON	יח'	2.00	600.00	1,200.00
07.01.0052	החלפת גופי תאורה בגופי תאורה חדשים להתקנה בתקרה אקוסטית, שקוע פאנל בקלייט של חברת "לומינס" או שו"ע במידות 60X60 ס"מ, דגם 45F-BK-6060-PL גוון אור טבעי K4000, הספק LED W45 פירוק המחיר כולל פירוק הגופים הקיימים ומסירת חלקם למחסן ב"ס. המחיר כולל את כל ציוד העזר הדרוש להפעלה תקינה.	יח'	39.00	450.00	17,550.00
07.01.0053	כנ"ל אך בתוספת מסגרת בגוון לבן, להתקנה בצמוד לתקרה. ע"ג הטיח	יח'	39.00	450.00	17,550.00
07.01.0054	תוספת לנ"ל עבורה ממיר (ע"י הספק) חירום דו תכליתי בגוף תאורה אחד	יח'	10.00	150.00	1,500.00
07.01.0660	שלט הכוונה חרום דו תכליתי, תאורת לד W 0.15X8 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה" דוגמת "חץ לד P 34" מתוצרת "געש" או ש"ע, חד צדדי או דו צדדי	יח'	4.00	700.00	2,800.00
<b>להעברה בתת פרק 08.07.01</b>					<b>46,600.00</b>



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 טיח פנים</b>					
<b>תת פרק 01.01 תת פרק 1.1</b>					
	הערה: מחירי הטיח (פנים או חוץ) כוללים עיבוד פינות וחיזוקם ע"י זייתני רשת פלדה וכדומה - ע"פ המפרט הכללי.				
01.01.0050	"טמבורטקס" 55" בכמות 1.5 ק"ג/מ"ר, בהתזה על טיח פנים לרבות יסוד ושכבת ביניים	מ"ר	50.00	68.00	3,400.00
01.01.0100	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים, 2 שכבות בשטחים קטנים מעל 0.51 מ"ר עד 1.00 מ"ר לרבות הסרת טיח קיים פגום/רופף	יח'	10.00	120.00	1,200.00
01.01.0110	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות של עד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים; במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים לרבות ההסרות הדרושות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים ומוכנות לצבע	מטר	40.00	70.00	2,800.00
01.01.0120	תיקוני טיח פנים קיים ברצועות צרות, מעל שיפולים חדשים ו/או מעל חיפויי קיר שהוחלפו בקיר קיים.	מטר	10.00	50.00	500.00
01.01.0130	תיקון סדקים בקירות פנים, ע"י גילוי הסדק באמצעות פתיחתו, עד הבלוק, קיבוע רשת פלדה X.P.M וטיח צמנטי, לרבות הכנת הקיר לצבע	מטר	4.00	100.00	400.00
01.01.0170	טיח צמנט, לרבות דבק אקרילי בחדרים רטובים (חדרי שרותים) - באישור המפקח בלבד.	מ"ר	160.00	45.00	7,200.00
<b>סה"כ 01.01 תת פרק 1.1</b>					<b>15,500.00</b>
<b>סה"כ 01 טיח פנים</b>					<b>15,500.00</b>



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 תיקונים באריחי טראצו קיימים</b>					
<b>תת פרק 02.01 תת פרק 2.1</b>					
02.01.0020	החלפת מרצפות פגומות 30/30 ס"מ במרצפות טראצו חדשות עם צמנט אפור/לבן/צבעוני, בשטחים קטנים עד 1 מ"ר, לרבות חיתוך וחול.	קומפ'	10.00	260.00	2,600.00
02.01.0040	החלפת/השלמת שיפולי טראצו בשיפולים חדשים 30/7 על בסיס צמנט אפור/לבן/צבעוני, תואם לגוון וגודל ריצוף (בקטעים עד 1 מ"א).	קומפ'	10.00	70.00	700.00
02.01.0041	ליטוש והחלקת ריצוף טראצו קיים	מ"ר	100.00	120.00	12,000.00
					<b>15,300.00</b>
<b>סה"כ 02.01 תת פרק 2.1</b>					
					<b>15,300.00</b>
<b>סה"כ 02 תיקונים באריחי טראצו קיימים</b>					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 03 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש</b>					
<b>תת פרק 03.01 תת פרק 3.1</b>					
הערה: אריחי גרניט פורצלן יתאימו בתכונותיהם למקדמי החלקה (R10 ועד (C) R12- בהתאם למיקום (ע"פ ת"י 2279)					
03.01.0020	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר/ עם מקדם החלקה R=10 לפחות.	מ"ר	20.00	270.00	5,400.00
03.01.0095	אריחי גרניט פורצלן לריצוף במקומות רטובים עם מקדם החלקה, R = 12 עובי 12 מ"מ, במידות שונות בשילוב גוונים שונים לבחירת האדריכל (מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר). המחיר כולל גם את פירוק אריחים קיימים ופינוי הפסולת מהשטח למקום שפך מאושר ותשלום בגין הטמנת הפסולת	מ"ר	40.00	300.00	12,000.00
03.01.0210	אריחי ריצוף, מתאים לבעלי מוגבלויות, ליקויי ראייה/עיוורים (יתאימו לת"י 1918 חלק 6)	מ"ר	10.00	440.00	4,400.00
<b>סה"כ 03.01 תת פרק 3.1</b>					
					<b>21,800.00</b>
<b>סה"כ 03 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש</b>					<b>21,800.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 06 חיפוי קירות (פנים / חוץ)</b>				
	<b>תת פרק 06.01 תת פרק 6.1</b>				
06.01.0055	החלפת אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות עד 33/33 ס"מ באריחים חדשים, מחיר יסוד 70 שח/מ"ר. באיזורים רטובים, בהתאם למפרט המיוחד סעיף 10.01 המחיר כולל גם את פירוק אריחים קיימים ופינוי הפסולת מהשטח למקום שפך מאושר ותשלום בגין הטמנת הפסולת. תשלום בגין שכבת טיח הרבצהתשלום בנפרד.	מ"ר	170.00	260.00	44,200.00
	<b>סה"כ 06.01 תת פרק 6.1</b>				
					44,200.00
	<b>סה"כ 06 חיפוי קירות (פנים / חוץ)</b>				
					44,200.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 אביזרי היגיינה</b>					
<b>תת פרק 07.01 תת פרק 7.1</b>					
	מתקני נייר טואלט				
07.01.0030	מתקן לנייר טואלט ל-3 גלילים ננעל עם מכסה, מתכת צבועה בתנור, בצבע לבן. כדוגמת מנל מק"ט 3036	יח'	6.00	132.00	792.00
	מתקנים לניגוב ידיים				
07.01.0090	מתקן למגבות נייר בגלילים מותקן על הקיר, ממתכת צבועה בלבן, חזית שקופה כדוגמת חברת מנל מק"ט 1019	יח'	6.00	209.00	1,254.00
	- סבונים -				
07.01.0220	סבניה לסבון נוזלי 1.4 ליטר וחלון למילוי, מנירוסטה אנטינודלי כדוגמת תוצרת "שטרן" מק"ט 97700006	יח'	6.00	182.00	1,092.00
	- אשפתונים, מראות -				
07.01.0235	אשפתון מנירוסטה בנפח 10 ליטר, כדוגמת חברת מנל מק"ט 6021	יח'	6.00	198.00	1,188.00
07.01.0291	מראה פריספקס במידות 45/90 ס"מ, לרבות מסגרת ותליה נסתרת (לשירותי נכים)	יח'	2.00	330.00	660.00
	- מאחזי יד לנכים (המאחזים יתאימו לת"י 1918 חלק 3 או חלק - 3.2)				
07.01.0300	מאחז נכים שני מישורים בצורת "L" מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 60X60 ס"מ עד 75X75 ס"מ כדוגמת מנל מק"ט 8036	יח'	2.00	275.00	550.00
07.01.0310	מאחז נכים זרוע מתרוממת עם בוקסה מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 80 ס"מ. כדוגמת מנל מק"ט 8050	יח'	2.00	418.00	836.00
07.01.0320	מאחז יד מנירוסטה לנכים, מותקן על כנף דלת, קוטר צינור 30 מ"מ, באורך 40 או 60 ס"מ. כדוגמת מנל מק"ט 8041	יח'	2.00	154.00	308.00
	- אביזרים מיציקת ניילון -				
07.01.0360	מחזיק נייר פתוח מיציקת ניילון.	יח'	5.00	156.00	780.00
					7,460.00
<b>להעברה בתת פרק 10.07.01</b>					



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</b>				
	<b>תת פרק 01.01 תת פרק 1.1</b>				
01.01.0070	צבע אקרילי "סופרקריל"/"נירוקריל" על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד עד כיסוי מוחלט. המחיר כולל הסרת טיח רופף וביצוע תיקני טיח כהכנה לצבע סופי	מ"ר	1,000.00	45.00	45,000.00
01.01.0190	חידוש צבע על קירות ותקרות (חלק או מותז) "בפוליסיד" (סיד סינטטי), לרבות סתימת חורים וליטוש הקירות	מ"ר	300.00	30.00	9,000.00
	<b>סה"כ 01.01 תת פרק 1.1</b>				
					<b>54,000.00</b>
	<b>סה"כ 01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</b>				
					<b>54,000.00</b>



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 החלפת חלונות אלומניום</b>					
<b>תת פרק 01.01 אלומניום</b>					
01.01.0001	החלפת חלונות אלומניום במידות עד 80/100 ס"מ פתיחה קיפ.המחיר כולל פירוק ופינוי הקיים. זגוג שתי שכבות 3+3 מ"מ טריפלקס	יח'	8.00	1,000.00	8,000.00
01.01.0002	החלפת חלונות כיתות מכל סוג או פרופיל במידות שונות. זיגוג שתי שכבות 3+3 מ"מ, טריפלקס לפתיחה כ.ע.כ	מ"ר	20.00	1,000.00	20,000.00
					<b>28,000.00</b>
<b>סה"כ 01.01 אלומניום</b>					
					<b>28,000.00</b>
<b>סה"כ 01 החלפת חלונות אלומניום</b>					<b>28,000.00</b>
<b>סה"כ אלומניום</b>					<b>28,000.00</b>





סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד</b>					
<b>תת פרק 02.01 תת פרק 2.1</b>					
	הערה: אריחי התקרה יתאימו לת" 755 סיוג 4.3.V				
02.01.0040	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מונחים, במידות 61/122, 60/120, 61/61, 60/60, ס"מ, דוגמת "דיון מקס" "פיין פישרד" תוצרת "ARMSTRONG" יבואן "יהודה יבוא יצוא ב ע"מ", עם, NRC 0.65 - 0.70 לרבות קונס' התליה והנשיאה ופופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	100.00	240.00	24,000.00
02.01.0260	חיזוק תקרה מינרלית או פיברגלס, או גבס קיימת ע"י הוספת עוגנים, ברגים וכדומה, וטיפול בקונסטרוקציה נושאת לפי פרט המתכנן	מ"ר	60.00	90.00	5,400.00
02.01.0270	החלפת לוחות תקרה מינרלית קיימת בלוחות חדשים במידות שונות לרבות פירוק הלוחות הקיימים (ללא החלפת אלמנטי הקונס'), דגם: ADVANCE N.C.R=9 . FIBRA	מ"ר	60.00	150.00	9,000.00
02.01.0280	תוספת מחיר לתקרה מסוג כלשהו (למעט תקרת פח) עבור פופיל אלומיניום Z בהיקף (באישור המפקח בלבד)	מטר	60.00	40.00	2,400.00
					<b>סה"כ 02.01 תת פרק 2.1</b>
					<b>40,800.00</b>
<b>סה"כ 02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד</b>					<b>40,800.00</b>
<b>סה"כ אלמנטים מתועשים בבנין</b>					<b>40,800.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש</b>					
<b>תת פרק 03.01 תת פרק 3.1</b>					
הערות: 1. פירוקי ספחים, אמצעי קביעה, חיזוק, תליה, עיגון וכו' עבור כל קוטר וכל סוג צנרת כלול במחירי פירוק צנרת או אביזריה ולא משולמים בנפרד					
03.01.0260	פירוק וסילוק צנרת ביוב או ניקוז גלויה מכל סוג בקוטר עד 4"	מטר	9.00	53.00	477.00
03.01.0270	פירוק וסילוק צנרת ביוב גלויה אך בקוטר 6"-8"	מטר	9.00	66.00	594.00
03.01.0370	פירוק תא ביוב קיים בקוטר עד 80 ס"מ, לרבות פירוק התקרה והחוליה העליונה, ובעומק עד 125 ס"מ, מילוי התא באדמה והידוק (ישולם במקרה וידרש החלפת תא והנחת תא חדש באותו המקום)	יח'	1.00	682.00	682.00
03.01.0440	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 5 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	4.00	935.00	3,740.00
פירוק אלמנטי חשמל / גילוי אש ועשן					
03.01.0555	פירוק זהיר של אביזר חשמלי כגון: מאוורר תקרה, מפוח קיר, ונטה וכו', השלמת הגנה על נקודת הזנה חשמלית והעברת האביזר למחסן המזמין.	יח'	2.00	154.00	308.00
03.01.0610	פירוק כבל, ללא הבדל בסוג הכבל, בחתך מ-3X120+70 מ"מ עד 3X240+120 מ"מ (לפי דרישת המפקח בלבד)	מטר	20.00	10.00	200.00
03.01.0620	פירוק צינור "מריכף" בקוטר עד 50 מ"מ	מטר	20.00	2.00	40.00
03.01.0630	פירוק צינור "מרירון" ו/או PVC ו/או צינור מים בקוטר עד 50 מ"מ	מטר	20.00	2.00	40.00
03.01.0640	פירוק תעלה פלסטית במידות עד 60X80 מ"מ, עם מכסה	מטר	20.00	4.00	80.00
03.01.0650	פירוק תעלה פלסטית במידות מעל 60X80 מ"מ עד 200X100 מ"מ, עם מכסה	מטר	20.00	7.00	140.00
6,301.00					6,301.00
<b>להעברה בתת פרק 24.03.01</b>					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>6,301.00</b>
03.01.0670	פירוק תעלה פח ו/או רשת במידות 60X40- מ"מ עד 120X100 מ"מ, עם מכסה	מטר	20.00	6.00	120.00
03.01.0780	פירוק לוח חשמל מודולרי הכולל עד 32 מא"זים, ללא הבדל בסוג הלוח	קומפ'	2.00	109.00	218.00
03.01.0810	פירוק לוח חשמל בגודל מ"ר עד 1.01- מ"ר עד 2 מ"ר	קומפ'	1.00	380.00	380.00
03.01.0870	פירוק יחידת הפעלה למזגן	יח'	5.00	6.00	30.00
03.01.0880	פירוק יחידת בתי-תקע הכוללת עד 6 בתי-תקע חד-פאזיים 16A	יח'	2.00	12.00	24.00
03.01.0890	פירוק בית-תקע אירופאי עד 5X32A	יח'	2.00	12.00	24.00
03.01.0920	פירוק קופסת בתי-תקע דוגמת "ניסקו" הכוללת בתוכה בתי-תקע אירופאים עם מא"זים או/ו עם ממסרי פחת או/ו עם PKZM-ים ללא הבדל בכמות האביזרים שבתוכה	קומפ'	2.00	13.00	26.00
03.01.0930	פירוק לחצן	יח'	1.00	7.00	7.00
03.01.0940	פירוק קופסת לחצנים, ללא הבדל בכמות הלחצנים	קומפ'	1.00	8.00	8.00
03.01.0950	פירוק ג"ת פלואורוסצנט לרבות הנורות, ללא הבדל בהספק הנורות וללא הבדל בסוג גוף התאורה	יח'	52.00	40.00	2,080.00
03.01.0960	פירוק ג"ת עם נורות PL או DULUX או T5, או ליבון ללא הבדל בהספק וכמות הנורות וסוג גוף התאורה	יח'	52.00	22.00	1,144.00
03.01.0970	פירוק ג"ת רפלקטור תעשייתי עם נורה בהספק עד 400W ואביזרי הדלקה, ללא הבדל בסוג גוף התאורה	יח'	5.00	46.00	230.00
03.01.0980	פירוק ג"ת חוץ או/ו זרקור עם נורה בהספק עד 400W ואביזרי הדלקה, ללא הבדל בסוג גוף התאורה	יח'	2.00	54.00	108.00
03.01.0990	פירוק כולל של כל מתקני החשמל או/ו מערכות זרם חלש במבנה או חדר בשטח של עד 16 מ"ר	קומפ'	1.00	209.00	209.00
	<b>להעברה בתת פרק 24.03.01</b>				<b>10,909.00</b>



סעיף	תאור	'יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 ציוד כיבוי אש</b>					
<b>תת פרק 01.01 תת פרק 1.1</b>					
הערות: מערכת גילוי האש על כל מרכיביה תתאים לת"י 1220 על כל חלקיו, לרבות אינטגרציה עם מערכות אלקטרוניות אחרות. ציוד כיבוי האש יתאים לת"י 2206 ו-448. על הקבלן להעביר את כל התעודות הנדרשות. כל ציוד הכיבוי ישולט בשלטי סימון כנדרש בת"י 659 (כלול במחירי היחידה).					
01.01.0055	החלפת ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד בקוטר 3" מחובר בהברגה או ע"י עוגן, לרבות זקף בקוטר 3" גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וברז גן 3/4", גלגל פתיחה, וחיבור לקו מים.	יח'	1.00	2,585.00	2,585.00
01.01.0070	החלפת גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" באורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת לרבות מזנק סילון בקוטר 3/4" וברז כדורי, 1" וחיבור לקו מים.	יח'	9.00	900.00	8,100.00
01.01.0080	מזנקי סילון ריסוס קוטר 2"	יח'	9.00	300.00	2,700.00
01.01.0085	מזנק רב שימושי בקוטר + 2" שטורץ	יח'	9.00	270.00	2,430.00
01.01.0090	זרנוק פוליאסטר בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ.	יח'	9.00	400.00	3,600.00
01.01.0095	שטורץ בקוטר 2" בהברגה חיצונית לברז אש	יח'	9.00	40.00	360.00
01.01.0120	גלגל פתיחה לברז שריפה 3" או 2" דו שימושי תקני בגודל 200 מ"מ	יח'	9.00	85.00	765.00
<b>סה"כ 01.01 תת פרק 1.1</b>					<b>20,540.00</b>
<b>סה"כ 01 ציוד כיבוי אש</b>					<b>20,540.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 02 אביזרי כיבוי אש</b>					
<b>תת פרק 02.01 תת פרק 2.1</b>					
02.01.0020	מטף כיבוי אש מטלטל, כיבוי באבקה יבשה בגודל 6 ק"ג.	יח'	9.00	400.00	3,600.00
02.01.0030	מטף אבקה 6 ק"ג לכיבוי אוטומטי (אבקומט) עם מד לחץ.	יח'	9.00	800.00	7,200.00
02.01.0065	מתלה למטף קיים	יח'	9.00	60.00	540.00
					<b>11,340.00</b>
<b>סה"כ 02.01 תת פרק 2.1</b>					
					<b>11,340.00</b>
<b>סה"כ 02 אביזרי כיבוי אש</b>					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 03 מערכת גלוי אש ועשן</b>					
<b>תת פרק 03.04 מערכת גלוי אש ועשן</b>					
03.04.0001	רכזת מסוג טלפייר כתובתית, הרכב ל150 איזורים כולל שתי סוללוך טעינה	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
03.04.0002	גלאי עשן דגם טלפייר כתובתי	יח'	150.00	220.00	33,000.00
03.04.0003	פנל משני למערכת עשן	יח'	3.00	3,200.00	9,600.00
03.04.0004	מיכלי אירוסל ללוח חשמל 100 גרם	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
03.04.0005	מיכלי אירוסל ללוח חשמל 60 גרם	יח'	3.00	1,400.00	4,200.00
03.04.0006	עבודות תשתיות הכולל חיווט וקופסאות בקורת ותעלות. PVC	נק'	100.00	100.00	10,000.00
03.04.0007	צופר היצוני ולמסדרונות עם נצנץ	יח'	20.00	200.00	4,000.00
03.04.0008	לחצני חירום טלפייר כתובתי	יח'	20.00	250.00	5,000.00
03.04.0009	קובע ללוח עם נורית סימון	יח'	16.00	270.00	4,320.00
03.04.0010	בדיקת תקינות המערכת לגלוי אש ועשן של כל בית הספר ע"י מעבדה מוסמכת ומכון התקנים הישראלי וביצוע תיקונים עד קבלת אישור תקינות המערכת ממכון התקנים הישראלי	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
<b>סה"כ 03.04 מערכת גלוי אש ועשן</b>					
					<b>92,120.00</b>
<b>סה"כ 03 מערכת גלוי אש ועשן</b>					<b>92,120.00</b>
<b>סה"כ גילוי וכיבוי אש</b>					<b>124,000.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 מערכת כריזה</b>					
<b>תת פרק 01.01 מערכת כריזה</b>					
01.01.0001	מגבר כריזה דגם קוברה כולל היציאות ל-8 איזורים, 380 W	קומפ'	1.00	3,600.00	3,600.00
01.01.0002	רמקולים כריזה, 100W, דגם קוברה	יח'	8.00	380.00	3,040.00
01.01.0003	מיקרופון פנימי שולחני ניח	יח'	1.00	650.00	650.00
01.01.0004	מיקרופון חיצוני נייד עד 100 מ' מקלט סולרי	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
01.01.0005	שעון נוכחות צלולים דעגטלי כולל סוללת גיבוי אהרומי או שו"ע	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
01.01.0006	עבודות חיווט לנ"ל	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
					<b>17,290.00</b>
<b>סה"כ 01.01 מערכת כריזה</b>					
					<b>17,290.00</b>
					<b>17,290.00</b>
<b>סה"כ מערכת כריזה</b>					
					<b>17,290.00</b>



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 04 סימון ושילוט הכוונה לאנשים עם מוגבלות</b>					
<b>תת פרק 04.01 תת פרק 4.1</b>					
04.01.0010	שלט הכוונה בגודל 40/40 ס"מ, רקע כחול והאותיות בצבע לבן. גודל האות 12 ס"מ	יח'	2.00	534.00	1,068.00
04.01.0040	שלט שרותי נכים מיצקת אלומיניום בגודל 16/16 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 4.	יח'	2.00	189.00	378.00
04.01.0100	שלט תמרור ג'43/ תקני מרובע E.G בחניית נכים עם סמל נכים בינלאומי, לרבות עמוד מעוגן ומבוטן.	יח'	1.00	380.00	380.00
04.01.0140	חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ.	יח'	1.00	688.00	688.00
					<b>2,514.00</b>
<b>סה"כ 04.01 תת פרק 4.1</b>					
					<b>2,514.00</b>
<b>סה"כ 04 סימון ושילוט הכוונה לאנשים עם מוגבלות</b>					
					<b>2,514.00</b>
<b>סה"כ עבודות סלילה</b>					

24/07/2025

דף מס': 038

מקיף שיבלי

עבודות שיפוצים בבית ספר

מבנה 57 קווי מים, ביוב ותיעול

פרק 03 קוי ביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 03 קוי ביוב</b>					
<b>תת פרק 03.01 תת פרק 3.1</b>					
03.01.0210	צינורות P.V.C. לביוב, קשיח עבה, קוטר 160 מ"מ, מונחים בעומק עד 1.25 מ'	מטר	10.00	250.00	2,500.00
03.01.0220	צינורות P.V.C. לביוב, קשיח עבה, קוטר 160 מ"מ, מונחים בעומק מעל 1.26 מ' ועד 1.75 מ'	מטר	10.00	300.00	3,000.00
					<b>5,500.00</b>
<b>סה"כ 03.01 תת פרק 3.1</b>					
					<b>5,500.00</b>
<b>סה"כ 03 קוי ביוב</b>					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 שוחות בקרה</b>					
<b>תת פרק 05.01 תת פרק 5.1</b>					
05.01.0050	שוחות בקרה מחוליות טרומיות, בקוטר 80 ס"מ עם תקרה ומכסה קוטר 50 ס"מ מסוג B125, לרבות שלבי דריכה, אטימה בין החוליות בעומק עד 1.25 מ'	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
05.01.0210	תוספת מחיר לשוחה בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה ומכסה בקוטר 50 ס"מ מסוג D400 במקום מסוג B125	יח'	1.00	800.00	800.00
05.01.0590	מפל חיצוני קוטר, 6" צנרת ואביזרים מ.P.V.C - בגובה מעל 2 מ', לרבות עטיפת בטון	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
05.01.0630	תוספת מחיר למפל חיצוני בקוטר 6" עבור צנרת ואביזרים מפלדה	יח'	1.00	400.00	400.00
05.01.0710	חיבור קו ביוב חדש מצינורות מסוג כלשהו בקוטר 4" - 6" ליציאת ביוב קיימת ממבנה, לרבות פירוק הקיים	קומפ'	1.00	600.00	600.00
					<b>7,500.00</b>
<b>סה"כ 05.01 תת פרק 5.1</b>					
					<b>7,500.00</b>
<b>סה"כ 05 שוחות בקרה</b>					
					<b>13,000.00</b>
<b>סה"כ קווי מים, ביוב ותיעול</b>					

סעיף	תאור	'חידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי</b>					
<b>תת פרק 01.01 תת פרק 1.1</b>					
הערה: מחירי כל סוגי הריצוף כוללים: חפירה, צורת דרך, הידוק שתית, מצע א' מהודק, מצע חול מהודק. הערה: לקווי אספקת מים עד קוטר 6" (המחיר כולל: ספחים, אביזרים, חפירה וריפוד חול).					
01.01.0040	מחפרון מסוג J.C.B - 3, 4 לרבות מפעיל	ש"ע	1.00	220.00	220.00
01.01.0061	מיני מחפרון אופני מסוג "בובקט" או מקביל	ש"ע	1.00	220.00	220.00
01.01.0070	מיני מחפרון עם פטיש ומקדח, לרבות מפעיל.	ש"ע	1.00	220.00	220.00
01.01.0071	מיני מחפרון עם פטיש ומקדח, לרבות מפעיל.	ש"ע	1.00	220.00	220.00
01.01.0080	משאיות רכינה (הייבר) גודל 15 מ"ק, לרבות נהג	ש"ע	1.00	300.00	300.00
01.01.0130	מכבש ידני גילי "בומג" או מקביל	ש"ע	1.00	200.00	200.00
01.01.0136	מכבש ידני רוטט (ג'בקה) מסוג כלשהו	ש"ע	1.00	150.00	150.00
01.01.0141	מכבש רוטט עם הנעה עצמית 10-12 טון, לרבות מפעיל.	ש"ע	1.00	250.00	250.00
01.01.0170	פטיש חשמלי לרבות מפעיל. (קונגו)	ש"ע	1.00	170.00	170.00
<b>סה"כ 01.01 תת פרק 1.1</b>					<b>1,950.00</b>
<b>סה"כ 01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי</b>					<b>1,950.00</b>

24/07/2025

דף מס': 041

עבודות שיפוצים בבית ספר מקיף שיבלי  
 מבנה 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים  
 פרק 05 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין</b>					
<b>תת פרק 05.01 תת פרק 5.1</b>					
05.01.0010	שרברב מקצועי.	ש"ע	14.00	120.00	1,680.00
05.01.0030	חשמלאי מקצועי.	ש"ע	32.00	120.00	3,840.00
05.01.0070	מסגר מקצועי.	ש"ע	14.00	120.00	1,680.00
					<b>7,200.00</b>
<b>סה"כ 05.01 תת פרק 5.1</b>					
					<b>7,200.00</b>
<b>סה"כ 05 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין</b>					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 עריכת מבדקים</b>					
<b>תת פרק 07.01 תת פרק 7.1</b>					
הערה: כל המבדקים יערכו על פי רשימה מנחה לעריכת מבדק בבתי ספר, גני ילדים וכו' של משרד החינוך ותקנים ישראליים, לרבות הוצאת דו"ח מסכם (הבדיקה תבוצע ע"י ה גוף המקצועי, הבודק והמאשר ע"פ הרשימה המנחה).					
07.01.0060	בדיקת תקרות תלויות מסוג כלשהו, לרבות בדיקה ויזואלית והעמסה לפי ת"י 5173	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
07.01.0061	עריכת סקר נגישות לכל מתחם ב"ס ע"י יועץ נגישות מתו"ס	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
07.01.0062	עריכת סקר בטיחות לכל מתחם ב"ס ע"י יועץ בטיחות של מוסדות חינוך .	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
07.01.0064	בדיקת תקינות למערכת חשמל והארקה לכל מתקן חשמל בבי"ס. ע"י חשמלאי בודק המתאים לגודל חיבור עד 3*400 אמפר	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
07.01.0065	בדיקת עוצמת קרינה אלקטרו מגנטית (ללוח קיים) משנאים ושדות חשמליים לבי"ס או גני ילדים.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
07.01.0068	בדיקה חוזרת לב טיחות מתקן מתחם בי"ס לאחר גמר ביצוע דרישות הסקר לעב בטיחות.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
07.01.0069	כנ"ל אך עבור בדיקת סידורי נגישות במתחם בי"ס	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
<b>סה"כ 07.01 תת פרק 7.1</b>					<b>23,000.00</b>
<b>סה"כ 07 עריכת מבדקים</b>					<b>23,000.00</b>
<b>סה"כ מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים</b>					<b>32,150.00</b>

24/07/2025

## כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 043

מקיף שיבלי

עבודות שיפוצים בבית ספר

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	10,000.00	10,000.00	מבנה 05 עבודות איטום פרק 01 איטום גגות תת פרק 01.01 תת פרק 1.1 סה"כ 01 איטום גגות
	5,000.00	5,000.00	פרק 02 איטום רצפות תת פרק 02.01 תת פרק 2.1 סה"כ 02 איטום רצפות
	9,600.00	9,600.00	פרק 09 אחזקת גגות קיימים תת פרק 09.01 תת פרק 9.1 סה"כ 09 אחזקת גגות קיימים
24,600.00			סה"כ 05 עבודות איטום
	32,000.00	32,000.00	מבנה 06 נגרות אומן ומסגרות פרק 01 דלתות עץ תת פרק 01.01 דלתות סה"כ 01 דלתות עץ
	22,700.00	22,700.00	פרק 02 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות תת פרק 02.01 תת פרק 2.1 סה"כ 02 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות
	8,100.00	8,100.00	פרק 03 דלתות, משקופים, סורגים וסבכות מפלדה תת פרק 03.01 תת פרק 3.1 סה"כ 03 דלתות, משקופים, סורגים וסבכות מפלדה
62,800.00			סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות
	29,300.00	29,300.00	מבנה 07 מתקני תברואה פרק 05 נקודות אינסטלציה תת פרק 05.01 תת פרק 5.1 סה"כ 05 נקודות אינסטלציה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	20,904.00	20,904.00	פרק 06 קבועות תברואיות ואביזריהן תת פרק 06.01 תת פרק 6.1 סה"כ 06 קבועות תברואיות ואביזריהן
	11,629.00	11,629.00	פרק 07 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות תת פרק 07.01 תת פרק 7.1 סה"כ 07 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות
	6,696.00	6,696.00	פרק 09 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המבנה) תת פרק 09.01 תת פרק 9.1 סה"כ 09 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המבנה)
	19,600.00	19,600.00	פרק 10 טיפול במאגרי אוצרות, שונות תת פרק 10.01 תת פרק 10.1 סה"כ 10 טיפול במאגרי אוצרות, שונות
88,129.00			סה"כ 07 מתקני תברואה
	6,450.00	6,450.00	מבנה 08 חשמל פרק 01 מובילים תת פרק 01.01 תת פרק 1.1 סה"כ 01 מובילים
	8,608.00	8,608.00	פרק 06 אביזרים תת פרק 06.01 תת פרק 6.1 סה"כ 06 אביזרים
	48,000.00	48,000.00	פרק 07 גופי תאורה תת פרק 07.01 תת פרק 7.1 סה"כ 07 גופי תאורה
63,058.00			סה"כ 08 חשמל

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 09 עב טיח פרק 01 טיח פנים תת פרק 01.01 תת פרק 1.1 סה"כ 01 טיח פנים
	15,500.00	15,500.00	
			פרק 02 טיח חוץ תת פרק 02.01 תת פרק 2.1 סה"כ 02 טיח חוץ
	88,000.00	88,000.00	
103,500.00			סה"כ 09 עב טיח
			מבנה 10 עבודות ריצוף וחיפוי פרק 02 תיקונים באריחי טראצו קיימים תת פרק 02.01 תת פרק 2.1 סה"כ 02 תיקונים באריחי טראצו קיימים
	15,300.00	15,300.00	
			פרק 03 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש תת פרק 03.01 תת פרק 3.1 סה"כ 03 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן", שיש
	21,800.00	21,800.00	
			פרק 06 חיפוי קירות (פנים / חוץ) תת פרק 06.01 תת פרק 6.1 סה"כ 06 חיפוי קירות (פנים / חוץ)
	44,200.00	44,200.00	
			פרק 07 אביזרי היגינה תת פרק 07.01 תת פרק 7.1 סה"כ 07 אביזרי היגינה
	8,314.00	8,314.00	
89,614.00			סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			מבנה 11 עבודות צביעה פרק 01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס תת פרק 01.01 תת פרק 1.1 סה"כ 01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
	54,000.00	54,000.00	

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		11,630.00	פרק 02 צביעת משטחי מתכת ועץ תת פרק 02.01 תת פרק 2.1 סה"כ 02 צביעת משטחי מתכת ועץ
65,630.00	11,630.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		28,000.00	מבנה 12 אלומניום פרק 01 החלפת חלונות אלומניום תת פרק 01.01 אלומניום סה"כ 01 החלפת חלונות אלומניום
28,000.00	28,000.00		סה"כ 12 אלומניום
			מבנה 15 מזוג אויר פרק 03 מזגנים מפוצלים תת פרק 03.01 תת פרק 3.1 סה"כ 03 מזגנים מפוצלים
		34,000.00	פרק 04 מזגנים מפוצלים "INVERTER" ומולטי תת פרק 04.01 תת פרק 4.1 סה"כ 04 מזגנים מפוצלים "INVERTER" ומולטי
34,000.00	34,000.00		סה"כ 15 מזוג אויר
		40,800.00	מבנה 22 אלמנטים מתועשים בבנין פרק 02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד תת פרק 02.01 תת פרק 2.1 סה"כ 02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד
40,800.00	40,800.00		סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין
			מבנה 24 הריסות ופירוקים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		15,935.00	פרק 03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש תת פרק 03.01 תת פרק 3.1
	15,935.00		סה"כ 03 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש
15,935.00			סה"כ 24 הריסות ופירוקים
		20,540.00	מבנה 34 גילוי וכיבוי אש פרק 01 ציוד כיבוי אש תת פרק 01.01 תת פרק 1.1
	20,540.00		סה"כ 01 ציוד כיבוי אש
		11,340.00	פרק 02 אביזרי כיבוי אש תת פרק 02.01 תת פרק 2.1
	11,340.00		סה"כ 02 אביזרי כיבוי אש
		92,120.00	פרק 03 מערכת גלוי אש ועשן תת פרק 03.04 מערכת גלוי אש ועשן
	92,120.00		סה"כ 03 מערכת גלוי אש ועשן
124,000.00			סה"כ 34 גילוי וכיבוי אש
		17,290.00	מבנה 35 מערכת כריזה פרק 01 מערכת כריזה תת פרק 01.01 מערכת כריזה
	17,290.00		סה"כ 01 מערכת כריזה
17,290.00			סה"כ 35 מערכת כריזה
		5,000.00	מבנה 40 פיתוח נופי פרק 01 אבני ריצוף שונים תת פרק 01.01 תת פרק 1.1
	5,000.00		סה"כ 01 אבני ריצוף שונים
5,000.00			סה"כ 40 פיתוח נופי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 51 עבודות סלילה
			פרק 04 סימון ושילוט הכוונה לאנשים עם מוגבלות
		2,514.00	תת פרק 04.01 תת פרק 4.1
	2,514.00		סה"כ 04 סימון ושילוט הכוונה לאנשים עם מוגבלות
2,514.00			סה"כ 51 עבודות סלילה
			מבנה 57 קווי מים, ביוב ותיעול
			פרק 03 קוי ביוב
		5,500.00	תת פרק 03.01 תת פרק 3.1
	5,500.00		סה"כ 03 קוי ביוב
			פרק 05 שוחות בקרה
			תת פרק 05.01 תת פרק 5.1
	7,500.00		סה"כ 05 שוחות בקרה
13,000.00			סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
			מבנה 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים
			פרק 01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי
		1,950.00	תת פרק 01.01 תת פרק 1.1
	1,950.00		סה"כ 01 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי
			פרק 05 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין
			תת פרק 05.01 תת פרק 5.1
	7,200.00		סה"כ 05 מחירי ש"ע למקצועות מיוחדים המועסקים בבנין
			פרק 07 עריכת מבדקים
			תת פרק 07.01 תת פרק 7.1
	23,000.00		סה"כ 07 עריכת מבדקים
32,150.00			סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים

24/07/2025

דף מס': 049

מקיף שיבלי

עבודות שיפוצים בבית ספר

סך הכל	
810,020.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: כתב כמויות-חזרה שי

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.0) 04-9884344



## מועצה מקומית שיבלי אום אלג'נם

מכרז פומבי מס' 06/2025

### ריכוז הצעת הקבלן

אנו הח"מ בעל עסק /נציג / מורשה חתימה (שם החברה / העסק) \_\_\_\_\_ לאחר שקראתי את כל תנאי ומסמכי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חוזה זה, כדלקמן:

סכום מצטבר	תיאור
810,020 ₪	סכום ההצעה לפני מע"מ
	הנחה % _____
	סה"כ לאחר הנחה
	מע"מ 18%
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_